

UMOWA Nr.....**w sprawie zamówienia publicznego pn. „Poprawa efektywności energetycznej zabytkowego budynku Uniwersytetu Papieskiego Jana Pawła II w Krakowie przy ul. Franciszkańskiej 1 w Krakowie, polegającej na modernizacji instalacji centralnego ogrzewania wraz z robotami towarzyszącymi” nr ZP.240.21-17**

zawarta w dniu 2021 r. w Krakowie pomiędzy:

Uniwersytetem Papieskim Jana Pawła II w Krakowie z siedzibą w Krakowie, ul. Kanonicza 25, 31-002 Kraków, NIP: 676-10-11-948, REGON: 003871913, reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej **“Zamawiającym”****Panią/Panem**

- 1) legitymującą/ym się dowodem osobistym Seria i Nr
- 2) Nr PESEL..... Nr NIP.....
- 3) zamieszkałą/ym ul.
- 4) prowadzącą/ym działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej pod nazwą

albo¹**Firmą:**

- 1) siedziba i adres firmy.....
- 2) oznaczenie sądu rejestrowego, w którym przechowywana jest dokumentacja spółki oraz numer pod którym spółka jest wpisana:
- 3) numer identyfikacji podatkowej (NIP):.....
- 4) wysokość kapitału zakładowego (jeżeli dotyczy):.....
- 5) REGON:

którą reprezentuje:

- 1)
- 2)

zwanym/zwaną dalej **„Wykonawcą”**Zamawiający i Wykonawca zwani są łącznie **„Stronami”** a odrębnie **„Stroną”**.

Podstawą zawarcia umowy jest wybór oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w **trybie podstawowym**, na zasadach dotyczących zamówień, których wartość nie przekracza progów unijnych, wskazanych w art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)– zwaną dalej Pzp.

¹ Niepotrzebne skreślić.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zamówienia polegającego na wykonaniu modernizacji instalacji centralnego ogrzewania wraz z robotami towarzyszącymi w zabytkowym budynku Uniwersytetu Papieskiego Jana Pawła II w Krakowie przy ul. Franciszkańskiej 1 w Krakowie, zgodnie z projektami i programem prac konserwatorskich stanowiącym załącznik A do SWZ oraz pozwoleniami na budowę oraz konserwatorskim stanowiącymi załącznik B do SWZ.
2. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:
 - remontu – adaptacji pomieszczenia piwnicy o nr 1.17 przedmiotowego budynku, na potrzeby pomieszczenia dla węzła ciepła wraz z remontem posadzek, ścian wzniesieniu ścianki działowej i montażu studni schładzającej w budynku oraz komunikacji schodowej nr 1.15.;
 - demontażu starej instalacji wraz z wyposażeniem, wywiezienie i utylizacja odpadów;
 - wykonania instalacji centralnego ogrzewania budynku min:
montaż rurociągów instalacji c.o., montaż rur przyłączonych do grzejników, montaż grzejników, montaż armatury regulacyjnej i zaworów grzejnikowych, a także wykonanie robót pomocniczych i tymczasowych związanych z wykonaniem przebić, bruzd, rozbiórek i renowacji w wymaganym zakresie, przeprowadzenie płukania i próby instalacji, usunięcie ewentualnych usterek, wykonanie izolacji termicznych, regulacja instalacji. Przedmiot zamówienia obejmuje również opracowanie przez Wykonawcę programu prac badawczych oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń na zakres prac dotyczących poprowadzenia instalacji c.o. po nowych trasach, natomiast w miejscach, w których nowa instalacja c.o. będzie prowadzona w istniejących bruzdach Wykonawca winien zapewnić nadzór badacza architektury;
 - wykonania instalacji elektrycznych w pomieszczeniach remontowanych.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają dokumenty stanowiące: Projekt modernizacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku Uniwersytetu Papieskiego Jana Pawła II w Krakowie przy ul. Franciszkańskiej 1, opracowany przez firmę projektową STEKRA Sp. o.o. (ul. Stefana Okrzei 25,43-190 Mikołów) - zał. nr A do SWZ, załącznik nr 8 - przedmiar prac roboty budowlane i konserwatorskie, załącznik nr 9 – przedmiar prac instalacja c.o., załącznik nr 10 - przedmiar prac instalacje wewnętrzne elektryczne.
4. Wykonawca jest zobowiązany dokonać przed zakupem materiałów (urządzenia, sprzęt, posadzki, farby, stolarka) uzgodnień z Zamawiającym dotyczących kolorystyki i parametrów technicznych proponowanych materiałów (w przypadku elementów zewnętrznych).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i zasadami sztuki budowlanej oraz najwyższą profesjonalną wiedzą i należyłą starannością w tym zakresie z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę. Przy czym na wszystkie zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich

- stosowanie w budownictwie i okazywać je na każde żądanie Zamawiającego. Wyżej wymienione postanowienie znajduje zastosowanie również do Podwykonawców.
6. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim MWKZ nr ZN-I.5142.251.2020 z dnia 04.08.2020 r. znak: ZN-I.5142.251.2020.DD, oraz pozwoleniem na budowę nr 825/6740.2/2020 z dnia 27.10.2020 r., w szczególności:
 - a) prace winny być prowadzona zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi zawartymi w dokumentacji.
 - b) nowe instalacje należy poprowadzić po trasach instalacji istniejącej z wykorzystaniem przejść poziomych (bruzd) kanałów podpodłogowych i przebić pionowych,
 - c) nowe przejścia wykonać za pomocą przewiertów,
 - d) wszelkie przebicia i przekucia należy wykonać pod nadzorem badacza architektury a wszelkie nieprzewidziane ingerencje w wątki ścian i sklepień wymagają uzgodnienia.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania prac zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zwaną dalej w skrócie STWiOR).
 8. W ramach zamówienia Wykonawca zrealizuje w szczególności prace obejmujące: wykonanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej zawierającej wymagane pozwolenia administracyjne, dziennik budowy, odbiory cząstkowe i końcowe oraz rysunki techniczne, tworzące dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami, jakie wystąpiły w toku prac.
 9. Wykonawca po zakończeniu prac usunie wszelkie powstałe w wyniku prowadzonych prac odpady (np. wywóz gruzu) oraz przekaze pomieszczenia w stanie uporządkowanym

§ 2

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania instalacji c.o. z możliwością podania ciepła w terminie do dnia 30 września 2021 roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, za wyjątkiem instalacji c.o. uregulowanej w ust. 1, w terminie do dnia 15 listopada 2021 roku.
3. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania Przedmiotu Umowy, który Zamawiający w toku czynności odbioru uznał za wykonany kompletnie, należycie i zgodnie z Umową.
4. Termin o którym mowa w ust. 2 jest rozumiany jako termin odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Do terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w ust. 2, nie wlicza się czasu, w którym Zamawiający dokonuje czynności odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia Umowy.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca, zobowiązuje się do posiadania w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy aktualnej polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu

- potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (zwanego dalej „innym dokumentem”) na kwotę w wysokości co najmniej 800 000 zł Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 obejmuje swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobligowany jest również do ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
 3. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu, przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni.
 4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy lub innego dokumentu, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo ubezpieczyć budowę na koszt wykonawcy uwzględniając wszelkie ryzyka jakie mogą wystąpić, biorąc pod uwagę charakter obiektu i wykonywanych robót, lub ubezpieczyć na jego koszt przedmiot umowy w okresie usuwania wad z uwzględnieniem ryzyk wskazanych wyżej.
 5. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
 6. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu, albo jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu na okres wynikający z aneksu Umowy.
 7. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
 8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie
 9. Wykonawca we własnym zakresie przeszkoli pracowników wykonujących roboty w ramach niniejszej Umowy w przedmiocie obowiązujących przepisów prawa niezbędnych do realizacji czynności określonych w niniejszej Umowie oraz z zakresu BHP i ochrony przeciwpożarowej i z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność.
 10. Wykonawca będzie działał w zakresie uprawnień i obowiązków określonych w niniejszej Umowie oraz w zakresie posiadanych uprawnień do wykonywania prac, które takich uprawnień wymagają.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania awarii, spowodowanych jego działaniem lub zaniechaniem lub działaniem lub zaniechaniem osób trzecich, którym powierzył wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części.
 12. Wykonawca naprawi wszelkie szkody wyrządzone w toku realizacji Umowy i bierze pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez osoby trzecie, którym powierzył wykonanie Umowy.
 13. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do

- uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, które będą miały miejsce w siedzibie biura Zamawiającego lub na terenie realizacji inwestycji.
14. Wykonawca stosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz z zasadami BHP.
 15. Podczas wykonywania prac pracownicy i sprzęt Wykonawcy muszą być oznakowane nazwą firmy.
 16. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót budowlanych do ogrodzenia terenu budowy i ustawienia tablic informacyjnych (tablice bądź banery w lokalizacjach uzgodnionych z Zamawiającym, według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym przed podpisaniem umowy). Ogrodzenie terenu budowy musi mieć estetyczną oraz jednolitą graficznie formę i skutecznie uniemożliwiać przedostanie się na teren placu budowy osób postronnych. Dopuszczalne jest stosowanie częściowego ogrodzenia terenu w zależności od etapu wykonywanych robót w celu umożliwienia korzystania z ciągów pieszych.
 17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i wypadki zaistniałe podczas wykonywania prac, a wynikające z niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę lub nienależytego wykonywania prac.
 18. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
 - Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - dokumentacji powykonawczej.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy ustalone przez Strony wynagrodzenie ryczałtowe, wynoszące zł (słownie:) netto powiększone o należny podatek VAT w wysokości%, czylizł (słownie:) zł, co daje kwotę brutto w wysokości zł (słownie: zł 00/100).
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, obejmuje koszt wszystkich prac składających się na przedmiot niniejszej Umowy, a także wynagrodzenie za przeniesienie ewentualnych autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy w tym dokumentacji powykonawczej, również konserwatorskiej, programów prac badawczych oraz ich wyników, objętej Przedmiotem Umowy na każdym z pól eksploatacji wymienionych w niniejszej Umowie, zgodę na korzystanie przez Zamawiającego z autorskich majątkowych praw zależnych do dokumentacji wymienionej powyżej oraz inne koszty związane z wykonywaną robotą budowlaną oraz koszty materiałów, urządzeń, organizacja zaplecza budowy, prac zabezpieczających, koszty opłat administracyjnych, zakładany zysk, koszt ubezpieczeń, należne podatki i inne, jeśli wystąpią.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez uwag przez Strony protokół odbioru ilościowego lub częściowego lub końcowego, stwierdzający prawidłowość wykonania całości lub części prac objętych Przedmiotem Umowy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 9 ust. 8 Umowy.

4. W przypadku zmiany podatku VAT cena brutto, o której mowa w ust. 1, ulegnie zmianie w ten sposób, że cena netto pozostanie taka sama, a wartość podatku VAT ulegnie zmianie stosownie do obowiązujących przepisów prawa, bez konieczności podpisywania aneksu.

§ 5

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 w ust. 1 niniejszej Umowy, płatne będzie przez Zamawiającego w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT. Faktury winny być wystawione na następujące dane: Uniwersytet Papieski Jana Pawła II w Krakowie, ul. Kanonicza 25, 31-002 Kraków, NIP: 676-10-11-948, REGON: 003871913.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego numer NIP to 676-10-11-948.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego numer NIP to
5. **Rozliczenie odbywać się będzie miesięcznie według zaawansowania robót na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przejściowych do 90% wartości Umowy, pozostała wartość fakturą końcową, z zastrzeżeniem ust. 6.**
6. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo (poświadczonej „za zgodność z oryginałem”) wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik nr ... do Umowy.
7. Do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy suma zapłaconych faktur VAT, nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
8. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
9. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania spłaty wobec Podwykonawcy na zasadzie odpowiedzialności solidarnej z art. 6471 KC i potrącenia kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego (choćby jeszcze niewymagalnej) na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy w przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców za roboty lub usługi przez nich wykonane, Zamawiający może

wstrzymać zapłatę faktur częściowych lub faktury końcowej w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców lub przedłożenia cesji wymaganej należności.

11. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności za wykonane roboty i prace nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiegokolwiek innej formie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 12 niniejszego paragrafu.
12. Wykonawca zobowiązuje się uczynić wzmiankę o zastrzeżeniu wskazanym w ust. 11, na każdym piśmie Wykonawcy stwierdzającym istnienie wierzytelności, których przelewu Wykonawca ma zamiar dokonać pod warunkiem uzyskania na to zgody Zamawiającego.
13. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową z każdą wzajemną płatnością, również niewymagalną, należną Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Zapłata należności o której mowa w ust. 13, przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy opisanego w § 1 lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
15. W razie nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.
16. Zamawiający dopuszcza wystawianie:
 - faktur/y w formie papierowej pod warunkiem doręczenia wraz z wymaganymi załącznikami na adres: 31-002 Kraków, ul. Kanonicza 25;
 - faktur/y w formie elektronicznej pod warunkiem przesyłania wraz z wymaganymi załącznikami Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres: faktury@upjp2.edu.pl oraz do wiadomości osobie sprawującej ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy (zgodnie z § 5 ust. 1 umowy). W przypadku nie przestania faktury i/lub wymaganych załączników na ww. adres poczty elektronicznej Zamawiający nie uzna faktury elektronicznej za prawidłowo doręczoną;
 - ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami za pośrednictwem bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) przeznaczonej do obsługi faktur i innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych. <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/panel/accounts>
Nazwa skrzynki – Uniwersytet Papieski Jana Pawła II w Krakowie; Skrócona nazwa skrzynki – UPJPiI ; Numer PEPPOL lub PEF – 6761011948

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierza wykonanie Przedmiotu Umowy następującym podwykonawcom:
 - 1)(nazwa);.....zakres wykonywanych czynności.....
 - 2)(nazwa);.....zakres

- wykonywanych czynności.....²
2. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
 3. Po zawarciu niniejszej Umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą niewymienionym w ust. 1.
 4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 5. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności następujące postanowienia:
 - a) określenie zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania,
 - b) wskazanie wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót nie może być wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu robót w niniejszej Umowie,
 - c) określenie terminu realizacji robót, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż termin realizacji określony w niniejszej Umowie,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - e) określenie dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy obowiązku składania na żądanie Zamawiającemu pisemnej informacji o saldzie należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy względem Wykonawcy oraz o ewentualnych zaległościach w płatności i dostarczania dowodów płatności,
 - 2) Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - a) sprzecznych z treścią niniejszej Umowy,
 - b) uzależniających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót,
 - c) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy.
 6. Zamawiający wyraża zgodę lub zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o

² Ewentualnie: Wykonawca oświadcza, iż wykona całość Przedmiotu Umowy samodzielnie, bez angażowania podwykonawców.

- podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie. Jeżeli w tym terminie Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo.
7. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszy podwykonawca zobowiązani są w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, wraz z dokumentacją określającą w sposób jednoznaczny zakres wykonywanych przez podwykonawcę robót.
 8. Zamawiający wyraża zgodę lub zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy wraz z dokumentacją określającą zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę. Jeżeli w tym terminie Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu, uważa się, że akceptuje umowę.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy brutto, określonej w § 4 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000 zł.
 10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, określony w przedłożonej kopii umowy, o której mowa w ust. 6 powyżej, będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 16 ust.1 pkt 10 Umowy.
 11. Postanowienia ust. 4 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 12. Za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

§ 7

Pracownicy realizujący Przedmiot Umowy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszych podwykonawców) osób na stanowiskach robotniczych, wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych realizujących:
 - prace przygotowawcze,
 - demontażowe,
 - montażowe,
 - porządkowe
 - oraz obsługujące maszyny i urządzenia budowlane .
2. Wraz z terminem zawarcia niniejszej Umowy, Wykonawca zobligowany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że ww. osoby są zatrudniane na podstawie Umowy o pracę. Pracodawcą musi być Wykonawca lub jeden z uczestników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami PZP podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
3. Bez przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w ust 2, osoby które muszą być

zatrudnione na umowę o pracę nie będą wpuszczone na plac budowy, zatem nie będą mogły wykonywać pracy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do każdej faktury oświadczenie, że wszystkie osoby zatrudnione na stanowiskach robotniczych były zatrudnione na umowę o pracę.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię Umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia Umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja

2018r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej określonej w § 15 ust. 1 pkt. 11 Umowy.
8. Fakt przebywania na budowie osoby niezatrudnionej na umowę o pracę, która wykonuje czynności, o których mowa w ust. 1, musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przedstawiciela Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i skutkować naliczeniem kary umownej, zgodnie z § 15 Umowy.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

Wykonanie robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w niniejszej Umowie w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy.
2. Podstawą do przekazania terenu budowy Wykonawcy będzie zawarta Umowa oraz dostarczenie przez Wykonawcę wymaganych przepisami ustawy Prawo Budowlane:
 - 1) dokumentów stwierdzających posiadanie przez Kierownika Robót uprawnień budowlanych odpowiadającym zakresowi prac sanitarnych,
 - 2) zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Kierownika Robót z określonym w nim terminem ważności.
3. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego – Wykonawcy, tj. Kierownikowi Robót, które nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest po zawarciu umowy, przed przystąpieniem do realizacji dokonać wizji lokalnej na miejscu realizacji robót i przeprowadzić we własnym zakresie niezbędne pomiary.
5. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć i uzgodnić z Zamawiającym w terminie 7 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy – harmonogram realizacji robót obejmujących Przedmiot Umowy z określeniem technologii robót i wykazem materiałów przeznaczonych do wbudowania.
6. Protokolarnie przejęcie terenu budowy przez Kierownika Robót jest równoznaczne z wprowadzeniem Wykonawcy na budowę. Od tej chwili Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
7. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy, stanowiącego jednocześnie moment rozpoczęcia prac, Wykonawca odpowiada za organizację stanowisk pracy.
8. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania robót, które

- będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
9. Wykonawca zobowiązany jest do utylizowania odpadów we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, pod rygorem wykonania jej przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, poprzez sukcesywne usuwanie elementów zdemontowanych, materiałów zbędnych i innych odpadów oraz śmieci, w szczególności poprzez posiadanie własnych kontenerów na śmieci na terenie budowy oraz ich usuwanie przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy o odpadach, a także do ochrony mienia, oznakowania terenu budowy, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
 11. Po zakończeniu robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy Wykonawca uprzątnie teren budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt.
 12. O konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, a niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, Wykonawca poinformuje niezwłocznie Inspektora nadzoru inwestorskiego, sporządzając z nimi stosowny protokół konieczności. Roboty dodatkowe lub zamiennie realizowane będą na podstawie Aneksu do niniejszej Umowy, po uprzedniej akceptacji protokołu konieczności przez Zamawiającego. Ich realizacja bez zmiany Umowy odbędzie się na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 9

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający dokonywał będzie odbiorów:
 - 1) robót zanikających lub podlegających zakryciu (opisany w ust. 2 poniżej);
 - 2) częściowych (opisany w ust. 3 – 4 poniżej);
 - 3) końcowego (opisany w ust. 5 – 11 poniżej);- na podstawie zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu gotowości do dokonania poszczególnego odbioru.
2. W przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest z co najmniej 3 dniowym (dni robocze) uprzedzeniem zgłaszać do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu i nie może przystąpić do dalszego wykonania Przedmiotu Umowy bez pisemnej akceptacji Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający jest uprawniony do żądania odkrycia tych robót i ponownego ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. Odbiory częściowe prowadzone będą co 1 miesiąc zgodnie z zatwierdzonym przez Strony harmonogramem.
4. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego.
5. Odbiór końcowy dokonywany będzie z udziałem upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do sprawdzenia:
 - 1) dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi zmianami naniesionymi w

- czasie realizacji przedmiotu umowy w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz na płytach CD wraz z wersją elektroniczną (rysunki w plikach pdf, pozostałe dokumenty w programach MS Office),
- 2) atesty, certyfikaty i gwarancje producentów na materiały, aprobaty techniczne na wbudowane materiały i wyroby, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
 - 3) dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań, pomiarów, sprawdzeń i prób objętych przedmiotem zamówienia,
 - 4) oświadczenie Kierownika Robót o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z przepisami prawa i dokumentacją techniczną, a także obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty budowlane zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości przekazanych dokumentów, wyznaczy datę przystąpienia do czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Zakończenie czynności odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej 5 dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
8. Zakończenie czynności odbioru końcowego zostanie potwierdzone spisaniem protokołu odbioru końcowego przez obie Strony umowy w 3 (trzech) egzemplarzach, z których jeden Zamawiający wręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
- 1) wady nieistotne nadające się do usunięcia, to Zamawiający dokona odbioru robót objętych Umową oraz wezwie Wykonawcę do usunięcia tych wad w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż termin płatności. W przypadku nieusunięcia wad, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia do czasu ich usunięcia, oraz:
 - a) naliczyć kary umowne zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 3) Umowy lub
 - b) zlecić wykonanie zastępcze w trybie § 14 ust. 4 Umowy;
 - 2) wady istotne nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót objętych Umową, a Wykonawca zobowiązany jest je usunąć na własny koszt zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w wyznaczonym terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia; Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych, odszkodowań na zasadach określonych w Umowie, a po bezskutecznym upływie ww. terminu także prawo do:
 - a) zastosowania wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub
 - b) odstąpienia od Umowy,zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie;
 - 3) wady nieistotne nienadające się do usunięcia, to Zamawiający dokona odbioru robót objętych Umową i ma prawo żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej; w takiej sytuacji Zamawiający składa oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, a Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych złożyć zastrzeżenia do dokonanego obniżenia pod rygorem uznania, iż zaakceptował dokonane obniżenie wynagrodzenia;
 - 4) wady istotne nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić

odbioru robót objętych Umową i ma prawo:

- a) żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, określając termin wykonania, lub
 - b) odstąpić od Umowy,
- zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie;
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i uzupełnieniu zaległych robót lub prac. Do czasu usunięcia wad, o których mowa w ust. 9 pkt 1), podpisany protokół odbioru końcowego, w którym wskazane zostały te wady i wyznaczono terminy ich usunięcia, nie jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej. Usunięcie wad i uzupełnienie zaległych robót lub prac powinno być stwierdzone protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
 11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie oznacza potwierdzenia braku ukrytych wad fizycznych i prawnych wykonanych robót.

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów prawa i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie oraz niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz inne osoby trzecie, którymi posłużył się przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
2. Przez szkodę rozumie się straty, które Zamawiający lub osoba trzecia poniosła wskutek działania bądź zaniechania Wykonawcy lub podwykonawców, dalszych podwykonawców i osoby trzecie oraz korzyści, które mogłyby osiągnąć, gdyby im szkody nie wyrządzono.
3. W przypadku zaistnienia zdarzeń opisanych ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, każda ze Stron powinna niezwłocznie powiadomić drugą Stronę celem przeprowadzenia oględzin, z udziałem przedstawicieli obu Stron, sporządzenia materiału dokumentacyjnego i dokonania ustaleń w zakresie rodzaju i rozmiaru powstałej szkody, a także wskazania osób odpowiedzialnych za ich powstanie. Z dokonanych ustaleń Zamawiający sporządzi protokół.
4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę – Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 11

Przedstawiciele Stron i sposób komunikacji

1. Korespondencja pomiędzy Stronami Umowy będzie odbywać się w formie pisemnej na poniższe adresy:
 - 1) Zamawiający:

.....

.....ulica numer

kod pocztowy

Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym w zakresie wykonywania Umowy jest:, tel.

W celu usprawnienia komunikacji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma pisemna) na adres:@......pl

2) Wykonawca:

.....
ulica Numer
, kod pocztowy

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą w zakresie wykonywania Umowy jest:, tel.

W celu usprawnienia komunikacji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma pisemna) na adres:@......pl

2. Strony są zobowiązane powiadamiać się wzajemnie o wszelkich zmianach w zakresie reprezentacji Wykonawcy lub jego danych teleadresowych, o których mowa w ust. 1. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.
3. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika Robót:, e-mail: tel.
4. Kierownik Robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
5. Zmiana Kierownika Robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego jest złożenie wniosku z wyjaśnieniem przyczyn proponowanej zmiany i wykazanie spełniania przez nową proponowaną osobę wymagań nie gorszych niż przedstawione w ofercie dla tej funkcji.
6. Zmiana Kierownika Robót jest możliwa na żądanie Zamawiającego, w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę powierzonych prac. W tej sytuacji, Wykonawca zobligowany jest zastąpić ją nową osobą, spełniającą wymagania nie gorsze niż przedstawione w ofercie dla tej funkcji.
7. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kierownika Robót w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana ww. osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
8. Zmiana Kierownika Robót z zastosowaniem zasad opisanych powyżej nie stanowią zmiany umowy.
9. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego, e-mail:, tel.
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego, jednakże nie ma on upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści Umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy.
12. O zmianach danych kontaktowych osób wskazanych w ust. 1 i 9 Strony powiadamiają się wzajemnie na piśmie lub drogą elektroniczną.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy,
 - 3) co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) zmiany Kierownika Robót z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy,
 - 5) opóźnienia Wykonawcy trwającego dłużej niż 14 dni kalendarzowych w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy,
 - 6) opóźnienia Wykonawcy trwającego dłużej niż 7 dni kalendarzowych z rozpoczęciem wykonywania robót objętych niniejszą Umową,
 - 7) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje wykonywania Umowy dłużej, niż 7 dni kalendarzowych, albo występuje nieuzasadnione opóźnienie na tyle istotne, że istnieje realne zagrożenie nieukończenia ich w terminie,
 - 8) stwierdzenia (w toku prac lub odbioru) wad istotnych nienadających się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć, albo ich nie usunął w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 9) zaistnienia okoliczności dotyczących przedsiębiorstwa Wykonawcy, z których wynika, że Wykonawca nie będzie mógł wykonać umowy lub wykonanie umowy będzie znacznie utrudnione,
 - 10) rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a) braku wykonywania, wadliwego lub sprzecznego z Umową wykonywania przedmiotu Umowy i nie usunięcia w terminie 14 dni kalendarzowych stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień, licząc od dnia pisemnego lub w formie elektronicznej wezwania Wykonawcy do ich usunięcia,
 - b) nieprzekazanie określonej w § 3 Umowy kopii polisy ubezpieczeniowej lub nieprzedłużanie ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w §3 niniejszej umowy.
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy z przyczyn określonych w ust.1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, ale nie później niż do dnia 30 września 2021 roku.
3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości (ze skutkiem ex tunc) przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot zapłaconych Wykonawcy przez Zamawiającego do daty odstąpienia z

- wyłączeniem udokumentowanych wydatków i kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy. W takim przypadku – jeżeli znajdzie to zastosowanie - Wykonawca na swój koszt i ryzyko przywróci miejsce wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy do stanu pierwotnego.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w części (ze skutkiem ex nunc) przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczyć przerwane roboty,
 - 3) sporządzić wykaz materiałów i elementów konstrukcyjnych niezużytych i zostawionych na budowie,
 - 4) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
 6. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi:
 - 1) na wykonane roboty w ramach Przedmiotu Umowy na okres miesięcy,
 - 2) na dostarczone urządzenia i sprzęt zgodnie z gwarancją producentów.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym prac objętych Przedmiotem Umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
3. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (tj. w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia w formie tel. lub drogą elektroniczną) przystąpić do nieodpłatnego usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji i usunąć te wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady lub usterki we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy bez utraty praw do gwarancji.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw lub dostarczył rzecz wolną od wad, termin gwarancji dla elementów naprawionych lub wymienionych biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia

- rzeczy wolnej od wad. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej w sposób pełny korzystać.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie realizował, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji, systemów i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
 7. Koszty przeglądów gwarancyjnych, serwisowych, konserwacji oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
 8. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach w okresie gwarancji oraz na miesiąc przed upływem deklarowanego w ofercie przetargowej okresu gwarancyjnego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
 9. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
 10. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
 11. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości w terminie 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
 12. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 13. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości.
 14. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony Odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy
 15. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zgłosił istnienie wady przed upływem tego terminu.
 16. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu Umowy.

§ 14

Zmiany Umowy

1. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) ograniczenia zakresu usług, wynikającego ze zmian organizacyjnych Zamawiającego; w takiej sytuacji Strony przystąpią do negocjacji i ustalą zasady zmiany zakresu obowiązków Wykonawcy, wysokości wynagrodzenia oraz terminu

- realizacji Umowy,
- 2) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności, gdy jest spowodowana:
 - a) koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych Umową podstawową,
 - b) wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonywanie robót, klęsk żywiołowych, co zostanie potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) zmiany stawki podatku VAT (Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT),
 - 4) wprowadzeniu robót zamiennych z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego np.:
 - a) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - b) wad dokumentacji,
 - c) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany. Wprowadzenie robót zamiennych w żaden sposób nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy określoną w § 4 niniejszej Umowy.
2. Dopuszcza się możliwość całkowitej rezygnacji z podwykonawców ze względów organizacyjnych leżących po stronie Wykonawcy.
 3. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 i 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 4. Warunkiem przystąpienia do negocjacji w przedmiocie zmiany Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 jest złożenie przez Stronę inicjującą drugiej Stronie propozycji zmiany, z zachowaniem formy pisemnej. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
 5. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 Prawa zamówień publicznych i nie wymaga aneksu:
 - 1) zmiana postanowień niniejszej Umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa,
 - 2) zmiana w zakresie wykonywania czynności Wykonawcy, która będzie obowiązywała pod warunkiem wydania pisemnego polecenia wykonania, bądź odstąpienia od wykonania,
 - 3) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego lub nr telefonów),
 - 4) zmiana dotycząca osoby lub danych teleadresowych wskazanych w § 11 niniejszej Umowy.

§ 15

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 20 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad;
 - c) Jeżeli roboty i prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca czy też dalszy Podwykonawca zgłoszony przez Wykonawcę Zamawiającemu – w wysokości 3 000,00 zł, (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót i prac objętych przedmiotem umowy przez taki nieuprawniony podmiot;
 - d) Jeżeli czynności zastrzeżone dla osób wskazanych w § 9 ust. 1-4 Umowy, będą wykonywały inne osoby niż wskazane w Umowie – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania takiej czynności przez nieuprawnioną osobę;
 - e) Jeżeli Wykonawca przed rozpoczęciem robót i prac nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany – w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek takiego naruszenia;
 - f) Jeżeli Wykonawca nie przedłoży potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w każdym przypadku naruszenia takiego obowiązku - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w § 17 ust. 9, jednakże w jednym przypadku nie więcej niż 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100). Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub jej zmiana winna być zgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektem jej zmiany;
 - g) W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, - w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia – w stosunku do każdego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - h) W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości – 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia – w stosunku do każdego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - i) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w sytuacji gdy postanowienia umowy o podwykonawstwo przewidują termin zapłaty dłuższy niż określony w § 17 ust. 4 Umowy – w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy taki ujawniony przypadek;

- j) W przypadku stwierdzenia, że pracownik lub pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w § 18 ust. 1 nie są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1 000,00 zł (słownie; jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy taki przypadek;
 - k) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 20 ust. 1 umowy.
2. Limit kar umownych (łącznie maksymalną wysokość kar umownych), jakich Strony mogą żądać z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 10 % wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w § 20 ust. 1 Umowy. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 3. Niezależnie od określonych w umowie kar umownych Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienie umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
 5. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu o którym mowa w ust. 4, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary umownej z każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy.
 6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie (potrącenie) przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą umową.

§ 16

Poufność

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie

- wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dotożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
 6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
 7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
 8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla realizacji Umowy jest prawo polskie.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na adres podany w niniejszej Umowie za skutecznie doręczoną.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
5. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Wykonawcy.

6. Strony zobowiązują się do przestrzegania i stosowania regulacji dotyczących powierzania danych osobowych, o których mowa w załączniku nr 5 do Umowy, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego określającej nabywcę, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
9. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
10. Załączniki do Umowy:
 - Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia;
 - Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców;
 - Załącznik Nr 3 – Wzór oświadczeń Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy i oświadczenia dalszych podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców;

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

.....

(miejsowość, data)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) **żadnych** zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec **jakichkolwiek** podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców (których zgodnie z umową podlegają obowiązkowi zgłoszenia Zamawiającemu oraz którzy nie podlegają obowiązkowi zgłoszenia Zamawiającemu), realizujących na moje/nasze zlecenie lub za moją/naszą zgodą i wiedzą prace, roboty, usługi i dostawy w ramach umowy nr z dnia

na realizację zamówienia pn. **„Poprawa efektywności energetycznej zabytkowego budynku Uniwersytetu Papieskiego Jana Pawła II w Krakowie przy ul. Franciszkańskiej 1 w Krakowie, polegającej na modernizacji instalacji centralnego ogrzewania wraz z robotami towarzyszącymi”**.

W załączeniu przekazuję oryginały oświadczeń niżej wymienionych podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców (zgłoszonych Zamawiającemu):

1.

2.

.....

(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....

(miejsowość, data)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) żadnych wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy - firmy

..... z siedzibą: ul.,

realizującej zamówienie pn. **„Poprawa efektywności energetycznej zabytkowego budynku Uniwersytetu Papieskiego Jana Pawła II w Krakowie przy ul. Franciszkańskiej 1 w Krakowie, polegającej na modernizacji instalacji centralnego ogrzewania wraz z robotami towarzyszącymi”** w ramach umowy nr z dnia r.

W szczególności oświadczam(y), że wyżej wymieniony Wykonawca nie zalega na rzecz mojej/naszej* firmy (jako podwykonawcy/dalszego podwykonawcy/usługodawcy/ dostawcy*) z zapłatą jakiegokolwiek części wynagrodzenia przysługującego mojej/naszej* firmie z tytułu realizacji umowy nr z dnia zawartej

pomiędzy moją/naszą* firmą (jako podwykonawcą/dalszym podwykonawcą/ usługodawcą/dostawcą*), a

.....

(podpis Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy/ Usługodawcy/Dostawcy*)

*niepotrzebne skreślić