



Projekt Umowy

UMOWA nr.....

zawarta pomiędzy:

Uniwersytetem Papieskim Jana Pawła II w Krakowie z siedzibą ul. Kanonicza 25, 31-002 Kraków, reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....,

reprezentowanym przez:

1.,

2.,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nr/....., przeprowadzonym w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa Pzp”), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na wykonaniu projektu budowlanego i wykonawczego dla remontu i przebudowy budynków Uniwersytetu Papieskiego Jana Pawła II w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 32 i ul. Pijarskiej 7 (zwane dalej „**Budynkami**”) wraz z ich remontem, przebudową i rozbudową ich wewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych i słaboprądowych (zwane dalej także „**Pracami**”)
2. Zakres Prac obejmuje w szczególności wykonanie:
 - 1) projektu budowlanego i projektu wykonawczego w zakresie architektury Budynków,
 - 2) projektu budowlanego i projektu wykonawczego w zakresie konstrukcji Budynków,
 - 3) projektu budowlanego i projektu wykonawczego w zakresie instalacji sanitarnych Budynków,
 - 4) projektu budowlanego i projektu wykonawczego węzłów cieplnych Budynków,
 - 5) projektu budowlanego i projektu wykonawczego w zakresie wentylacji Budynków,
 - 6) projektu budowlanego i projektu wykonawczego w zakresie instalacji elektrycznych Budynków,
 - 7) projektu budowlanego i projektu wykonawczego instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych Budynków,
 - 8) projektu wykonawczego elementów aluminiowych oraz lekkiej zabudowy Budynków,
 - 9) projektu wykonawczego kolorystyki Budynków,
 - 10) projektu budowlanego i projektu wykonawczego STWiORB,



- 11) ekspertyzy budowlano – konstrukcyjnej Budynków,
- 12) projektu wykonawczego zabezpieczeń ppoż. konstrukcji Budynków,
- 13) ekspertyzy technicznej w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego Budynków,
- 14) przedmiar robót oraz kosztorysów inwestorskich oraz wykonanie wszelkich innych opracowań lub ekspertyz, które okażą się konieczne do przygotowania pełnej dokumentacji projektowej, nie wyłączając badań konserwatorskich wraz ze sprawozdaniem, zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim nr ZR.5160.10.2023 z dnia 13.11.2023 r.
3. Prace powinny być wykonane z dochowaniem należytej staranności, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, powszechnie przyjętymi standardami i normami techniczno-budowlanymi, jak również z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego określonych w projekcie koncepcyjnym oraz szczegółowymi ustaleniami w zakresie poprawy sprawności i efektywności energetycznej Budynków. Przygotowana w ramach Prac dokumentacja powinna odpowiadać standardom pozwalającym na uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę.
4. Przedmiot umowy wraz z zakresem Prac szczegółowo został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia i wszystkich załącznikach do SWZ (opis przedmiotu zamówienia, projekt koncepcyjny i inne), która stanowi załącznik nr 1 do Umowy, będący w posiadaniu Zamawiającego.
5. Zamawiający działając na podst. art. 4 ust. 3 w zw. z ust. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określa, iż Wykonawca opracowując dokumentację projektową jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
6. Wykonawca oświadcza Zamawiającemu, iż dysponuje wiedzą i doświadczeniem w zakresie projektowania uniwersalnego oraz wykona Prace zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie określać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
7. Wykonawca jest zobowiązany do projektowania z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego oraz założeniami projektu koncepcyjnego. Jeżeli pomiędzy wskazanymi powyżej wytycznymi lub projektem koncepcyjnym a przepisami prawa wystąpi rozbieżność, należy w pierwszej kolejności stosować się do wymagań przepisów prawa (ewentualne rozbieżności uzgodnić z Zamawiającym).
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Prac, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - zwanej dalej ustawą Prawo budowlane, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego



zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego oraz pozostałymi przepisami prawa mającymi zastosowanie w tym zakresie, w tym przepisami BHP, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i P-Pož., przepisami dotyczącymi efektywności energetycznej oraz przepisami ochrony środowiska, Polskimi Normami, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami postępowania.

9. W związku z tym, że dokumentacja powstała w wyniku realizacji niniejszej umowy stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót nią objętych musi zostać wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych. Wykonawca nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest do uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy zwrot „lub równoważny”.

§ 2.

Wiedza i doświadczenie wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę i doświadczenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że dostarczona w wykonaniu Prac dokumentacja będzie sporządzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie umowy zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, o ile jest to wymagane przepisami prawa, dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części Prac osobom trzecim zobowiązując się do poinformowania o tym Zamawiającego.
3. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne, oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu umowy projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń w osobie:



oraz następujące osoby:

- a)
 - b)
 - c)
 - d)
 - e)
5. Osoby wymienione w ust. 4 pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić zastępstwo na swój koszt. Nowo wskazana osoba (osoby) spełniać musi wymagania Zamawiającego dotyczące pełnionej przez nią funkcji, określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dodatkowo w przypadku projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń doświadczenie co najmniej takie samo jak wskazane w złożonej ofercie.
 6. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 4, wskazując jej zastępcę, podając informacje potwierdzające spełnianie wymagań dotyczących funkcji, którą ma pełnić, określonych w SWZ oraz, w przypadku osób, od których wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych, załączając dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane i przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
 7. Zmiana osób wymienionych w ust. 4 nie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 8.
 8. Zmiana osoby, która obejmie funkcję projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej wymaga zawarcia aneksu do umowy.
 9. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające bądź utrudniające jej wykonanie, w szczególności związane z COVID-19 lub konfliktem zbrojnym na Ukrainie.

§ 3.

Prawa autorskie

1. Wykonawca, bez dodatkowych opłat, przenosi na Zamawiającego z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 2 autorskie prawa majątkowe do materialnych i intelektualnych efektów Prac, w szczególności Projektów.
2. Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania efektów Prac w całości lub części (bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy) na następujących polach eksploatacji: powielenie utworu dowolną techniką, w szczególności ksero, utrwalenie w pamięci komputera, wykorzystanie w pracach planistycznych, przy pracach budowlanych realizowanych w oparciu o Projekty, jak również w postępowaniach o udzielenie zamówienia na wykonanie robót, o których mowa powyżej zgodnie z Projektami.
3. Zamawiający, działający na jego rzecz inny projektant lub inna dowolnie wybrana osoba trzecia, w tym także następcy prawni Zamawiającego uprawnieni są do dokonywania w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy. Dodatkowo osoby te



uprawnione są do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz, w tym także analiz niezbędnych do realizacji zadania w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego lub jako element wniosku o uzyskanie dofinansowania. W tym celu odpowiednia część przedmiotu umowy może być także powielana dowolną techniką, może być fotografowana, umieszczana w Internecie, w prasie, w telewizji w innych mediach.

4. Zamawiający nie jest zobowiązany do realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności nie jest zobowiązany do realizacji zadania zgodnie z założeniami przyjętymi w przedmiocie umowy, natomiast jest uprawniony do realizacji zadania także w oparciu o inną dokumentację projektową.
5. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do efektów Prac, w szczególności Projektów. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć wszelkie kwoty, w tym również koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

§ 4.

Sposób wykonania

1. Projekty należy wykonać:
 - 1) w 4 egzemplarzach w formie papierowej, 1 egz. w formie elektronicznej oraz 1 egz. w formie elektronicznej edytowalnej w formacie .docx (część tekstowa) i .dwg (część graficzna) - dokumentacja do pinb i dla organu administracji architektoniczno-budowlanej,
 - 2) w 3 egzemplarzach w formie papierowej, 1 egz. w formie elektronicznej oraz 1 egz. w formie elektronicznej edytowalnej w formacie .docx (część tekstowa) i .dwg (część graficzna) - dokumentacja wykonawcza wielobranżowa,
 - 3) w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie .pdf - przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie. Wersja elektroniczna winna posiadać nazewnictwo identyczne z zawartością projektu,
 - 4) STWIORB należy wykonać w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie .pdf i 1 egz. w formie elektronicznej edytowalnej w formacie .docx,
 - 5) dopuszcza się inną wersję oprogramowania za zgodą Zamawiającego.
2. Własność egzemplarzy dokumentacji projektowej przechodzi na Zamawiającego z dniem podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.



§ 5.

Termin

1. Strony ustalają, że Prace zostaną wykonane w terminie ...
2. Strony przyjmują, że przedmiot umowy uważa się za wykonany przez Wykonawcę w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości ceny brutto: zł
(słownie:), w tym podatek VAT ... zł
(słownie złotych, wartość netto; zł (słownie))
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ryczałtowe i nie ulegnie zmianie poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie i ustawie pzp.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej zaspokaja wszelkie roszczenia i koszty Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 30 dni, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń oraz po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności są:
 - 1) protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, podpisany przez obie strony;
 - 2) prawidłowo wystawiona faktura VAT.
6. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru końcowego ze strony Zamawiającego jest lub
7. Faktura będzie wystawiona dla
8. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, płatność przekazana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy, który zgłoszony jest do elektronicznego wykazu podmiotów VAT (białej listy).

§ 7.

Odbiór końcowy

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedstawiając Projekty będące przedmiotem umowy.
2. Zamawiający niezwłocznie przystąpi do weryfikacji i sprawdzenia prawidłowości Projektów. Potwierdzeniem należytego wykonania umowy będzie podpisanie protokołu odbioru końcowego przez obie strony.
3. W przypadku stwierdzenia wad Projektów, obejmujących w szczególności, lecz nie wyłącznie braki, nieścisłości, błędy, niezgodności z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o tych wadach,



ponadto w związku z powyższym Zamawiającemu przysługują z tego tytułu następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 2 dni, Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru przedmiotu umowy, uznając za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem zdania drugiego oraz określić Wykonawcy termin na ich usunięcie nie dłuższy niż 2 dni. Odbioru przedmiotu umowy po usunięciu wad dokona lub wyznaczony pracownik, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, strony uznają, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo według własnego wyboru albo odmówić dokonania odbioru przedmiotu do czasu usunięcia wady i naliczenia Wykonawcy kar umownych, albo obniżyć odpowiednio należne Wykonawcy wynagrodzenie, albo od umowy odstąpić,
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednakże w terminie dłuższym niż wskazany w pkt. 1) powyżej, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia, przy czym termin usunięcia wad zostanie w takiej sytuacji wskazany przez Zamawiającego, Zamawiającemu w takiej sytuacji przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy:
-
- 1) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń,
 - 2) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1, zdanie pierwsze,
 - 3) dzień zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1, zdanie drugie oraz w ust. 3 pkt. 2,
 - 4) dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia, o których mowa w ust. 3 pkt. 3.

§ 8.

Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy, w szczególności Projekty, gwarancji na okres do dnia wygaśnięcia uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi przysługujących Zamawiającemu w stosunku do wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie Projektów. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.



2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na okres wskazany w ust. 1.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu umowy w terminie nieprzekraczającym 21 dni od dnia ich ujawnienia.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego usunąć na własny koszt wady przedmiotu umowy obejmujące w szczególności, lecz nie wyłącznie braki, nieściśności, błędy, niezgodności z umową lub obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowo nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie, określonym w ust. 1 oraz ust. 2, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tych terminów.
7. Zamawiający zastrzega prawo korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 9.

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Wymienione w Umowie kary umowne są od siebie niezależne i podlegają kumulacji. W szczególności kary umowne za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu Umowy należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie od Umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa w całości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie nałożonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.



6. Zapłata kar umownych następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego, z upływem terminu 1 tygodnia od dnia doręczenia wezwania na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
7. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 30 dni w odniesieniu, do terminu wskazanego w § 5 ust. 1, przy czym z uprawnienia tego Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia.

§ 10.

Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy w zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zmiany uwarunkowań formalno-prawnych, na etapie projektowania i uzgodnienia dokumentacji zadania z przyczyn niezależnych od obu stron,
 - b) konieczności dokonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp.,
 - c) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przez którą na potrzeby Umowy rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć, oraz którego strony nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych, jak również okoliczności związane z siłą wyższą, które już wystąpiły (COVID-19) lecz na dzień zawarcia umowy nie są znane jej skutki,
 - f) gdy zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec,
 - g) wystąpienia konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, wynikających z



- zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 3) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku: wystąpienia konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, wynikających z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 4) zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego,
 - b) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, wynikających z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej, skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego uprawnienia do wprowadzenia zmian do Umowy, nie zaś obowiązku. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie lub odszkodowanie.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wynikający z okoliczności będących podstawą zmiany terminu.

§ 11.

Waloryzacja wynagrodzenia

1. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego w trakcie obowiązywania umowy, strony postanawiają, że do wynagrodzenia netto doliczany będzie podatek od towarów i usług według nowej stawki od momentu wejścia w życie nowej stawki podatku VAT. Wynagrodzenie netto pozostanie niezmiennie, zmianie ulegnie jedynie wynagrodzenie brutto.
2. Zmiana wynagrodzenia brutto następuje po uzyskaniu akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego w formie aneksu do umowy.

§ 12.

RODO

1. W celu prawidłowego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, Strony przetwarzają dane osobowe:
 - 1) zawarte w Umowie i innych dokumentach z nią związanych oraz systemach elektronicznych używanych w celu jej wykonania ze wskazaniem kategorii danych osobowych pracowników i współpracowników Stron,



- 2) na które składają się w szczególności informacje w zakresie imienia i nazwiska oraz danych kontaktowych pracowników, bądź współpracowników Stron,
 - 3) w zakresie wymaganym i dozwolonym przez przepisy prawa, na które składają się w szczególności dane osobowe pracowników i współpracowników Stron, wyłącznie w zakresie i celu niezbędnym do realizacji Umowy i na okres jej obowiązywania, w tym także przewidzianych w niej uprawnień dodatkowych, aż do przedawnienia mogących wynikać z niej roszczeń.
2. Wykonywanie przez Stronę otrzymującą dane osobowe operacji przetwarzania danych w zakresie lub celu przekraczającym zakres i cel opisany w niniejszym paragrafie, wymaga każdorazowej pisemnej zgody drugiej Strony. W sytuacji powierzenia przetwarzania danych Zmawiającemu, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dalszego powierzenia danych osobowych na rzecz podmiotów wykonujących czynności serwisowe bądź związane z utrzymaniem systemów elektronicznych, w których przetwarzane są te dane.
 3. Dostęp do danych osobowych i ich przetwarzanie będzie się odbywać się z zastrzeżeniem dopełnienia wymogów wynikających z przepisów prawa, w tym określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. - w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz innych obowiązujących regulacji prawnych w obszarze ochrony danych osobowych, jak i odpowiednich regulacji je zastępujących. Strona otrzymująca dane osobowe zobowiązuje się zapoznać i przeszkolić upoważnione osoby z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych oraz zobowiązać je do ich stosowania, a także do zachowania w tajemnicy danych osobowych uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy (zobowiązanie w formie pisemnej). Postanowienie to nie będzie miało zastosowania gdy zobowiązanie tych osób będzie wynikało z innej podstawy prawnej.
 4. Strony oświadczają, iż w celu ochrony danych osobowych stosować będą środki zabezpieczające dane osobowe, w szczególności ich poufność i integralność, o których mowa w obowiązujących wymaganiach prawnych w obszarze ochrony danych osobowych, jak i regulacji je zastępujących.
 5. Strona otrzymująca dane ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, a także z naruszeniem mających zastosowanie regulacji prawnych w obszarze ochrony danych osobowych.
 6. Każda ze Stron jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę o każdej kontroli organu nadzorczego w obszarze ochrony danych osobowych, która ma chociażby pośredni związek z przetwarzaniem danych osobowych związanych z niniejszą umową oraz o każdej czynności dotyczącej składania wyjaśnień. Obowiązek ten istnieje nawet po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.
 7. Strony zobowiązują się współpracować w wywiązywaniu się z obowiązków odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w mających zastosowanie regulacjach prawnych w obszarze ochrony danych osobowych, jak i w zakresie zgłaszania naruszeń ochrony danych osobowych organowi nadzorcemu oraz zawiadomieniu osoby, której dane dotyczą.



§ 13.

POLITYKA BEZPIECZEŃSTWA

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa informacji przetwarzanych w związku z realizacją Umowy, ochrony pozostałych udostępnionych mu aktywów Zamawiającego, wspierających przetwarzanie tych informacji, w szczególności do zapewnienia ich poufności, integralności oraz dostępności oraz do zapewnienia ciągłości realizacji usług świadczonych na rzecz Urzędu.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
 - 1) stale troszczyć się o powierzone mu informacje i aktywa wspierające ich przetwarzanie oraz zachować szczególną ostrożność przy bieżącym korzystaniu z tych aktywów, w tym zadbać o zabezpieczenie ich przed utratą, kradzieżą, nieuprawnionym udostępnieniem, nieuprawnioną modyfikacją, uszkodzeniami mechanicznymi,
 - 2) korzystać z powierzonych mu informacji i aktywów wspierających ich przetwarzanie, zgodnie z oraz wyłącznie do celów wynikających z zapisów zawartej Umowy,
 - 3) przysyłać informacje chronione z wykorzystaniem sieci Internet w formie zaszyfrowanej,
 - 4) nie powielać, w tym nie kopiować informacji chronionych, udostępnionych i opracowanych w trakcie Umowy w zakresie szerszym, niż jest to potrzebne do jej realizacji,
 - 5) informować Zamawiającego o każdym podejrzeniu naruszenia bezpieczeństwa informacji,
 - 6) niezwłocznie po zakończeniu niniejszej Umowy, trwale usunąć i/lub zniszczyć informacje chronione przetwarzane w ramach jej realizacji, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika wprost z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
3. Jednocześnie Wykonawca potwierdza, że pracownicy bezpośrednio realizujący przedmiot niniejszej Umowy zostali zapoznani i zobowiązani do przestrzegania przedmiotowych wymogów w zakresie bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania.
4. Zobowiązanie zachowania poufności nie dotyczy informacji:
 - 1) przekazywanych podmiotom świadczącym obsługę prawną lub księgową na rzecz Stron,
 - 2) informacji, do których ujawnienia Strony są zobowiązane na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 3) określonych przez drugą Stronę jako niepoufne,
 - 4) upublicznionych przez drugą Stronę lub podmiot trzeci bez naruszenia postanowień Umowy bądź innych zobowiązań, których stroną jest odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca.



§ 14.

Klauzula salwatoryjna

Jeżeli postanowienia Umowy są albo staną się nieważne lub nieskuteczne, albo Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że całość Umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony przekażą do rozstrzygnięcia właściwemu dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Strony zgodnie oświadczają, że z uwagi na fakt zawarcia Umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego powstały w ten sposób dokument elektroniczny stanowi poświadczenie, iż Strony zgodnie złożyły oświadczenia woli w nim zawarte, zaś datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (późniejszego) oświadczenia woli o jej zawarciu przez umocowanych przedstawicieli każdej ze Stron. **(jeśli dotyczy)*

Zamawiający

Wykonawca