

**WZÓR UMOWY**

*Ostateczna treść umowy może ulec zmianie wyłącznie w zakresie niezmiennym istotnych warunków złożonej oferty i SWZ.*

W dniu ..... roku pomiędzy:

**Uniwersytetem Papieskim Jana Pawła II w Krakowie** z siedzibą ul. Kanonicza 25, 31-002 Kraków, reprezentowanym przez:

1. .... - .....  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....,  
reprezentowanym przez:

1. ....,  
2. ....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

na podstawie dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetarg nieograniczony (w postępowaniu nr ...../.....), o którym mowa w art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest **Budowa budynku dydaktycznego wraz z garażem podziemnym polegająca na rozbudowie i przebudowie budynku biblioteki Uniwersytetu Papieskiego Jana Pawła II w Krakowie** (zwanej dalej „**Umową**”)

**§ 2**

1. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określają: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacja warunków zamówienia, oferta przetargowa Wykonawcy wraz z kosztorysem Wykonawcy, stanowiące integralną część Umowy.
2. Wykonawca, w zakresie należytej staranności o jakiej mowa w art. 355 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (zwanego dalej: „k.c.”) wymaganej od wykonawcy robót budowlanych, oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz terenem otaczającym teren budowy. Wykonawca oświadcza także, że w zakresie należytej staranności o jakiej mowa w art. 355 § 2 k.c. wymaganej od wykonawcy robót budowlanych, zapoznał się z dokumentacją projektową oraz procedurami budowlano-jakościowymi dotyczącymi zamówienia.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w dwóch etapach, obejmujących:
  - 1) Etap I obejmujący swym zakresem wykonanie stanu surowego zamkniętego wraz z przebudową przyłącza wodociągowego, przebudową studni wodomierzowej, przebudową instalacji wodociągowej, przebudową instalacji wodociągowej zasilających hydranty DN80, przebudową instalacji drenażu będącej w kolizji z proj. obiektem wraz z jej rozbudową, wykonaniem przyłącza kanalizacji ogólnospławnej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, instalacji kanalizacji deszczowej wraz z montażem zbiorników do nawadniania zieleni, zewnętrznej instalacji gazu, wykonaniem instalacji kanalizacji na poziomie -1 prowadzonej w warstwie płyty fundamentowej, demontażem linii kablowych kolidujących z terenem prowadzonego wykopu, wykonaniem sztucznego uziomu fundamentowego, wykonaniem kraty połączeń wyrównawczych w betonie płyty fundamentowej, wykonaniem przejść systemowych dla instalacji połączeń wyrównawczych i uziemienia, wykonaniem złącz kontrolnych instalacji odgromowej, wykonaniem przewodów odprowadzających instalacji odgromowej wewnątrz słupów konstrukcyjnych, ułożeniem kabli grzejnych oraz czujników temperatury w rampie wjazdowej, wykonaniem orurowania i montaż puszek instalacyjnych w ścianach i stropach żelbetowych dla elementów instalacji elektrycznych i niskoprądowych, montażem wypustów dachowych ogrzewanych elektrycznie i zakończeniem kabla przyłączeniowego z każdego wpustu w puszcze instalacyjnej pod stropem, demontażem istniejących linii kablowych i słupów oświetlenia zewnętrznego kolidujących z terenem

1

\* - niepotrzebne skreślić

RBMh-3

- wykopu pod budowę budynku, wykonaniem zasilania tymczasowego dla pompy odwadniającej z rozdzielniczy elektrycznej budowlanej, wykonaniem zasilania tymczasowego dla instalacji kabli grzejnych w rampie wjazdowej;
- 2) Etap II - obejmujący swym zakresem prace wykończeniowe budynku wraz z wykonaniem robót instalacji elektrycznej, teletechnicznej i sanitarnej oraz zagospodarowaniem terenu; zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do SWZ.
4. Wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie Etapu II, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, objęte jest prawem opcji (zwanym dalej „**Prawem Opcji**”), co oznacza, że wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na następujących zasadach:
- 1) gwarantowany zakres przedmiotu Umowy, który zostanie wykonany przez Wykonawcę obejmuje Etap I, o którym mowa w ust. 3 pkt 1;
  - 2) najpóźniej w terminie 4 miesięcy przed umownym terminem zakończenia realizacji Etapu I, Zamawiający może wykonać Prawo Opcji, zlecając Wykonawcy na piśmie realizację Etapu II, o którym mowa w ust. 3 pkt 2. Jeżeli Zamawiający nie wykona Prawa Opcji w tym terminie, Strony przyjmują, że jako przedmiot Umowy należy traktować Etap I, o którym mowa w ust. 3 pkt 1.

### § 3

1. Termin przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot Umowy ustala się na dzień: .....
2. Termin wykonania całości przedmiotu Umowy ustala się do ....., w tym w zakresie:
  - 1) Etapu I, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1 niniejszej Umowy - .....
  - 2) Etapu II, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 2 niniejszej Umowy - .....
3. W przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z Prawa Opcji, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy, w terminie tam wskazanym, terminem wykonania całości przedmiotu Umowy będzie termin wykonania Etapu I, o którym mowa w ust. 2 pkt 1).
4. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień zakończenia prac przez Komisję Odbioru w trybie określonym w § 12 niniejszej Umowy.
5. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót (zwany dalej „**Harmonogramem**”), uzgodniony z Zamawiającym, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie placu budowy (terenu robót).
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
3. Przekazanie Wykonawcy dwóch kompletów dokumentacji wraz z opiniami, uzgodnieniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Organizowanie spotkań dotyczących realizacji robót pod przewodnictwem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Pisemne wyjaśnianie zgłoszonych wpisem na spotkaniach przez Wykonawcę uwag do dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni roboczych lub w przypadku rozwiązań międzybranżowych w terminie niepowodującym zakłóceń w realizacji inwestycji.
6. Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych dla uzyskania wymaganych Umową decyzji, uzgodnień, pozwoleń, zaświadczeń oraz dokonania pozostałych czynności i uzyskania dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

### § 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy:
  - 1) oświadczenia Kierownika budowy o podjęciu obowiązków, a także udzielonego mu przez Wykonawcę upoważnienia do odbioru za potwierdzeniem w jego imieniu, adresowanej do niego korespondencji, dotyczącej podwykonawstwa, w tym w szczególności zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą i sprzeciwu do umowy z podwykonawcą;
  - 2) zatwierdzonego przez Zamawiającego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych lub oświadczenia o braku obowiązku jego sporządzenia;
  - 3) oświadczenia osoby odpowiedzialnej za zabezpieczenie i prowadzenie prac pożarowo niebezpiecznych potwierdzającego zapoznanie się z opracowanymi przez Zamawiającego wytycznymi do prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo na UPJPII oraz ich akceptację. Ww. wytyczne wraz ze wzorem oświadczenia są dostępne pod adresem: .....

- 4) uzgodnionego z Zamawiającym Harmonogramu;
- 5) pozostałych dokumentów formalno-prawnych ujętych w specyfikacji warunków zamówienia.
2. Uzyskanie wszystkich decyzji, uzgodnień, pozwoleń i pozostałych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamieszczenie na placu budowy w widocznym miejscu, ogłoszenia przygotowanego przez Zamawiającego, a dotyczącego obowiązku zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców o następującej treści: „Podwykonawco! Sprawdź czy Twoja umowa z Wykonawcą została przedłożona i zaakceptowana przez UPJPII (Zamawiającego)”.
4. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami i uwagami Inspektorów nadzoru Zamawiającego dotyczącymi prawidłowości realizacji robót, ustaleniami rad budowy oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
5. Prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją robót realizowanych.
6. Zapewnienie obecności Kierownika budowy na terenie budowy w każdym dniu prowadzenia robót.
7. Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
8. Oznakowanie terenu budowy, utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
9. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, ppoż. i ochrony przed kradzieżą.
10. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
11. W przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenie ich ewentualnych roszczeń.
12. Zgłoszenie właściwemu Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zamknięciu, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy. W przypadku braku takiego zgłoszenia, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Inspektora Nadzoru, odkryć wykonane fragmenty robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt.
13. Bieżące i sukcesywne do postępu prac zatwierdzenie do realizacji materiałów, urządzeń lub wyposażenia poprzez wystawianie „Kart zatwierdzenia/zamiany materiałów i urządzeń do wbudowania”, według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej Umowy, oraz uzyskiwanie zatwierdzenia tych Kart przez Zamawiającego i Projektanta.
14. Zgłoszenie właściwemu Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru elementów podlegających demontażowi wraz z wykonaniem ich dokumentacji zdjęciowej oraz wpisem do dziennika budowy.
15. Usunięcie z obiektu/terenu zdemontowanych elementów nienadających się do ponownego zamontowania/wykorzystania i postępowanie z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. W przypadku elementów nadających się do złomowania lub odzysku, oddania ich do wskazanego przez Zamawiającego skupu surowców wtórnych, utylizacji odpadów zgodnie z powyższą ustawą poprzedzonego spisaniem protokołu z wyszczególnieniem elementów przeznaczonych do złomowania lub odzysku. Potwierdzenie przyjęcia do skupu winno być wystawione na rzecz Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przyjęcie surowców wtórnych w terminie do 5 dni roboczych od daty jego wystawienia.
16. Nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac.
17. Przeprowadzenie i uzyskanie wynikających z obowiązujących przepisów oraz zapisów specyfikacji warunków zamówienia („SWZ”):
  - 1) procedur zgłoszeniowych oraz decyzji administracyjnych w jednostkach administracji państwowej i samorządowej (w szczególności Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, organach nadzoru budowlanego);
  - 2) procedur zgłoszeniowych w jednostkach administracji Zamawiającego, umożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy.
18. Uczestnictwo w spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych.
19. W sytuacji, gdy zachodzi konieczność wjazdu na teren Uczelni pojazdów służbowych, Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia należnych z tego tytułu opłat.
20. Zapewnienie sprzętu niezbędnego do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
21. Przestrzegania procedur dotyczących zatrudniania Podwykonawców opisanych w § 6 niniejszej Umowy.
22. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia (przez siebie lub przez podwykonawcę) w oparciu o umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks

- pracy, osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu: robót ziemnych, robót wyburzeniowych, robót demontażowych, robót brukarskich, robót murarskich, robót tynkarskich, robót żelbetowych, robót drogowych, montażu ślusarki wewnętrznej i zewnętrznej, robót wykończeniowych, robót dociepleniowych i elewacyjnych, układaniu kabli elektrycznych i teletechnicznych, montażu instalacji sanitarnych; wentylacji, klimatyzacji wraz z urządzeniami, montażu instalacji wod.-kan. wraz z urządzeniami, montażu instalacji c.o. wraz z urządzeniami, montażu instalacji, osprzętu i urządzeń elektrycznych w tym dźwigowych, montażu instalacji słaboprądowych – objętych przedmiotem Umowy.
23. W odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, o których mowa powyżej, na żądanie Zamawiającego na każdym etapie realizacji Umowy Wykonawca winien udokumentować fakt zatrudnienia, poprzez przedłożenie przez Wykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierających w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, okres zatrudnienia, pracodawcę (pozostałe dane osobowe dotyczące pracownika należy zaczerpnąć) lub inne dokumenty zawierające w w. informacje potwierdzające zatrudnienie osób wykonujących ww. czynności. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez wykonawcę budzą wątpliwości, co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  24. W sytuacji, gdy zachodzi konieczność czasowego zajęcia pasa drogowego Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia wymaganej w tym celu dokumentacji, uzyskania zezwolenia zarządcy drogi oraz poniesienia wynikających z tego tytułu kosztów. W przypadku poniesienia opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego przez Zamawiającego, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie go poniesionymi przez Zamawiającego kosztami z tego tytułu.
  25. Stosowanie widocznego oznakowania pracowników przebywających na terenie budowy (oznakowanie ubrań roboczych, kamizelek odblaskowych), samochodów, ciężkiego sprzętu, itp.
  26. Zwrot kosztów zużytych mediów na podstawie refakturowanych kosztów ich zużycia, zgodnie ze wskazaniami zainstalowanych przez i na koszt Wykonawcy układów pomiarowych oraz kosztów opłat stałych.
  27. Wykonania pozostałych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i przepisów prawa.

## § 6

1. Wykonawca wykona osobiście: ..... Wykonawca może powierzyć wykonanie pozostałej części przedmiotu Umowy podwykonawcom (zwanym dalej „Podwykonawcą” lub „Podwykonawcami” w zależności od kontekstu). Zatrudnianie Podwykonawców wymaga stosowania procedury określonej w ust. 3-32 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi oraz zakresów realizowanego przez nich przedmiotu Umowy. Wykaz znanych na dzień podpisania niniejszej Umowy Podwykonawców zawiera załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą nie może pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy a w szczególności:
  - 1) przedmiot umowy z Podwykonawcą powinien być zgodny z zakresem wskazanym w Wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy – Wykazie Podwykonawców;
  - 2) materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB, stanowiącymi załącznik do SWZ, na podstawie których należy wykonać przedmiot Umowy;
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 13 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu określonego w ust. 21;
  - 4) termin wykonania robót przez Podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania odpowiedniej części przedmiotu niniejszej Umowy oraz Harmonogramem stanowiącym załącznik do Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, chronologią robót wynikających z procesu technologicznego i zasad sztuki budowlanej, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;

- 5) okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego;
  - 6) zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do zatrudnienia (przez siebie lub przez dalszego podwykonawcę) osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 20, w oparciu o umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, co najmniej na okres realizacji robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo;
  - 7) zawierać zobowiązanie do przedłożenia w terminie umożliwiającym przedłożenie przez Wykonawcę na każde żądanie Zamawiającego, poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 20, potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, okres zatrudnienia, pracodawcę, lub innych dokumentów zawierających w/w informacje potwierdzające zatrudnienie ww. osób;
  - 8) zawierać oświadczenie Podwykonawcy, iż dysponuje sprzętem niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania powierzonego zakresu robót;
  - 9) w przypadku wykonywania przez Podwykonawcę robót budowlanych wskazanych w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) umowa winna zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do zamieszczenia w wystawionej fakturze za wykonane roboty zapisu o treści: „MECHANIZM PODZIELONEJ PŁATNOŚCI”;
  - 10) nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla Podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
  6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w Biurze Projektu (z siedzibą w Krakowie przy ul. ...., pok. ....), projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia. Treść umowy Wykonawcy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą musi zawierać:
    - 1) wysokość wynagrodzenia ustaloną pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą za roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo,
    - 2) w przypadku, kiedy wynagrodzenie jest niższe niż ustalone pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą za roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, umowa musi zawierać wysokość wynagrodzenia ustaloną pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo,
    - 3) oświadczenie Podwykonawcy, że przyjmuje do wiadomości, iż odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia ograniczona jest do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane wynikające z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

W przypadku zamiaru powierzenia przez Podwykonawcę części robót dalszemu Podwykonawcy Podwykonawca lub każdy dalszy Podwykonawca przedkładając projekt umowy z dalszym Podwykonawcą zobowiązany jest przedłożyć wraz z projektem umowy pisemne oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o akceptacji tego projektu.
  8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 21 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w Biurze Projektu (z siedzibą w Krakowie przy ul. ...., pok. ....), na zasadach określonych w ust. 7.
  9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia Stron tej umowy;
  - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7;
  - 3) niespełniania przez Podwykonawcę warunków określonych w SWZ dla Podwykonawców;
  - 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 13 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane;
  - 5) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót;
  - 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
  - 8) gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące kar umownych określone w sposób dla Podwykonawcy mniej korzystny niż kary umowne Wykonawcy wskazane w § 14.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po udzielonej w formie pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego wyrażonych w formie pisemnej zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. W przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
13. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9.
14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu w formie pisemnej.
15. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedmiotu niniejszej Umowy na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu oraz Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, określony w umowie o podwykonawstwo, jest dłuższy niż 13 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej
16. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 13 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 15, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 13 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
17. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy z podwykonawstwo, o której mowa w ust. 11 i 15, dokumenty potwierdzające uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3÷17.
19. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18, stosuje się zasady określone w ust. 3 ÷17.
- 19a. W toku opisanej w niniejszym paragrafie procedury przedkładania, zgłaszania zastrzeżeń, uzgodnień, akceptowania oraz dokonywania zmian umów podwykonawczych Zamawiający dopuszcza komunikację i dokonywanie wymienionych czynności w formie elektronicznej (przy użyciu następującego adresu e-mail Zamawiającego: .....), z zastrzeżeniem, że

wszelkie dokumenty i oświadczenia będą podpisane lub uwierzytelnione - odpowiednio w zależności od przypadku - kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Celem uniknięcia wątpliwości strony postanawiają, że forma ta zastępuje obowiązek przedkładania dokumentów w Biurze Projektu Zamawiającego.

20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody\* dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom za ten okres. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych za ten okres rozliczeniowy wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

*\*) Oświadczenie lub inny dowód powinny zawierać co najmniej:*

- 1) rodzaj wykonywanych robót;*
- 2) nazwę zadania;*
- 3) numer umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą;*
- 4) okres rozliczeniowy za który dokonano zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;*
- 5) datę otrzymania faktury przez Wykonawcę;*
- 6) datę zapłacenia faktury Podwykonawcy;*
- 7) kwotę dokonanej zapłaty*
- 8) w przypadku wykonywania przez Podwykonawcę robót budowlanych opisanych w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) oświadczenie winno zawierać określenie dokonanej na rzecz Podwykonawcy zapłaty kwoty brutto ze wskazaniem podstawy prawnej stosowania rozliczenia w ramach mechanizmu podzielonej płatności.*

W przypadku wystąpienia jakichkolwiek potrażeń pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oświadczenie powinno zawierać informację o akceptacji dokonanego potrącenia. Oświadczenie winno być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentacji podwykonawcy na zewnątrz. Jeżeli oświadczenie będzie podpisane przez pełnomocnika wraz z oświadczeniem należy przedłożyć pełnomocnictwo (oryginał lub uwierzytelniona kopia pełnomocnictwa). Wzór oświadczenia Podwykonawcy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

22. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:
- 1) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub;
  - 2) przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
  - 3) Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem ust. 24-27 oraz z uwzględnieniem treści art. 647<sup>1</sup> § 3 k.c.
23. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
24. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 23, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania Podwykonawcy.
25. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 24, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.



26. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 23, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 24 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy. Zapłata nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonanych robót, dostaw lub usług, które zostało określone w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
27. Za brak zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminową zapłatę przez niego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. e) i f).
28. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
30. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca przedstawia wraz ze wzorem umowy oświadczenie, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
31. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy.
32. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie całości przedmiotu Umowy

## § 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne brutto za przedmiot Umowy szczegółowo określony w § 1 i § 2 na kwotę ..... zł (słownie: .....), w tym w zakresie:
  - 1) Etapu I, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1 niniejszej Umowy - ..... brutto,
  - 2) Etapu II, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 2 niniejszej Umowy - ..... brutto.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada NIP ....., Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: .....
3. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot Umowy, będzie się odbywało fakturami przejściowymi (kwartalnymi, przy czym przez „kwartał” należy rozumieć kwartał kalendarzowy), z zastrzeżeniem, że pierwsze rozliczenie nastąpi po zakończeniu pierwszego niepełnego kwartału w którym doszło do zawarcia niniejszej Umowy. Rozliczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie następować na podstawie podpisanych przez Kierownika budowy i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, protokołów odbioru wykonanych elementów robót spisanych w ostatnim dniu roboczym każdego kwartału (z wyjątkiem czwartego kwartału, w którym protokół wykonanych elementów robót zostanie spisany wg stanu na dzień 15 grudnia), zgodnie z **Harmonogramem**. W przypadku, gdy ostatnim dniem roboczym kwartału jest sobota lub dzień ustawowo wolny od pracy, to dniem odbioru robót jest dzień poprzedzający. W każdym z protokołów odbioru winien być określony kwotowy udział robót, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę/ów w odbieranym zakresie prac. Zapłata nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonanych robót, dostaw lub usług, które zostało określone w niniejszej Umowie.
4. Faktury przejściowe, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, będą wystawiane na podstawie podpisanych przez Kierownika budowy i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokołów odbioru wykonanych elementów robót.
5. Ujęte w Harmonogramie materiały i urządzenia dostarczone na plac budowy będą mogły być ujęte w protokole odbioru wykonanych elementów robót. Tym samym ich właścicielem staje się Zamawiający, a Wykonawca do czasu ich odbioru końcowego będzie ponosił za nie pełną odpowiedzialność.
6. Zamawiający nie będzie miał obowiązku odbioru robót i zapłaty za roboty wykonane wcześniej niż zostało to określone w Harmonogramie. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje wcześniejsze wykonanie robót w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie może wystąpić z wnioskiem o zmianę Harmonogramu zgodnie z § 17 ust. 3 pkt 3) i § 17 ust. 6 niniejszej Umowy.



7. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi za poszczególne elementy robót określone szczegółowo w Harmonogramie nie może przekraczać 90 % wartości każdego z nich.
9. Rozliczenie ostateczne nastąpi fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu wszystkich prac, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót i protokołu potwierdzającego usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, podpisanego przez Kierownika budowy i nadzór Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury jest umieszczenie na niej przez Wykonawcę wzmianki o zakazie cesji wierzytelności.
11. Strony uzgodniły, że należności za roboty będą realizowane w formie przelewu w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i pod warunkiem, że oświadczenie lub inny dokument Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty będzie dołączony na co najmniej trzy dni przed upływem terminu płatności. Jeżeli oświadczenie lub inny dokument Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wynagrodzenia zostanie przedłożony w 19,20,21 dniu licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego w takim przypadku termin zapłaty faktury ulega wydłużeniu odpowiednio od 1 do 3 dni bez naliczania odsetek. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1) Ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku braku, na dzień zapłaty, numeru rachunku w powyższym wykazie nie mają zastosowania zapisy dotyczące naliczania odsetek ustawowych za nieterminową zapłatę, o których mowa w ust. 14.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 447 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji robót budowlanych.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty z uwzględnieniem treści art. 6471 § 3 k.c.
14. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
15. Jednostką Zamawiającego właściwą do odbioru od Wykonawcy faktur, oświadczeń Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty oraz innych dokumentów księgowych jest Biuro Projektu (z siedzibą w Krakowie przy ul. ...., pok. ....).

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy użyciu materiałów, urządzeń i wyposażenia zgodnych z dokumentacją projektową. Zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie winny posiadać certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności, atesty oraz być zgodne z kryteriami technicznymi zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i z właściwymi przepisami obowiązującymi w okresie realizacji Umowy.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podczas końcowego odbioru prac, a na wcześniejszym etapie realizacji Umowy udostępni do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

## § 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie są:
  - 1) Koordynator: .....
  - 2) Inspektorzy Nadzoru:
    - a) ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności.....,
    - b) ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności.....,
    - c) ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności.....,
    - d) ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności.....,
 a w przypadku ich nieobecności inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
2. Kierownikiem budowy jest ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności .....
3. Kierownikiem robót sanitarnych jest ..... Posiadający uprawnienia budowlane w specjalności .....

4. Kierownikiem robót elektrycznych jest ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności .....
5. Kierownikiem robót telekomunikacyjnych jest ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności .....

### § 10

1. Wykonawca oświadcza, że posiada, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ i ust. 2 niniejszego paragrafu, ubezpieczenie:
  - 1) odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością lub posiadany majątek z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000 000,00 zł (pięćdziesiąt milionów złotych) brutto, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia; oraz
  - 2) budowlano-montażowe na wartość kontraktu, zgodnie z Etapem I i Etapem II (z VAT).
2. Ubezpieczenia powinny obejmować co najmniej następujący zakres, klauzule dodatkowe i inne warunki:
  - 1) w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:

<b>Postanowienia ogólne dotyczące ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej</b>	
Ubezpieczający	Wykonawca (strona odpowiedzialna za zawarcie i utrzymanie w mocy wymaganych ubezpieczeń).
Ubezpieczony	Zamawiający, Wykonawca, podwykonawcy ze zniesionym prawem regresu do podwykonawców (jeśli wykonawca deklaruje ich zatrudnienie).
Okres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej	Od daty podpisania Umowy do daty zakończenia realizacji przedmiotu Umowy plus 30 dni, z wydłużeniem o okres co najmniej 6 miesięcy w przypadku polisy dedykowanej.
<b>Wymagany zakres ubezpieczenia</b>	
<p>Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej i użytkowaniem mienia oraz szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC deliktowa i kontraktowa) oraz OC za produkt</p> <p><b>Zakres ubezpieczenia OC</b> (włączenie klauzul dodatkowych, jeśli zakres podstawowy ubezpieczenia OC nie obejmuje niżej wymienionych ryzyk) - minimalne wymagane podlimity sumy gwarancyjnej dla klauzul, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) czyste straty finansowe z włączeniem prac lub usług wykonywanych przez Ubezpieczonego lub na jego zlecenie – min. limit 4 000 000,00 zł;</li> <li>2) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi, wynikłe z ich nienależytego wykonania - do wysokości sumy ubezpieczenia;</li> <li>3) szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej - do wysokości sumy ubezpieczenia;</li> <li>4) szkody wyrządzone przez podwykonawców, w tym dalszych podwykonawców, ze zniesionym prawem regresu do podwykonawców – do wysokości sumy ubezpieczenia;</li> <li>5) szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa – do wysokości sumy ubezpieczenia;</li> <li>6) szkody powstałe w ruchomościach na skutek obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy i tym podobnych prac – min. limit 40 000 000 zł;</li> <li>7) szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach Umowy – do wysokości sumy ubezpieczenia;</li> <li>8) szkody we wszelkiego rodzaju instalacjach i urządzeniach, w tym znajdujących się pod powierzchnią ziemi – do wysokości sumy ubezpieczenia;</li> <li>9) szkody wynikające z wibracji, działania młotów pneumatycznych, kofarów i innych maszyn i urządzeń, w tym szkody polegające na pęknięciach powierzchniowych – minimalny limit 20 000 000,00 zł;</li> <li>10) szkody wynikające z osunięcia lub zapadnięcia się ziemi (gruntu), jak również wynikające z innego rodzaju przemieszczeń gruntu, również budowli wzniesionej na tym gruncie – limit minimalny: 20 000 000,00 zł; tym samym wykreśla się z listy wyłączeń zwroty: szkody związane z osiadaniem lub osuwaniem gruntów lub ziemi”;</li> <li>11) Szkody w środowisku tj. nagłe i stopniowe przedostanie się substancji chemicznych do powietrza, wody, gruntu w tym koszty poniesione w celu usunięcia lub neutralizacji substancji – minimalny limit: 5 000 000 zł;</li> <li>12) Szkody związane z pokryciem kosztów zlokalizowania wadliwego produktu, usunięcia, demontażu wadliwego produktu oraz koszty poniesione na montaż, umocowanie lub położenie produktu bez wad – minimalny limit: 3 000 000 zł; Warunek: rozszerzenia ma zastosowanie także wówczas, gdy Ubezpieczony sam zainstalował lub zamontował wadliwy produkt lub też zlecił jego montaż pod warunkiem, że szkoda jest skutkiem wyłącznie wadliwością produktu, a nie wadliwego montażu;</li> <li>13) OC wzajemne – min. limit 40 000 000 zł;</li> </ol>	

14) OC za szkody w nieruchomościach, z których Ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użyczenia i innych podobnych umów, jednakże z wyłączeniem odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Zamawiającego – do wysokości sumy ubezpieczenia;

15) OC za szkody rzeczowe wyrządzone w środkach transportu powstałe przy ich załadunku lub rozładunku (z wyłączeniem jednostek pływających i latających) – do wysokości sumy ubezpieczenia;

16) OC za szkody z tytułu odpowiedzialności Zamawiającego oraz innych firm formalnie zatrudnionych przy realizacji kontraktu z tytułu roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie do tych podmiotów w związku z realizacją kontraktu - do wysokości sumy ubezpieczenia;

17) OC za szkody wynikłe z wady projektu, o ile czynności projektowania nie stanowią działalności świadczonej samoistnie, ale są elementem usługi wznoszenia obiektu budowlanego wykonywanego przez Ubezpieczonego – minimalny limit: 5 000 000 zł;

18) OC za szkody w rzeczach ruchomych przekazanych lub będących w pieczy, pod dozorem, kontrolą lub w przechowaniu, w tym na placu budowy – minimalny limit: 5 000 000 zł;

19) OC za szkody w rzeczach będących przedmiotem najmu, użyczenia, dzierżawy, leasingu lub innego pokrewnego stosunku – minimalny limit 5 000 000 zł;

20) OC za szkody w pojazdach mechanicznych, urządzeniach, maszynach, w tym należących do pracowników Ubezpieczonego, gdy pojazdy te znajdowały się na terenie lub w sąsiedztwie wykonywanych przez Ubezpieczonego prac budowlano-montażowych i szkody powstały w związku z tymi pracami – minimalny limit 3 000 000 zł;

21) Klauzula reprezentantów Ubezpieczonego – włączenie winy umyślnej – minimalny limit 5 000 000 zł, w następującym brzmieniu:  
 Strony uzgadniają, że niezależnie od postanowień zawartych w warunkach ubezpieczenia, dla potrzeb ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, wyłączenie odpowiedzialności ubezpieczyciela odnośnie winy umyślnej ma zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do: członków zarządu, prokurentów, właścicieli oraz JM Rektora i Kanclerza Uniwersytetu Papieskiego Jana Pawła II. Tym samym, potwierdzone zostaje, że zakres ochrony zostaje rozszerzony o szkody powstałe w wyniku winy umyślnej, spowodowane przez Ubezpieczonego;

22) Włączenie szkód w księgozbiorach, dziełach sztuki, zbiorach kolekcjonerskich, antykach, dokumentach – minimalny limit 5 000 000 zł;

**Udziały własne** tj. franszyza redukcyjna ma zastosowanie na każde zdarzenie  
 Dla szkód osobowych – zniesiono  
 Dla szkód rzeczowych: 5 000 zł na zdarzenie – chyba, że wskazano inaczej poniżej:  
 Szkody w środowisku: 10% odszkodowania i min. 5 000 zł  
 Czyste straty finansowe: 5% odszkodowania i min. 20 000 zł  
 Czyste straty finansowe związane z rozszerzonym OC za produkt (połączenie, pomieszczenie, demontaż, montaż): 10% odszkodowania i min. 20 000 zł  
 Szkody wyrządzone przez wibracje, działanie młotów pneumatycznych, kafarów: 10% odszkodowania i min. 20 000 zł  
 Szkody w księgozbiorach, dziełach sztuki, zbiorach kolekcjonerskich, antykach, dokumentach: 5% odszkodowania, min. 10 000 zł  
 Mienie w pieczy: 3 000 zł  
 Szkody w pojazdach osobowych (nie budowlanych): 500 zł  
 Szkody w pojazdach budowlanych: 2 000 zł  
 Franszyza redukcyjna obliczana jest od przyznanego odszkodowania.

2) w zakresie ubezpieczenia ryzyk robót budowlanych i montażowych:

<b>Postanowienia ogólne dotyczące ubezpieczenia ryzyk robót budowlanych i montażowych</b>	
Ubezpieczający	Wykonawca – strona odpowiedzialna za zawarcie i utrzymanie w mocy wymaganych ubezpieczeń.
Ubezpieczony	Co najmniej: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy, a także inne firmy formalnie zatrudnione do realizacji ubezpieczonej Umowy, w odniesieniu do ich odpowiednich praw i interesów związanych z realizowanym kontraktem.
Okres ubezpieczenia dla ryzyk budowy i montażu	Od daty rozpoczęcia robót na placu budowy do dnia odbioru końcowego obiektu lub dnia przekazania go do użytkowania (eksploatacji), w zależności od tego, który fakt nastąpi wcześniej.
<b>Wymagany zakres ubezpieczenia</b>	
Ubezpieczenie - robót kontraktowych; - materiałów oraz instalacji będących przedmiotem budowy / montażu; w zakresie wszystkich ryzyk budowy i montażu z włączeniem następujących warunków	

dotychczas:

- Klauzuli reprezentantów (za reprezentantów uważa się wyłącznie: Rektor UPJPII, członków zarządu, prokurentów)
- Maksymalny (akceptowalny) udział własny/franszyza redukcyjna:  
15 000 zł dla szkód rzeczowych powstałych na skutek żywiołów natury/ sił przyrody, osunięcia się ziemi, katastrofy budowlanej
- 5 000 zł dla szkód kradzieży z włamaniem, rabunku
- 10% wartości szkody, min. 10.000 zł dla kl. 201
- 10 000 zł dla testów i prób gorących
- 5 000 zł dla kl.003, 004, kl. faulty parts, mienie pracownicze, zaplecze budowy
- 5 000 zł dla pozostałych szkód.

- 001** Strajk, rozruchy, zamieszki społeczne - minimalny **limit 1 000 000** zł na każde zdarzenie;
- 003** Konserwacja prosta – **12-24 miesiące w zależności od długości udzielonej gwarancji, po kl. 004**
- 004** Rozszerzona konserwacja: 24 miesiące po zakończeniu robót budowlano-montażowych;
- 006** Koszty pracy w godzinach nadliczbowych i nocnych, w dni ustawowo wolne od pracy oraz koszty frachtu ekspresowego- minimalny **limit 20% wartości szkody na każde zdarzenie**;
- 013** Składowanie mienia poza terenem budowy – minimalny limit 1 000 000 zł na lokalizację i na każde zdarzenie;
- 100** Ubezpieczenie maszyn i instalacji podczas rozruchu próbnego lub testów, jeżeli będzie występował rozruch próbny; Maksymalny czas trwania rozruchu pojedynczych instalacji wynosi 4 tygodnie;
- 115** Ubezpieczenie ryzyka projektanta;
- 116** Ubezpieczenie szkód w odebranych częściach kontraktu, za które rozumie się te części kontraktu, w których ryzyko utraty lub uszkodzenia przechodzi formalnie na Zamawiającego;
- 119** Mienie istniejące, w tym mienie należące do Zamawiającego i/lub Ubezpieczającego lub też znajdujące się w jego pieczy lub pod kontrolą – minimalny limit 10 000 000 zł dla każdego zdarzenia;
- 200** Ubezpieczenie szkód powstałych wskutek błędów producenta;
- 201** Ubezpieczenie szkód w okresie gwarancji (dotyczy wyłącznie nowych maszyn i urządzeń) - min. 12 miesięcy;
- Klauzula usunięcia rumowiska i innych pozostałości po szkodzie: 20% wartości szkody z tytułu jednego zdarzenia;
- Klauzula wynagrodzenia ekspertów – minimalny limit: 500 000 zł na każde zdarzenie;
- Klauzula przedłużenia okresu ubezpieczenia: do 60 dni – okres przedłużenia ochrony ubezpieczenia bez naliczania składki dodatkowej na skutek przedłużenia pierwotnie zakładanego terminu zakończenia prac. Maksymalne łączne przedłużenie do 120 dni, rozliczenie składki: pro rata od 61 dnia przedłużenia;
- Klauzula 72 godzin – szkody powstałe w tym czasie traktowane są jako jedno zdarzenie: huragan, deszcz nawalny, zalanie, powódź, zapadnięcie się ziemi niespowodowane działalnością człowieka, osunięcie się ziemi niespowodowane działalnością człowieka;
- Klauzula odtworzenia planów i dokumentów - minimalny limit 100 000 zł;
- Klauzula automatycznego wzrostu wartości kontraktu tj. na skutek wzrostu wartości realizowanej inwestycji (kontraktu) suma ubezpieczenia ulega automatycznemu wzrostowi, jednak nie więcej niż do 120% jego pierwotnej wartości oraz pod warunkiem, że charakter ryzyka ubezpieczeniowego pozostaje bez zmian;
- Klauzula leeway: 130%;
- Klauzula wstrzymania prac – ochrona ubezpieczeniowa nie ustaje na skutek przerwania realizacji robót kontraktowych maksymalnie na 3 miesiące łącznie na wszystkie przerwy;
- Klauzula likwidacji drobnych szkód – limit 50 000 zł na dzień powstania szkody;
- Klauzula poszukiwania miejsca szkody – minimalny limit: 100 000 zł.

3. W przypadku, gdy niniejsza Umowa jest realizowana przez dwóch lub więcej Wykonawców (konsorcjum, spółka cywilna):
  - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej winien posiadać każdy z Wykonawców wspólnie realizujących niniejszą Umowę lub ubezpieczenie takie winno obejmować wszystkich Wykonawców lub ubezpieczenie może być dedykowane wyłącznie dla przedmiotu niniejszej Umowy, jednakże w przypadku ubezpieczenia dedykowanego okres ubezpieczenia musi być wydłużony o co najmniej 6 miesięcy;
  - 2) polisa ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych powinna być wystawiona na konsorcjum, spółkę cywilną.
4. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z Prawa Opcji, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy, w terminie tam wskazanym, to jest zleci Wykonawcy na piśmie realizację Etapu II, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie doprowadzić do podwyższenia – nie później niż do dnia zakończenia realizacji Etapu I – sumy ubezpieczenia ryzyk robót budowlanych i montażowych do wysokości wynagrodzenia umownego z VAT.
5. Warunki ubezpieczenia oraz polisy ubezpieczenia budowlano-montażowego nie będą zawierać

- postanowień wyłączających lub ograniczających możliwość cesji (przelewu) wierzytelności z polisy ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych przez Zamawiającego na instytucję finansującą Zamawiającego.
6. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie umów ubezpieczenia wymienionych w niniejszym paragrafie oraz dowodu opłacenia składek ubezpieczeniowych stanowią załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Kserokopie dokumentów winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy oryginały tych dokumentów do wglądu i zaakceptowania.
  7. W przypadku, gdy okres ważności umowy ubezpieczeniowej wymienionej w niniejszym paragrafie upływa w trakcie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia na kolejny okres z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie oraz SWZ lub zawrzeć aneks do tej umowy przedłużający okres jej obowiązywania.
  8. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych przed upływem okresu ważności umowy ubezpieczenia wymienionej w niniejszym paragrafie przedłożyć Zamawiającemu kserokopię nowej polisy ubezpieczeniowej lub aneksu do polisy dotychczasowej potwierdzający zawarcie lub przedłużenie umowy ubezpieczenia na kolejny okres oraz dowodu uiszczenia z tego tytułu składki ubezpieczeniowej. Kserokopie dokumentów wymienionych powyżej winny być potwierdzone w sposób określony w ust. 6. Wykonawca w powyższym terminie obowiązany jest wraz z kserokopiami przedmiotowych dokumentów przedłożyć Zamawiającemu ich oryginały do wglądu.
  9. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 17 ust. 3 pkt 2) niniejszej Umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji przedmiotu Umowy.
  10. W przypadku nieodnowienia lub nieprzedłużenia przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej Umowy polisy wymienionej w niniejszym paragrafie, zgodnie z ust. 7, 8 lub 9, lub w przypadku braku doprowadzenia przez Wykonawcę do podwyższenia sumy ubezpieczenia w sytuacji, o której mowa w ust. 4, Zamawiający po wcześniejszym wezwaniu do odnowienia, przedłużenia polisy lub podwyższenia sumy ubezpieczenia, może odstąpić od Umowy w terminie 21 dni licząc od dnia, w którym upływa termin ważności polisy lub zawrzeć umowę ubezpieczenia w brakującym zakresie na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty poniesione na ubezpieczenie Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od niniejszej Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę.
  11. Wykonawca zobowiązuje się nie wprowadzać, żadnych zmian ograniczających zakres lub sumę ubezpieczenia do warunków polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w niniejszym paragrafie, bez zgody Zamawiającego.
  12. Wszelkie zmiany warunków ubezpieczenia oraz jej rozwiązanie, mogą być dokonane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
  13. Wykonawca powiadomi ubezpieczyciela o ewentualnych zmianach charakteru robót oraz o ewentualnym zwiększeniu się wartości niniejszej Umowy oraz w wszystkich aneksach zmieniających treść Umowy przed ich zawarciem, oraz zobowiązuje się uzyskać zgodę ubezpieczyciela na wprowadzenie tych zmian przed ich zawarciem i zapewni w przypadku takich zmian adekwatność ochrony ubezpieczeniowej.
  14. Strony Umowy przestrzegają będą wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej. Wykonawca zobowiąże do przestrzegania warunków polisy także inne firmy formalnie zatrudnione przy realizacji przedmiotu Umowy. Szkody niepokryte z polis ubezpieczeniowych na skutek niewywiązania się przez Wykonawcę z zawartej umowy ubezpieczenia obciążają Wykonawcę.

## § 11

1. Wykonawca wnosi na zasadach określonych w przepisach Prawa zamówień publicznych zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej jako „**Zabezpieczenie**”) w kwocie ..... zł (słownie: .....), co stanowi 5 % ceny podanej w ofercie za realizację Etapu I, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1) niniejszej Umowy.
2. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z Prawa Opcji, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy, w terminie tam wskazanym, Zabezpieczenie ulegnie podwyższeniu do kwoty ..... zł (słownie: .....), co stanowi 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, a także przedłużeniu na okres do upływu terminu wykonania Etapu II, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2) niniejszej Umowy. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest, 8 najpóźniej w terminie 14 dni od dnia przekazania informacji o skorzystaniu przez Zamawiającego z Prawa Opcji, dokonać podwyższenia kwoty Zabezpieczenia i przedłużenia okresu jego ważności

- w sposób właściwy dla formy, w jakiej zostało ono wniesione lub inny przewidziany w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych i SWZ.
3. Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  4. Jeżeli Zabezpieczenie zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności Zabezpieczenia o okres wynikający z planowanego lub ustalonego przedłużenia terminu realizacji Umowy i przekazania dokumentu potwierdzającego ten fakt przed upływem 7 dni przed upływem ważności Zabezpieczenia lub przed zawarciem aneksu do niniejszej Umowy (w zależności od tego, który z tych terminów będzie upływać wcześniej).
  5. W przypadku, gdy w wyniku zmiany formy Zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3, lub w przypadku przedłużenia ważności Zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2 lub 4, ma być ono wnoszone w innej formie niż pieniężna, Zabezpieczenie takie musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie, a także obejmować okres wykonania niniejszej Umowy (w tym przewidywany okres przedłużenia jej wykonywania) plus 30 dni po jej wykonaniu. Przedłożenie Zabezpieczenia niespełniającego tego wymagania lub takiego, z którego treści wynikać będą dodatkowe warunki nałożone na Zamawiającego w celu skorzystania z Zabezpieczenia, stanowić będzie nienależyte wykonanie niniejszej Umowy umożliwiające odstąpienie od niej w trybie § 15 ust. 1 pkt 7..
  6. Strony postanawiają, że część Zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, lub w ust. 2, jeśli zajdą przesłanki ograniczenia Zabezpieczenia w nim wskazane, zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  7. Zamawiający ma prawo zaspokoić Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, w tym roszczenia o zwrot kosztów wykonania zastępczego.

## § 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość prac objętych Umową z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy. W przypadku, jeśli Zamawiający nie skorzysta z Prawa Opcji, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy, w terminie tam wskazanym, przedmiotem odbioru końcowego będzie całość prac objętych Etapem I, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu, a także zamontowanych zespołów (elementów) w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę w sposób opisany w §5 ust. 11.
3. Wykonawca (Kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego (wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem złożonym w Biurze Projektu (z siedzibą w Krakowie przy ul. ....., pok. ....), co najmniej na **35 dni** przed terminem określonym w §3 ust. 2. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru w dacie pisemnego zgłoszenia.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W dniu rozpoczęcia prac Komisji Odbioru, Wykonawca winien przedłożyć Komisji kopię zawiadomienia o zakończeniu budowy złożonego w organach Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej – w przypadku, gdy są one wymagane. Odbiór zakończy się nie później niż w terminie określonym w §3 ust. 2.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu wówczas nastąpi odbiór, spisany zostanie protokół odbioru, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad ;
  - 2) jeżeli wady nie pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, wówczas Zamawiający odmówi dokonania odbioru; nowy termin odbioru zostanie ustalony w trybie określonym w ust. 3 i 4;
  - 3) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio

- do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  7. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Wykonawca udziela Zamawiającemu licencji na kody źródłowe, dla systemów i urządzeń, opracowane w ramach realizacji przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym jego modyfikację i rozbudowę po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi.
  8. Wykonawca winien dostarczyć najpóźniej w ostatnim dniu odbioru końcowego:
    - 1) dwa komplety dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi i zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie przedmiotu Umowy (wszystkie kopie uwierzytelnione przez Kierownika budowy); w szczególności zawierające:
      - a) decyzje administracyjne wynikające z obowiązujących przepisów, decyzji lub wymagań jednostek administracji państwowej, samorządowej i Zamawiającego, umożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy;
      - b) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu prac;
      - c) dokumenty gwarancyjne;
      - d) deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia;
      - e) wykaz zainstalowanych urządzeń wraz z kartami identyfikacyjnymi, opisami, dokumentacją fotograficzną, protokołami badań urządzeń i naniesieniem ich na rzuty, podpisanych jako protokół przez Inspektora Nadzoru i Użytkownika;
      - f) certyfikaty i atesty na zamontowane materiały, urządzenia i wyposażenie;
      - g) protokoły z kontroli poprawności działania wykonanych instalacji spisane przy udziale inspektora nadzoru reprezentującego Zamawiającego;
      - h) badania i pomiary instalacji wchodzących w zakres przedmiotu Umowy,
      - i) instrukcje konserwacji i eksploatacji zabudowanych materiałów i urządzeń (w języku polskim);
      - j) aktualne pliki wsadowe, bazy danych, kody administracyjne i serwisowe do urządzeń, instrukcje obsługi, umożliwiające obsługę administracyjną, konserwację, modyfikację lub rozbudowę instalacji i oprogramowania po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi.
    - 2) dwa komplety dokumentacji powykonawczej. Powykonawcza dokumentacja wszystkich instalacji winna zawierać rzeczywiste trasy prowadzonych ciągów instalacyjnych;
    - 3) inne dokumenty, które zostały określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub są wymagane przepisami prawa w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy;
    - 4) wersję cyfrową dokumentacji, o której mowa w pkt. 1), 2), 3) niniejszego ustępu, dostarczoną na płycie CD/DVD. Dokumentacja przekazana w postaci cyfrowej musi umożliwiać wydrukowanie kompletnej i identycznej z wersją papierową kopii dokumentów (łącznie z dokumentacją formalno-prawną). Preferowany jest zapis dokumentacji cyfrowej w standardzie „pdf” (Portable Document Format). Dokumentacja w formie elektronicznej musi być wykonana z uwzględnieniem podziału na branże. Struktura katalogowa wewnątrz każdej branży powinna posiadać spis treści umożliwiający szybkie przeszukiwanie dokumentacji.
  9. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji jakości oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad fizycznych po upływie okresu rękojmi.
  10. W przypadkach określonych w ust. 5 pkt 1) i ust. 6 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

### § 13

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 i § 2 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, STWIORB, obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu Umowy, normami, sztuką budowlaną i warunkami Umowy, bez wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy, które zostaną stwierdzone przed upływem okresu **pięciu lat**. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu Umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi, o którym mowa w ust. 2, wad przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z k.c.
4. Niezależnie od uprawnień określonych w ust. 3., jeżeli Wykonawca nie usunie w ustalonym, technicznie uzasadnionym, terminie wad stwierdzonych w okresie objętym rękojmią,



Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu koszty zastępczego usunięcia wad.

5. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela ..... **gwarancji** jakości, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, z wyłączeniem:
  - 1) dachu, okien, elewacji i drzwi zewnętrznych, gdzie okres gwarancji nie może być krótszy niż **10 lat**,
  - 2) instalacji sieci strukturalnych (logicznych), gdzie okres gwarancji systemowej udzielony przez producenta nie może być krótszy niż 25 lat.Szczegółowe warunki gwarancji określa Oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy-Gwaranta, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
6. Okres gwarancji dla naprawianego urządzenia, zespołu, elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia, o ile z powodu wady Zamawiający nie mógł w tym czasie korzystać z naprawianego urządzenia, zespołu, elementu.
7. W przypadku wymiany wadliwego, zespołu, elementu na wolny od wad, termin gwarancji dla tego urządzenia, zespołu, elementu biegnie na nowo od chwili dostarczenia, zamontowania i uruchomienia wolnego od wad urządzenia, zespołu, elementu. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
8. W przypadku, gdy Zamawiający zostanie zmuszony do usunięcia wad poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, warunki udzielone w oświadczeniu gwarancyjnym Wykonawcy-Gwaranta nie ulegną zmianie.
9. W przypadku, gdy wada ujawni się po zapłacie wynagrodzenia, w okresie rękojmi i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu jego części odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, estetycznej przedmiotu Umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### § 14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) **Wykonawca płaci Zamawiającemu** kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust. 2;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady – w wysokości **0,05%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) z tytułu odstąpienia od Umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
    - d) z tytułu odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto za całość przedmiotu Umowy określonego w § 7 ust. 1, a wynagrodzeniem brutto za część przedmiotu Umowy wykonanego i odebranego przez Zamawiającego, jednakże nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł;
    - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **5 000,00 zł**;
    - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **2 000,00 zł**;
    - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości **5 000,00 zł** za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
    - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **5 000,00 zł** za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
    - i) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości **2 000,00 zł**;
    - j) jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów lub wyjaśnień potwierdzających fakt

zatrudnienia osób wskazanych do czynności wymienionych w § 5 ust. 22 (w tym także dodatkowych dokumentów na żądanie Zamawiającego) albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia nie potwierdzą wymaganego zatrudnienia, Wykonawca zapłaci za każdy nie przedłożony dokument lub wyjaśnienie zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 5 ust. 22 – w wysokości **4 000,00 zł** za każdą ww. osobę;

- k) za nieprzestrzeganie przez pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy przepisów BHP, a w szczególności brak stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, Wykonawca zapłaci karę umowną – w wysokości **100,00 zł** za każdy stwierdzony przez nadzór inwestorski lub Zamawiającego przypadek naruszenia przepisów BHP;
- l) za naruszenie przepisów i zasad bezpieczeństwa określonych w BIOZ lub instrukcji BHP, Wykonawca zapłaci karę umowną – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przez nadzór inwestorski lub Zamawiającego przypadek;
- m) za brak stosowania widocznego oznakowania pracowników Wykonawcy i Podwykonawców przebywających na terenie budowy (oznakowanie ubrań roboczych, kamizelek odblaskowych), samochodów, ciężkiego sprzętu, itp. Wykonawca zapłaci karę umowną – w wysokości **100,00 zł** za każdy udokumentowany przypadek naruszenia obowiązku oznaczania zasobów Wykonawcy realizujących przedmiot Umowy,
- n) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 18 ust. 7 – w wysokości **5 000,00 zł**.

W przypadkach określonych w pkt k)-m) podstawą obciążenia jest pisemny protokół spisany przez Zamawiającego oraz nadzór inwestorski stwierdzający charakter naruszenia wraz z podaniem podstawy umownej jej naliczenia.

2) **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy /frontu robót/ – w wysokości **0,2%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- b) z tytułu odstąpienia od Umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego – w wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
- c) z tytułu odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego – w wysokości **10%** od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto za całość przedmiotu Umowy określonego w § 7 ust. 1, a wynagrodzeniem brutto za część przedmiotu Umowy wykonanego i odebranego przez Zamawiającego.

- 2. Kary umowne naliczone z poszczególnych tytułów podlegają sumowaniu (kumulacji), z zastrzeżeniem ust. 3.
- 3. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy **15%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
- 4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej Umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 k.c. do wysokości poniesionej szkody.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód powstałych z jego winy.
- 6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek przedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wad.
- 7. W przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z Prawa Opcji, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy w terminie tam wskazanym, lub w przypadku, gdy podstawa uzasadniająca naliczenia kary umownej powstanie przed upływem terminu do skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji, wskazanego w § 2 ust. 4 pkt 2) niniejszej Umowy, kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. a), b), c), d) oraz w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, będą obliczane od wynagrodzenia brutto za wykonanie Etapu I, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1) niniejszej Umowy.

## § 15

- 1. Oprócz wypadków wymienionych w art. 635, 636, 644 k.c., Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa

- lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 14 ust. 1 pkt 2) lit. b) i c). W przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
- 2) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (konsorcjum, spółka cywilna);
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (konsorcjum, spółka cywilna) w zakresie, który uniemożliwia należyte wykonanie przedmiotu Umowy;
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie;
  - 6) Wykonawca nie przejął placu budowy, nie rozpoczął, porzucił, opóźnia się z realizacją robót, wykonuje roboty niezgodnie z Harmonogramem, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba, że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy;
  - 7) jeżeli Wykonawca wykonuje niniejszą Umowę w sposób nienależyty, w szczególności wykonuje roboty będące jej przedmiotem niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, na podstawie której należy wykonać roboty, stanowiącą załącznik do SWZ, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu wykonywania niniejszej Umowy;
  - 8) w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum;
  - 9) w przypadku trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 26, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
  - 10) w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 29 Umowy, w razie nieprzedstawienia dokumentów w terminie 5 dni od wezwania.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. Strony zastrzegają, że odstąpienie od niniejszej Umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń związanych z uprawnieniem do naliczenia kar umownych zgodnie z niniejszą Umową powstałych do dnia odstąpienia od niej.
  4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2) i 3), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia lub od powzięcia o nim wiadomości.
  5. Każda ze stron uprawniona jest wykonać uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie do dnia 31 grudnia 2025 r.

## **§ 16**

W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron – koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od Umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt. 2)÷10) koszty te ponosi Wykonawca;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych;
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione;
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi

18

odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- b) odkupienia materiałów i urządzeń określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy;
- c) dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
- d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót przerwanych.

## § 17

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1, muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 454 oraz 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawcy w następującym zakresie:
  - 1) **wysokości wynagrodzenia** w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy. Zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała od daty zawarcia aneksu na podstawie wniosku Wykonawcy złożonego po wejściu w życie ww. przepisów i wykazaniu przez Wykonawcę wpływu zmian na koszty wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
    - b) ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą Umową w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji i SWZ, przy czym Zamawiający gwarantuje wykonanie minimum 75% wartości przedmiotu Umowy określonej w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 pkt 2);
    - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    - e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.- o ile zmiany wymienione w lit. c, d, e będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy.
  - 2) **terminu realizacji przedmiotu Umowy**, gdy jest ona spowodowana:
    - a) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym;
    - b) zmianą zakresu prac objętych niniejszą Umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt 4);
    - c) koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron lub aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny;
    - d) powierzeniem wykonania robót dodatkowych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą Umową;
    - e) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania, zezwoleń, uzgodnień;
    - f) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy;

- g) trudnościami w nabyciu materiałów i urządzeń wynikającymi ze ograniczenia podaży tych towarów, przerwania lub zakłócenia łańcuchów dostaw lub innych przyczyn niezależnych od obu Stron niniejszej Umowy.
- 3) **kolejności i terminu wykonania robót** w przypadkach uzasadnionych okolicznościami, o których mowa w ust. 3 pkt 2), 4), 5), 6), 7), 8) niniejszego paragrafu lub względami organizacyjnymi lub ekonomicznymi;
  - 4) **materiałów, urządzeń, robót budowlanych oraz rozwiązań technicznych i technologicznych**, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
    - a) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji, na podstawie której należy wykonać roboty stanowiącą załącznik do SWZ, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym lub nieterminowym wykonaniem przedmiotu Umowy;
    - b) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
    - c) koniecznością usunięcia wad w dokumentacji;
    - d) zmianami rozwiązań ujętych w dokumentacji, na podstawie której należy wykonać roboty stanowiącej załącznik do SWZ, spowodowanymi koniecznością wprowadzenia modyfikacji dokumentacji podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań zwiększających walory użytkowe obiektu, będącego przedmiotem Umowy, o ile ta modyfikacja nie zmienia parametrów przedsięwzięcia/zadania;
  - 5) **osób przewidzianych do realizacji przedmiotu Umowy przez Strony**, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie uprawnienia, które potwierdzają spełnienie warunku w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie osób;
  - 6) **zmiany Podwykonawcy, rezygnacji z Podwykonawcy, wprowadzenia nowego Podwykonawcy, powierzenia określonego zakresu Podwykonawcy lub zmiany zakresu części prac powierzonych Podwykonawcy** - z zachowaniem trybu postępowania opisanego w § 6 niniejszej Umowy;
  - 7) **zmiany zakresu Umowy spowodowanej następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów**, związanych z odmową wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, będących następstwem okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy;
  - 8) **zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść niniejszej Umowy.**
4. Dopuszcza się również możliwość zmiany Umowy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
5. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
6. Warunkiem dokonania zmian, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, **obliczenie kosztów zmian zgodnie z zasadami określonymi w ust. 7, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy**, opis wpływu zmiany na termin realizacji **oraz Harmonogram**. Wniosek o wprowadzenie zmian w Umowie Wykonawca składa (wg wzoru udostępnionego przez Zamawiającego pod adresem ..... ) w Biurze Projektu (z siedzibą w Krakowie przy ul. ...., pok. ....).
7. **Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego:**
- 1) protokół nadzoru autorskiego, jeżeli zmiana wynagrodzenia wiąże się ze zmianą w dokumentacji, na podstawie której należy wykonać roboty stanowiącej załącznik do SWZ;
  - 2) kosztorys ofertowy Wykonawcy, opracowany na podstawie cen kosztorysowych i danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do sporządzenia kosztorysu Wykonawcy, a w odniesieniu do niewystępujących w kosztorysie Wykonawcy materiałów i sprzętu według cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych dla rejonu Małopolski, a w odniesieniu do materiałów nie występujących ani w kosztorysie ani w SEKOCENBUD, w oparciu o ceny rynkowe jednostkowe tych materiałów.
8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt 2) termin zakończenia robót lub poszczególnych etapów może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres uzasadniony okolicznościami stanowiącymi podstawę zmiany.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1) lit. c), d), e), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do

- pracowniczych planów kapitałowych.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1) lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1) lit. e), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  12. Każda ze Stron Umowy może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  13. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1) lit. a) – e), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
    - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1) lit. c) lub
    - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1) lit. d).
  14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1) lit. d), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 13 pkt 2.
  15. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 12, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
  16. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 12. W takim przypadku przepisy ust. 13 - 15 oraz 17 stosuje się odpowiednio.
  17. Zawarcie pisemnego aneksu do umowy nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 18**

1. Strony przewidują również możliwość zmiany poziomu maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, w związku ze zmianami cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy (dalej jako „Waloryzacja wynagrodzenia”), z zastrzeżeniem, że:
  - 1) przez zmianę wysokości wynagrodzenia rozumie się jego podwyższenie, jak i obniżenie;
  - 2) miernikiem zmiany kosztów będzie miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, określony w tabeli miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczony jako 100=analogiczny miesiąc poprzedniego roku;

- 3) Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik podany w pkt 2 może być dokonana raz w roku, nie wcześniej niż po upływie 12 pełnych miesięcy obowiązywania niniejszej Umowy;
  - 4) podstawą do wystąpienia o zmianę wysokości wynagrodzenia jest zmiana miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt 2, w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego o więcej niż 3 punkty procentowe;
  - 5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień dotyczących Waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 % wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku Waloryzacji wynagrodzenia może zostać wprowadzona na wniosek każdej ze Stron zgodnie z poniższymi zasadami:
- 1) Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyła tylko niezrealizowanej części przedmiotu Umowy;
  - 2) Wykonawca wskazuje wielkość procentową zwiększenia wynagrodzenia, nieprzekraczającą wielkości przyjętego wskaźnika, wraz z kalkulacjami obrazującymi, w jakim stopniu zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy;
  - 3) w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana cen materiałów lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy jest niższa niż wskaźnik waloryzacji, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane do wysokości określonej we wniosku;
  - 4) w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana cen materiałów lub kosztów realizacji Przedmiotu Umowy jest wyższa niż wskaźnik waloryzacji, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane maksymalnie do wysokości wskaźnika waloryzacji, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 5;
  - 5) w przypadku wniosku złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku, dokona jego oceny i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany, przedstawiając swoje stanowisko lub może zażądać dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów. Warunkiem dokonania zmiany będzie wykazanie, że zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy;
  - 6) w przypadku wniosku złożonego przez Zamawiającego, Zamawiający wskazuje wielkość procentową obniżenia wynagrodzenia, nieprzekraczającą wielkości przyjętego wskaźnika;
  - 7) Wykonawca, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku, dokona jego oceny i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany, przedstawiając swoje stanowisko.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązuje się do zmiany wynagrodzenia przysługującego jego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, w przypadkach określonych w art. 439 ust 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 19**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji oraz ich źródła, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych dotyczących Zamawiającego.
2. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi tajemnicę Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania uzyskanych, powyższych informacji jedynie w celu wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się ujawnić powyższe informacje tylko tym pracownikom Wykonawcy/Podwykonawcy, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione zakresem, w którym wykonują przedmiot Umowy.
5. Powyższe przepisy nie będą miały zastosowania wobec informacji powszechnie znanych lub opublikowanych oraz w przypadku żądania ich ujawnienia przez uprawniony organ.

## **§ 20**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



3. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące załączniki:
- 1) Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy;
  - 2) Załącznik nr 2 – Wykaz Podwykonawców;
  - 3) Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy;
  - 4) Załącznik nr 4 – Kserokopie polis ubezpieczeniowych i dowodów opłacenia składek;
  - 5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy-Gwaranta;
  - 6) Załącznik nr 6 – Wzór Karty zatwierdzenia/zamiany materiałów i urządzeń do wbudowania.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
5. Strony zgodnie oświadczają, że z uwagi na fakt zawarcia niniejszej umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego powstały w ten sposób dokument elektroniczny stanowi poświadczenie, iż Strony zgodnie złożyły oświadczenia woli w nim zawarte, zaś datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (późniejszego) oświadczenia woli o jej zawarciu przez umocowanych przedstawicieli każdej ze Stron. \*

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**KONTRASYGNATA FINANSOWA**

**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW**

Lp.	Nazwa i adres przewidywanego Podwykonawcy; osoby do kontaktu i dane kontaktowe	Zakres powierzonych robót	Wartość powierzonych prac
1.			
2.			
3.			

### WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY

Dotyczy zadania: .....  
.....  
(wpisać nazwę zadania)

Ja/my niżej podpisany/i .....  
(wpisać osoby upoważnione zgodnie z aktualną reprezentacją podmiotu)

reprezentujący Podwykonawcę .....  
(wpisać nazwę podwykonawcy)

z siedzibą .....  
NIP ..... , KRS....., REGON .....

oświadczam/y, iż zgodnie z umową nr ..... zawartą z Głównym Wykonawcą:  
.....  
(wpisać nazwę wykonawcy)

z dnia .....20.... roku na wykonanie (określić zakres prac):  
.....  
.....

Podwykonawca złożył u Głównego Wykonawcy w dniu ..... 20.... roku fakturę nr .....  
z dnia .....20.... roku za roboty wykonane w okresie od .....20.... r. do .....20....r.  
na kwotę netto ..... zł, tj. brutto .....  
zł, której termin płatności przypada zgodnie z umową na dzień .....20.... roku.

**i** W przypadku faktur, w których kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców, obejmujących dokonaną na rzecz podatnika dostawę towarów lub świadczenie usług, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.) – faktura winna zawierać wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.

**i** Zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 3 k.c. Inwestor ponosi odpowiedzialność wyłącznie za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za zakres robót budowlanych powierzony w umowie o podwykonawstwo.

.....  
(podpis/y osób reprezentujących Podwykonawcę)

**PROSZĘ WYPEŁNIĆ CIAĞ DALSZY OŚWIADCZENIA NA NASTĘPNEJ STRONIE!**



**UWAGA: Należy wypełnić punkt 1 lub 2 poniżej.**

**DOTYCZY PŁATNOŚCI BEZ POTRĄCENÍ \*) - w przypadku dokonywania potrąceń należy punkt 1 wykreślić i wypełnić punkt 2 oświadczenia.**

Oświadczam/y, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu umowy nr ..... z dnia .....20.... r. objęte fakturą nr ..... z dnia .....20..... r. zostało w całości tj. w kwocie ..... zł netto, tj. .... zł brutto przez Głównego Wykonawcę uregulowane na rachunek bankowy Podwykonawcy w dniu .....

Oświadczam/y, że wynagrodzenie powyższe obejmuje również kwotę wynagrodzenia w kwocie netto ..... zł tj. .... zł brutto, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 3 KC.

Oświadczam/y, że Podwykonawca nie będzie wnosić żadnych roszczeń w stosunku do Uniwersytetu Papieskiego Jana Pawła II w Krakowie, w szczególności roszczeń na podstawie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.

Data.....

.....

(podpis/y osób reprezentujących Podwykonawcę)

**2. DOTYCZY PŁATNOŚCI Z POTRĄCENIAMI \*) – punkt należy wypełnić w przypadku dokonywania potrąceń, w przeciwnym przypadku należy punkt 2 wykreślić i wypełnić punkt 1.**

Oświadczam/y, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu umowy nr ..... z dnia .....20.... r. objęte fakturą nr ..... z dnia .....20..... r. zostało częściowo rozliczone poprzez dokonanie przez Głównego Wykonawcę potrącenia/ń w łącznej kwocie .....zł z następującego/yh tytułu/ów:

1. .... w kwocie.....zł,
2. .... w kwocie.....zł

Ww. potrącenie/potrącenia na łączną kwotę ..... zł zostały dokonane prawidłowo i skutecznie. Oświadczam/y, że nie kwestionujemy oraz akceptujemy ww. potrącenie/a.

Oświadczam/y, że wynagrodzenie powyższe obejmuje również kwotę wynagrodzenia w kwocie netto ..... zł tj. .... zł brutto\*, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 3 KC.

Oświadczamy, iż po potrąceniu kwot wymienionych powyżej pozostała część wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu ww. umowy objętego fakturą nr ..... z dnia ..... została zapłacona w dniu ..... przelewem na rachunek bankowy Podwykonawcy w kwocie ..... zł.

Oświadczam/y, że Podwykonawca nie będzie wnosić żadnych roszczeń w stosunku do Uniwersytetu Papieskiego Jana Pawła II w Krakowie, w szczególności roszczeń na podstawie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.

Data.....

.....

(podpis/y osób reprezentujących Podwykonawcę)

Załącznik nr 4 do Umowy

**KSEROKOPIE POLIS UBEZPIECZENIOWYCH I DOWODÓW OPŁACENIA SKŁADEK**

## OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE WYKONAWCY-GWARANTA

Wykonawca-Gwarant: .....,  
reprezentowany przez: .....,  
zwany dalej „Wykonawcą-Gwarantem”

Zamawiający: Uniwersytet Papieski Jana Pawła II w Krakowie  
ul. Kanonicza 25, 31-002 Kraków, zwana dalej „Zamawiającym”

Umowa na wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pod nazwą: **Budowa budynku dydaktycznego wraz z garażem podziemnym polegająca na rozbudowie i przebudowie budynku biblioteki Uniwersytetu Papieskiego Jana Pawła II w Krakowie**, zwana dalej „Umową”.

1. Wykonawca-Gwarant oświadcza, iż udziela gwarancji Zamawiającemu na całość przedmiotu Umowy.
2. Termin gwarancji wynosi: ..... miesięcy, za wyjątkiem:
  - **dachu, okien, elewacji i drzwi zewnętrznych**, gdzie okres gwarancji nie może być krótszy niż **10 lat (120 miesięcy)**,
  - **instalacji sieci strukturalnych** (logicznych), gdzie okres gwarancji systemowej udzielony przez producenta nie może być krótszy niż **25 lat** (Zamawiający wymaga certyfikatu w języku polskim producenta okablowania udzielonego bezpośrednio końcowemu użytkownikowi i stanowiącego min 25-letnie zobowiązanie gwarancyjne dotrzymania parametrów jakościowych i materiałowych dla wszystkich elementów instalacji).
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem zapisów pkt 4-6.
4. Termin gwarancji ulega automatycznemu wydłużeniu o okres naprawy gwarancyjnej, liczony od dnia zgłoszenia wady podlegającej gwarancji, do dnia jej usunięcia przez Wykonawcę-Gwaranta. Dokumentem potwierdzającym skuteczne usunięcie zgłoszonej wady jest protokół podpisany przez Wykonawcę-Gwaranta oraz nadzór Zamawiającego, określający termin usunięcia wady oraz zakres wykonanych prac.
5. Wydłużenie, o którym mowa w pkt. 4 dotyczy zespołu, elementu przedmiotu Umowy objętego naprawą gwarancyjną.
6. W przypadku wymiany wadliwego zespołu, elementu na wolny od wad, termin gwarancji dla tego zespołu, elementu biegnie na nowo od chwili dostarczenia, zamontowania i uruchomienia wolnego od wad zespołu, elementu.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę-Gwaranta o ujawnionych wadach.
8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy-Gwaranta z tytułu rękojmi za wady.
11. Terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej obejmuje zadanie budowlane pod nazwą **Budowa budynku dydaktycznego wraz z garażem podziemnym polegająca na rozbudowie i przebudowie budynku biblioteki Uniwersytetu Papieskiego Jana Pawła II w Krakowie** znajdujące się na terenie UPJPII w Krakowie przy al. Mickiewicza 30.
12. Wykonawca-Gwarant gwarantuje, iż przedmiot Umowy został wykonany dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu Umowy, normami, sztuką budowlaną i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość techniczną, użytkową, estetyczną wykonanych robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
13. Wykonawca-Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji, jeżeli przedmiot Umowy nie odpowiada warunkom określonym w pkt. 12.
14. Uprawnienia przysługujące Zamawiającemu z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę-Gwaranta:



- a) Wykonawca-Gwarant zobowiązany jest do bezpłatnego przeprowadzenia w okresie gwarancji, wspólnie z Zamawiającym, przeglądów gwarancyjnych całego zakresu prac objętych Umową oraz istotnych dla jego prawidłowego funkcjonowania elementów nie rzadziej niż 1 raz na rok.  
Po każdym wykonanym przeglądzie sporządzony zostanie protokół. W przypadku nieobecności Wykonawcy-Gwaranta w czasie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający uprawniony jest do dokonania jednostronnego przeglądu i sporządzenia jednostronnego protokołu. Zawarte w tym protokole ustalenia Zamawiającego są wiążące dla Wykonawcy-Gwaranta.
- b) Wykonawca-Gwarant zobowiązany jest do przeprowadzenia bezpłatnego instruktażu w zakresie obsługi i konserwacji wbudowanych / zainstalowanych elementów tj. przed rozpoczęciem eksploatacji w razie potrzeby, szkolenie należy powtórzyć po roku eksploatacji
- c) Wykonawca-Gwarant zobowiązany jest do wykonywania czynności:
- niezbędnych do zgodnego z prawem użytkowania elementów i urządzeń podlegających uregulowaniu w polskim prawie\*\*,
  - zapewniających pozostawanie eksploatowanych elementów w niepogorszonej (w stosunku do wynikających z normalnej eksploatacji) funkcjonalności i stanie\*\*\*,
  - konserwacyjnych i obsługowych urządzeń klimatyzacyjnych (w szczególności czyszczenie, odgrzybianie, sprawdzanie i uzupełnianie czynnika chłodniczego) minimum 1 raz w roku (w kwietniu). Czynności te winny być realizowane zgodnie przepisami Ustawy z dnia 15 maja 2015 o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych\*.
  - corocznych przeglądów gwarancyjnych, prób i badań, których zakres określony jest w DTR-kach, instrukcjach eksploatacji urządzeń i innych przepisach Prawnych w terminie wskazanym przez Zamawiającego, które winny zostać potwierdzone stosownymi protokołami, których wykaz dla robót elektrycznych *umieszczono w załączniku A do oświadczenia gwarancyjnego.*
- Koszty tych czynności (materiał, robocizna, urządzenia, elementy, części np.) ponosi Wykonawca-Gwarant, a Zamawiający wyłącznie koszty materiałów eksploatacyjnych wynikających z dokumentacji urządzenia. Prowadzenie przez Zamawiającego pozostałych czynności eksploatacyjnych urządzeń nie powoduje utraty praw gwarancyjnych.
- d) Wykonawca-Gwarant, zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu, wraz z dokumentacją powykonawczą, szczegółowego harmonogramu czynności konserwacyjnych, o których mowa w lit. c).
- e) W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia lub wyłączających z eksploatacji budynek, jego część lub element Wykonawca-Gwarant w trybie natychmiastowym zabezpieczy miejsce wystąpienia wady i w czasie nie dłuższym niż 6 godzin od powiadomienia o wadzie telefonicznie lub e-mailem przystąpi do usuwania wady i zakończy jej usuwanie w uzasadnionym technicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- f) Wykonawca-Gwarant zobowiązuje się do wymiany wadliwego zespołu/elementu na wolny od wad po dwóch nieskutecznych naprawach w okresie gwarancyjnym.
- g) W przypadku wystąpienia innych wad niż wymienione w lit. e) Wykonawca-Gwarant przystąpi do usuwania wady w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od powiadomienia o wadzie (telefonicznie lub e-mailem) i zakończy jej usuwanie w uzasadnionym technicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- h) jeżeli Wykonawca-Gwarant po dwukrotnym wezwaniu go przez Zamawiającego do usunięcia wady w wyznaczonym terminie nie usunie wady w tym terminie Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub zlecić jej usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy-Gwaranta. Wykonawca-Gwarant zwróci koszty naprawy gwarancyjnej zrealizowanej przez Zamawiającego we własnym zakresie lub poprzez zlecenie jej wykonania innemu podmiotowi. Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą-Gwarantem kosztów takiej naprawy gwarancyjnej. Wykonawca-Gwarant zobowiązany jest do pokrycia tych kosztów w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu ich zapłaty przez Zamawiającego. Koszty takiej naprawy będą odpowiadać wartościom rynkowym.
- i) W przypadku, gdy wada ujawni się w okresie gwarancji po zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy-Gwarantowi i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy-Gwaranta zwrotu części wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, estetycznej przedmiotu Umowy.

15. W przypadku nie usunięcia wad w terminach określonych w pkt 14 lit. e) i g), Wykonawca-Gwarant zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z zapisami §14 ust. 1 pkt. 1) lit. b) Umowy.
16. Wykonawca-Gwarant nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
17. Wykonawca-Gwarant przyjmuje powiadomienia o wystąpieniu wady z wykorzystaniem następujących środków komunikacji:
  - telefonicznie: .....
  - e-mailem: .....
18. Wykonawca-Gwarant zobowiązany jest każdorazowo po usunięciu zgłoszonej przez Zamawiającego wady do złożenia w Biurze Projektu (z siedzibą w Krakowie przy ul. ...., pok. ...), protokołu, o którym mowa w pkt. 4 wraz z kopią powiadomienia o wystąpieniu wady.

*\*\* czynności konserwacyjne i obsługowe uregulowane w przepisach prawnych, których wykonywanie jest niezbędne do dopuszczenia określonych urządzeń do eksploatacji (np. Ustawa o dozorcze technicznym, o ochronie przeciwpożarowej)*

*\*\*\* czynności konserwacyjne i obsługowe wymagane przez producentów lub dostawców urządzeń (np. w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej, instrukcji obsługi urządzenia), które zapewniają ich bezpieczną eksploatację i trwałość w okresie gwarancji. Szczegółowy zakres powyższych czynności jest uzależniony od konkretnych modeli/typów urządzeń, których zaferowanie leży w gestii Wykonawcy-Gwaranta.*

Miejscowość ....., dnia .....

.....  
 podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych  
 Do reprezentowania Wykonawcy-Gwaranta

## **WYKAZ CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM OKRESOWYCH PRZEGLĄDÓW GWARANCYJNYCH ELEMENTÓW INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ORAZ ELEKTROENERGETYCZNEJ**

Wykonawca-Gwarant, w ramach wykonywania przeglądów okresowych elementów instalacji elektrycznej i elektroenergetycznej jest zobowiązany do przeprowadzania w okresie obowiązywania gwarancji następujących czynności:

1. w zakresie linii kablowych:
  - sprawdzenie stanu oznaczników linii kablowych;
  - sprawdzenie stanu wejść do tunelów, kanałów i studzienek kablowych;
  - sprawdzenie stanu osłon przeciwkorozyjnych kabli, konstrukcji wsporczych i osłon przed uszkodzeniami mechanicznymi;
  - sprawdzenie stanu głowic kablowych;
  - sprawdzenie stanu połączeń przewodów uziemiających i zacisków;
  - sprawdzenie czy w pobliżu tras linii kablowych nie prowadzi się żadnych wykopów oraz czy na trasach linii kablowych nie składowane są duże i ciężkie elementy, mogące utrudniać dostęp do kabla;
  - sprawdzenie ciągłości żył, zgodności faz, pomiar rezystancji izolacji (po naprawie lub awaryjnym wyłączeniu);
  - dokonanie próby napięciowej izolacji (po naprawie lub awaryjnym wyłączeniu);
  - dokonanie próby napięciowej powłoki (po naprawie lub awaryjnym wyłączeniu);
  
2. w zakresie stacji elektroenergetycznej:
  - wykonanie pomiaru rezystancji uziemienia lub napięć rażenia – zgodnie z właściwymi przepisami i normami;
  - sprawdzenie wskazań przyrządów pomiarowych sygnalizacji lokalnej oraz odnotowanie zaistniałych sygnałów i ich interpretacja lub skasowanie;
  - sprawdzenie stanu prostowników, zasilaczy UPS wraz z ogniwami baterii akumulatorów;
  - sprawdzenie sygnalizacji lokalnej;
  - sprawdzenie stanu gotowości obwodów potrzeb własnych;
  - sprawdzenie działania oświetlenia elektrycznego (zasadniczego i awaryjnego) stacji;
  - sprawdzenie stanu technicznego transformatorów, przekładników, wyłączników, odłączników i ograniczników przepięć i innych urządzeń;
  - sprawdzenie gotowości ruchowej układów zabezpieczeń, automatyki i sygnalizacji;
  - sprawdzenie gotowości ruchowej aparatury i napędów łączników;
  - sprawdzenie stanu zewnętrznego izolatorów i głowic kablowych;
  - poziom gasiwa lub czynnika izolacyjnego w urządzeniach;
  - sprawdzenie stanu oraz przydatności do użytku sprzętu ochronnego;
  - sprawdzenie zgodności wszystkich schematów stacji ze stanem faktycznym;
  - sprawdzenie stanu napisów i oznaczeń informacyjno-ostrzegawczych;
  - sprawdzenie stanu dróg, przejść, pomieszczeń, drzwi, zamków, przepustów ppoż., ogrodzeń i zamknięć przy wejściach do pomieszczeń ruchu elektrycznego i na terenie stacji;
  - sprawdzenie stanu kanałów kablowych, konstrukcji wsporczych, ochrony przeciwprzepięciowej, kabli, przewodów;
  - sprawdzenie stanu urządzeń grzewczych i wentylacyjnych oraz wysokości temperatury i ich osprzętu w pomieszczeniach, a także warunki chłodzenia urządzeń;
  - sprawdzenie kompletności dokumentacji eksploatacyjnej i ruchowej znajdującej się w stacji;
  - sprawdzenie stanu instalacji i urządzeń przeciwpożarowych oraz sprzętu pożarniczego – zgodnie z wymaganiami instrukcji pożarowej;
  - wyczyszczenie wszystkich izolatorów i powierzchni izolujących;
  - sprawdzenie i dokręcenie wszystkich połączeń śrubowych szyn zbiorczych i końcówek

- kable i głowice zgodnie z zaleceniem producenta;
- sprawdzenie działania układu kontroli temperatury;
- sprawdzenie poprawności działania wyłączników przeciwpożarowych oraz przycisków wyłączników głównych;
- badanie termowizyjną kamerą;

### 3. w zakresie Rozdzielnic 15 kV:

- oczyszczenie sprężonym powietrzem;
- wyczyszczenie wszystkich izolatorów i powierzchni izolujących;
- sprawdzenie i dokręcenie wszystkich połączeń śrubowych szyn zbiorczych i końcówek kabli lub głowic zgodnie z zaleceniem producenta;
- dla odłączników, rozłączników i uziemników sprawdzenie prawidłowości działania napędu drogą trzykrotnego załączenia i wyłączenia;
- sprawdzenie w napędzie stanu łożysk, elementów obrotowych, osi, zawleczek, sprężyn, zabezpieczenia nakrętek oraz stan zapadek;
- sprawdzenie poprawności działania przełączników sygnalizacyjnych, wyłączników krańcowych oraz styczników pomocniczych napędów;
- sprawdzenie stanu izolacji obwodów pomocniczych łączników;
- sprawdzenie stanu zacisków przyłączeniowych;
- smarowanie mechanizmów napędu łączników;
- pomiar rezystancji izolacji części pierwotnej wyłącznika, odłącznika, rozłącznika, uziemnika;
- pomiar rezystancji izolacji szyn zbiorczych pola;
- pomiar rezystancji izolacji uzwojeń pierwotnych i wtórnych przekładników prądowych i napięciowych (rezystancja izolacji głównej);
- pomiar rezystancji izolacji dla szyn zbiorczych;
- badanie termowizyjną kamerą;
- sprawdzenie stanu technicznego przekładników, wyłączników, odłączników i ograniczników przepięć innych urządzeń;
- sprawdzenie poprawności działania analizatorów sieci
- wykonanie prób i pomiarów zadziałania automatyki zabezpieczającej w polach wyłącznikowych (dla ustalonych progów zadziałania wszystkich nastaw zabezpieczenia ziemnozwarciowego i wielofazowego);
- sprawdzenie gotowości ruchowej układów zabezpieczeń, automatyki i sygnalizacji;
- sprawdzenie stanu i gotowości ruchowej aparatury i napędów łączników;
- sprawdzenie stanu izolatorów i głowic kablowych;
- sprawdzenie poziomu gasiwa lub czynnika izolacyjnego w urządzeniach;
- sprawdzenie schematów elektrycznych, napisów i oznaczeń stacji ze stanem faktycznym;

### 4. w zakresie transformatorów:

- sprawdzenie stanu technicznego transformatorów;
- sprawdzenie poprawności wskazań przyrządów pomiarowych;
- sprawdzenie poziomu i charakteru dźwięku wydawanego przez transformator;
- oczyszczenie transformatorów, komór transformatorowych oraz czerpni powietrza z zanieczyszczeń drogą bezinwazyjną (sprężone powietrze, odkurzacz);
- wyczyszczenie wszystkich izolatorów i powierzchni izolujących;
- sprawdzenie i dokręcenie wszystkich połączeń śrubowych szyn zbiorczych i końcówek kabli i głowic zgodnie z zaleceniem producenta;
- sprawdzenie działania układu kontroli temperatury;
- sprawdzenie kół, podkładek antywibracyjnych, blokad na kołach;
- wykonanie pomiarów rezystancji izolacji oraz wskaźnika R60/R15;
- wykonanie pomiarów rezystancji uzwojeń transformatora na każdym zaczeple (rezystancje uzwojeń na mogą się różnić o więcej niż 5% w stosunku do wartości fabrycznych oraz nie więcej niż 3% na danym zaczeple w stosunku do wartości średniej);
- wykonanie pomiaru rezystancji uziemienia transformatora;
- badanie termowizyjną kamerą;

### 5. w zakresie wyłączników 15 kV:

- sprawdzenie prawidłowości działania napędu drogą trzykrotnego załączenia i wyłączenia;
- sprawdzenie w napędzie stanu łożysk, elementów obrotowych, osi, zawleczek, sprężyn, zabezpieczenia nakrętek oraz stan zapadek;
- sprawdzenie szczelności pokryw i osłon napędu;
- sprawdzenie poprawności działania przełączników sygnalizacyjnych, wyłączników krańcowych oraz styczników pomocniczych napędów;
- sprawdzenie stanu izolacji obwodów pomocniczych wyłącznika;
- sprawdzenie stanu zacisków przyłączeniowych;
- oczyszczenie izolatorów;
- smarowanie mechanizmów napędu wyłącznika;
- pomiar rezystancji izolacji części pierwotnej wyłącznika;
- pomiar rezystancji torów głównych wyłącznika;
- pomiar czasów własnych i niejednoczesności otwierania i zamykania styków wyłącznika (odpowiadające wymogom przy przyjmowaniu urządzeń do eksploatacji);
- pomiar rezystancji oporności styków wyłączników metodą 4-przewodową;

6. w zakresie Rozdzielnic 0,4 kV:

- wykonać czynności jak dla stacji elektroenergetycznych;
- sprawdzenie poprawności działania analizatorów sieci;
- wyczyszczenie wszystkich izolatorów i powierzchni izolujących;
- oczyszczenie sprężonym powietrzem;
- sprawdzenie i dokręcenie wszystkich połączeń śrubowych szyn zbiorczych i końcówek kabli lub głowic zgodnie z zaleceniem producenta;
- sprawdzenie mechaniczne poprawności działania wyłączników, rozłączników, rozłączników bezpiecznikowych oraz wyłączników instalacyjnych;
- sprawdzenie wyłączników różnicowoprądowych przyciskiem test;
- sprawdzenie modułów zabezpieczeń w wyłącznikach przyciskiem test lub odpowiednim testerem;
- pomiar rezystancji izolacji szyn zbiorczych pola;
- pomiar rezystancji izolacji wyłącznika głównego nN - międzyfazowo i do uziemienia;
- Pomiar rezystancji oporności styków wyłącznika nN metodą 4-przewodową;
- sprawdzenie stanu zacisków przyłączeniowych;
- badanie termowizyjną kamerą;

7. w zakresie obwodów wtórnych automatyki zabezpieczeniowej i SZR:

- pomiar rezystancji izolacji (powyżej  $1M\Omega$ );
- sprawdzenie wartości nastawionych zgodnie z nastawami przy przekazaniu do eksploatacji;
- sprawdzenie funkcjonowania – zgodnie z przyjętym programem działania;

8. w zakresie wyłączników/rozłączników 0,4 kV:

- oczyszczenie aparatu, oczyszczenie komór wyłączeniowych;
- sprawdzenie i czyszczenie powierzchni styków;
- sprawdzenie elementów gaszeniowych komór łukowych;
- sprawdzenie stanu prowadnic;
- smarowanie elementów mechanicznych;
- dokręcenie połączeń śrubowych;
- pomiar rezystancji izolacji głównej;
- pomiar rezystancji izolacji obwodów sterowania;
- pomiar rezystancji przejścia styków;
- pomiar rezystancji izolacji części pierwotnej wyłącznika (powyżej  $1M\Omega$ );
- pomiar rezystancji izolacji obwodów wtórnych wyłącznika (powyżej  $1M\Omega$ );

9. w zakresie baterii kondensatorów

- sprawdzenie stanu izolatorów i połączeń śrubowych, złączy i styków;
- sprawdzenie stanu ogrodzeń i osłon ochronnych;
- sprawdzenie urządzeń zabezpieczających i regulatorów;
- sprawdzenie stanu urządzeń łączeniowych;

- sprawdzenie stanu zewnętrznych kondensatorów;
- sprawdzenie stanu urządzeń rozładowniczych;
- sprawdzenie stanu ochrony przeciwporażeniowej;
- badanie termowizyjne kamerą;
- sprawdzenie skuteczności działania obwodów rozładowniczych kondensatorów;
- sprawdzenie temperatury poszczególnych kondensatorów;
- sprawdzenie punktów grzejne obwodów pierwotnych;
- sprawdzenie stanu technicznego styczników i podstaw bezpiecznikowych;
- sprawdzenie zabezpieczeń w polu zasilającym baterię;
- sprawdzenie zabezpieczeń poszczególnych stopni baterii;
- sprawdzenie i kontrola nastaw regulatora;
- sprawdzenie działania i drożności wentylacji;
- pomiary napięć zasilania baterii;
- pomiary obciążeń prądowych kondensatorów;

10. w zakresie obiektu

- sprawdzenie i pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (nie rzadziej niż 5 lat);
- sprawdzenie i pomiar parametrów wyłączników różnicowo-prądowych; (max. do 5 lat)
- pomiar rezystancji izolacji (nie rzadziej niż 5 lat);
- przegląd instalacji odgromowej; (raz na rok w porze wiosennej)
- pomiar instalacji odgromowej (nie rzadziej niż 5 lat);
- pomiar natężenia oświetlenia awaryjnego w tym ewakuacyjnego (z naniesionymi punktami pomiaru natężenia i stanem zużycia akumulatorów opraw);
- sprawdzenie skuteczności zadziałania głównych wyłączników prądu oraz przycisków przeciwpożarowych wyłączników prądu;
- sprawdzenie poprawności działania klap ppoż.;
- przegląd wszystkich tablic elektrycznych wraz z dokręceniem połączeń śrubowych;

Zakres oraz częstotliwość wykonywania przeglądów, pomiarów i czynności konserwacyjnych powinny być także dostosowane do wytycznych producenta zawartych w instrukcji obsługi/eksploatacji, Dokumentacji Techniczno-Ruchowej urządzenia a także obowiązujących norm i przepisów prawa. Termin wykonania przeglądu musi być uprzednio uzgodniony z Sektorem Technicznym UPJPII. Potwierdzeniem zrealizowania ww. czynności jest każdorazowo protokół zawierający opis wykonanych czynności podpisany przez Wykonawcę oraz zatwierdzony przez Zamawiającego.

Jednocześnie informuje się, że wszystkie protokoły z pomiarów i przeglądów muszą być ważne przez cały okres obowiązywania gwarancji na obiekt.

**KARTA ZATWIERDZENIA/ZAMIANY  
MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ DO WBUDOWANIA**

**WZÓR**

Data: ..... 20.....	<b>KARTA ZATWIERDZENIA / ZAMIANY MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ DO WBUDOWANIA</b>	Nr karty
Nazwa zadania:		Investor: <b>Uniwersytet Papieski Jana Pawła II w Krakowie</b>
Generalny Wykonawca:	Odpowiedzialny od GW:	Branża: budowlana/ sanitarna / elektryczna
Nazwa dokumentacji lub projektu:	Numer dokumentacji:	Nr rysunku:
<b>Przekazujący:</b>		
Adresat:		
<input type="checkbox"/> Uniwersytet Papieski Jana Pawła II w Krakowie <input type="checkbox"/> Inspektor Nadzoru <input type="checkbox"/> Projektant		
Element/ materiał/ urządzenie/ system, którego dotyczy zgłoszenie:		
Według poniższego zestawienia przekazuje się w celu:		
<input type="checkbox"/> Do akceptacji	<input type="checkbox"/> Do realizacji	<input type="checkbox"/> Do informacji
<b>1. Lista dokumentów załączonych:</b>     <b>2. Miejsce wbudowania /zainstalowania:</b>          <b>3. Uzasadnienie:</b>		



Podpis składającego	Przyjęto:

**STANOWISKO (OPINIA) PROJEKTANTA:**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Zatwierdzono bez uwag  | <input type="checkbox"/> Do uzupełniania danych |
| <input type="checkbox"/> Zatwierdzono z uwagami | <input type="checkbox"/> Odmowa zatwierdzenia   |

.....

.....

.....

.....

.....  
Osoba

.....  
Data

.....  
Podpis