



Kraków, dnia 07.11.2022r.

**Do wszystkich uczestników**

### **Wyjaśnienia treści SWZ i zmiana treści SWZ**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości szacunkowej powyżej progów unijnych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dziennik Ustaw z 2022r., poz. 1710), którego przedmiotem jest: „*Budowa budynku dydaktycznego wraz z garażem podziemnym polegająca na rozbudowie i przebudowie budynku biblioteki Uniwersytetu Papieskiego Jana Pawła II w Krakowie*” **znak sprawy ZP.240.22 – 32.**

Działając na podstawie art. 135 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - *Prawo zamówień publicznych ( t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.)*, Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ:

#### **Pytanie nr 1**

Niniejszym wnioskujemy o częściową zmianę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej i finansowej, gdyż w naszej ocenie są one nadmierne i nieproporcjonalne w stosunku do wartości szacunkowej zamówienia oraz sposobu jego realizacji, jak i przewidzianych w dokumentacji postępowania zasad kwartalnej płatności wynagrodzenia.

Wskazujemy, iż Zamawiający nie ujawnił w ogłoszeniu o zamówieniu jego wartości szacunkowej, gdyż jest to obowiązkowe. Niemniej bazując na własnym doświadczeniu, aktualnych cenach rynkowych oraz powierzchni użytkowej, mając też na uwadze zakres niniejszego zamówienia, jak i poziom jakości jego wykonania oraz wyposażenia, szacujemy wstępnie jego wartość na poziomie około 75 milionów złotych netto.

Dlatego też, przedstawiamy poniżej propozycję treści opisu warunków wnioskując o dokonanie postulowanej zmiany w dokumentach postępowania poprzez zmniejszenie dwóch ze wskazanych w nim wartości.

W dokumentach zamówienia aktualnie jest:

*„Sytuacja ekonomiczna lub finansowa*

*Wykonawca musi wykazać:*

*3.1 posiada środki finansowe lub zdolność kredytową - w wysokości nie mniejszej niż 80.000.000,00 zł;*

*3.2 osiągnął łączne przychody netto nie mniejsze niż 300.000.000,00 zł (słownie: trzysta milionów), w każdym z ostatnich 2 lat obrotowych, tj. za lata 2020 i 2021, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres (na podstawie „Rachunku zysków i strat” pozycja „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”.*

*3.3 na koniec każdego z ostatnich 2 lat obrotowych, tj. za lata 2020 i 2021, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres w ujęciu rocznym, osiągnął wskaźnik płynności bieżącej, będący stosunkiem posiadanych aktywów obrotowych do sumy bieżących zobowiązań – na poziomie nie mniejszym niż 1,0\*;*

*3.4 dodatkowo saldo kapitału własnego (Bilans, Pasywa, poz. A wg wzoru sprawozdania finansowego stanowiącego Załącznik nr 1 do Ustawy o Rachunkowości).*

*\* Zamawiający zaznacza, iż do wyliczenia wskaźnika przyjmie następujący wzór kalkulacji, korzystając z zasad prezentacji zgodnych z Ustawą o Rachunkowości dla jednostek innych niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracyjne, tj.:*

*Wskaźnik płynności bieżącej:*

*- aktywa obrotowe razem (Bilans, Aktywa, poz. B)*



- zobowiązania krótkoterminowe (Bilans, Pasywa, poz. B.I.2 część krótkoterminowa + Bilans, Pasywa, poz. B.I.3 część krótkoterminowa + Bilans, Pasywa, poz. B.III + Bilans, Pasywa, poz. B.IV.2 część krótkoterminowa).

Ocena spełnienia ww. warunków będzie dokonywana metodą 0–1, tj. nie spełnia/spełnia, w oparciu o oświadczenie Wykonawcy zawarte w JEDZ oraz dokumenty i oświadczenia złożone na wezwanie Zamawiającego.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), warunki w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej wyszczególnione w pkt 3.4 muszą być spełnione samodzielnie przez każdego z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.”

Wnioskujemy o zmianę opisu powyższego warunku zgodnie z poniższą propozycją:

„Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

Wykonawca musi wykazać:

3.1 posiada środki finansowe lub zdolność kredytową - w wysokości nie mniejszej niż **30.000.000,00 zł**;

3.2 osiągnął łączne przychody netto nie mniejsze niż **150.000.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt milionów)**, w każdym z ostatnich 2 lat obrotowych, tj. za lata 2020 i 2021, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres (na podstawie „Rachunku zysków i strat” pozycja „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”.

3.3 na koniec każdego z ostatnich 2 lat obrotowych, tj. za lata 2020 i 2021, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres w ujęciu rocznym, osiągnął wskaźnik płynności bieżącej, będący stosunkiem posiadanych aktywów obrotowych do sumy bieżących zobowiązań – na poziomie nie mniejszym niż 1,0\*;

3.4 dodatnie saldo kapitału własnego (Bilans, Pasywa, poz. A wg wzoru sprawozdania finansowego stanowiącego Załącznik nr 1 do Ustawy o Rachunkowości).

\* Zamawiający zaznacza, iż do wyliczenia wskaźnika przyjmie następujący wzór kalkulacji, korzystając z zasad prezentacji zgodnych z Ustawą o Rachunkowości dla jednostek innych niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracyjne, tj.:

Wskaźnik płynności bieżącej:

- aktywa obrotowe razem (Bilans, Aktywa, poz. B)

- zobowiązania krótkoterminowe (Bilans, Pasywa, poz. B.I.2 część krótkoterminowa + Bilans, Pasywa, poz. B.I.3 część krótkoterminowa + Bilans, Pasywa, poz. B.III + Bilans, Pasywa, poz. B.IV.2 część krótkoterminowa).

Ocena spełnienia ww. warunków będzie dokonywana metodą 0–1, tj. nie spełnia/spełnia, w oparciu o oświadczenie Wykonawcy zawarte w JEDZ oraz dokumenty i oświadczenia złożone na wezwanie Zamawiającego.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), warunki w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej wyszczególnione w pkt 3.4 muszą być spełnione samodzielnie przez każdego z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.”

Zwracamy uwagę, iż w świetle art. 16 Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp), Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia między innymi w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców, jak i proporcjonalny.

W naszej ocenie aktualny opis warunków udziału dotyczących sytuacji ekonomicznej i finansowej narusza te zasady, dlatego też wnosimy o ich zmianę, co pozwoli większej liczbie wykonawców na złożenie oferty, a tym samym wpłynie na zwiększenie konkurencyjności postępowania, a w konsekwencji wybór przez Zamawiającego faktycznie najkorzystniejszej na rynku oferty. Ponadto pozwoli to na wypełnienie kolejnej zasady udzielania zamówienia wskazanej w art. 17 ustawy Pzp, czyli uzyskania najlepszych efektów zamówienia, w tym efektów gospodarczych, w stosunku do poniesionych nakładów.



Zauważamy, iż zgodnie z art. 112 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.

Ponadto zwracamy uwagę, iż warunki udziału w postępowaniu nie mogą ograniczać uczciwej konkurencji i uniemożliwiać podmiotom zdolnym do wykonania zamówienia skutecznego ubiegania się o jego udzielenie.

Przywołany opis warunku udziału w aktualnej treści preferuje wyłącznie bardzo dużych przedsiębiorców, eliminując z udziału duże i średnie przedsiębiorstwa, które z uwagi na swoje doświadczenie i wiedzę, ale również dobrą sytuację ekonomiczną i finansową są zdolne do należytego wykonania tego zamówienia, szczególnie mając na uwadze jego zakres i szacowaną wartość.

Ponadto wskazujemy, iż zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający nie może wymagać, aby minimalne roczne przychody, o których mowa w ust. 1 pkt 1) tego artykułu, przekraczały dwukrotność wartości zamówienia. Wyjątkiem od tej zasady są uzasadnione przypadki odnoszące się do przedmiotu zamówienia lub sposobu jego realizacji. Niemniej zauważamy, iż Zamawiający nie wskazał w dokumentach zamówienia powodów zastosowania takiego wymagania.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający w odpowiedzi na wniosek Wykonawcy dokonuje modyfikacji warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale 8 SWZ Informacja o warunkach udziału w postępowaniu ust. 3 pkt. 3.2 i **przekazuje do Dziennika Publikacji UE Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, które zostanie upublicznione z chwilą opublikowania w DZU UE, zgodnie z art. 137 ust. 4 i 5 Ustawy.**

Na zmiany warunków określone rozdziale 8 SWZ Informacja o warunkach udziału w postępowaniu ust. 3 pkt. 3.1 Zamawiający nie wyraża zgody.

Zamawiający zwraca uwagę, iż podana przez Wykonawcę szacunkowa wartość zamówienia z jego kalkulacji nie jest właściwa.

#### **Pytanie nr 2**

Prosimy o pilne udostępnienie dokumentacji w wersji edytowalnej: - rysunki w formacie .DWG Tylko taka forma dokumentacji pozwoli nam na rzeczowe i szczegółowe przygotowanie wiążącej oferty.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że pod linkiem: [https://upjp2edupl-my.sharepoint.com/:f/g/personal/zp\\_upjp2\\_edu\\_pl/EruNVeuol4ZPhjysdtM6F40BkDIsSbL8VC8c0YIA6B9YQ?e=hCAnXd](https://upjp2edupl-my.sharepoint.com/:f/g/personal/zp_upjp2_edu_pl/EruNVeuol4ZPhjysdtM6F40BkDIsSbL8VC8c0YIA6B9YQ?e=hCAnXd) został zamieszczony uzupełniający katalog pn.: DOKUMENTACJA DWF z plikami w formacie .dwf.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż powyższe odpowiedzi na pytania stanowią integralną część SWZ i stają się obowiązujące z chwilą ich upublicznienia, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter nie wpływają na konieczność przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert.