



Kraków, dnia 19.12.2022 r.

Do wszystkich uczestników

Wyjaśnienia treści SWZ (zestaw 22 – techniczne część I i część II)

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości szacunkowej powyżej progów unijnych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dziennik Ustaw z 2022r., poz. 1710), którego przedmiotem jest: „*Budowa budynku dydaktycznego wraz z garażem podziemnym polegająca na rozbudowie i przebudowie budynku biblioteki Uniwersytetu Papieskiego Jana Pawła II w Krakowie*” znak sprawy ZP.240.22 – 32.

Treść zapytań i odpowiedzi zestawu 22 brzmi następująco:

1. Czy dopuszcza się zastosowanie tylko i wyłącznie izolacji TBW dla części poniżej poziomu terenu?

Odp.: Zamawiający informuje, że dopuszcza się rozwiązania równoważne, które zapewnią odpowiednią izolacyjność i szczelność dla występujących na działce warunków hydrogeologicznych.

2. W projekcie do wykonywania ścian wpisano bloczki Silka. Czy dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych?

Odp.: Zamawiający informuje, że dopuszcza się rozwiązania równoważne, o parametrach nie gorszych niż zastosowane w projekcie.

3. Czy dopuszczalna jest zmiana z palów CFA na inny system?

Odp.: Zamawiający informuje, że palowanie winno zostać wykonane zgodnie z opisem konstrukcji tj. m.in. : (str. 16) „Ostateczne rozwiązanie technologiczne palowania pozostaje w gestii wykonawcy specjalistycznych robót fundamentowych, któremu należy zlecić opracowanie szczegółowego projektu technologicznego. Projekt powinien zawierać niezbędne obliczenia, rysunki i wytyczne wykonania i odbioru robót. Przed wykonaniem pali projekt technologiczny, należy przedstawić do akceptacji przez Projektanta Głównego Konstrukcji”, a także (str. 23) „Projekt warsztatowy posadowienia słupów zadaszenia patio, należy zlecić specjalistycznej firmie. Optymalne rozwiązanie technologiczne palowania pozostaje w gestii wykonawcy. Zabrania się wykonania kolumn żwirowych ze względu na niebezpieczeństwo migracji wody opadowej w głąb pala. Przemieszczenia pali należy ograniczyć do 5mm.”

4. Prosimy o podanie w jakim obszarze od terenu budowy należy przyjąć monitoring sąsiadujących obiektów?

Odp.: Zamawiający informuje, że zgodnie z opisem konstrukcji (str. 18): „W trakcie budowy należy monitorować stan techniczny obiektów sąsiadujących (budynki, ulica) w strefie bezpośrednich (SI) i wtórnych (S) oddziaływań wykopu. Biorąc pod uwagę kategorię geotechniczną obiektu oraz występujące warunki geologiczno-inżynierskie należy monitorować także przemieszczenia pionowe projektowanego budynku w trakcie jego budowy. Koniecznym jest także monitorowanie przemieszczeń poziomych i pionowych zabezpieczenia wykopu w postaci gródzic stalowych. Należy przygotować projekt monitoringu.”



5. Czy konieczne jest zacieranie płyty dennej w pomieszczeniach, w których nie jest ona warstwą wykończeniową?

Odp.: Zamawiający informuje, że jeżeli docelowo w pomieszczeniach stosowane jest inne wykończenie niż żywica przemysłowa nie ma konieczności zacierania płyty.

6. Na jakie odcinki dopuszczalne jest etapowanie betonowania muru oporowego z uwagi na jego wysokość?

Odp.: Zamawiający informuje, że nie przewidziano etapowania w zakresie tego elementu.

7. Prosimy o informacje czy koniecznego jest wykonywanie muru oporowego w technologii TBW z uwagi na obustronne pokrycie izolacją termiczną oraz tynkiem.

Odp.: Zamawiający informuje, że dopuszcza się rozwiązania równoważne, które zapewnią odpowiednią izolacyjność i szczelność dla istniejących warunków hydrogeologicznych.

8. Czy elementy żelbetowe można wykonywać w innym systemie niż wypisany w kosztorysie(PERI)?

Odp.: Zamawiający informuje, że elementy żelbetowe należy wykonać w deskowaniu systemowym. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami pkt 22 p. pkt 3 SWZ przedmiary robót są materiałem pomocniczym dołączonym do SWZ celem ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości należy traktować jako orientacyjne.

9. Proszę o wskazanie na rysunku PZT terenu przewidzianego na lokalizację zaplecza budowy, miejsca składowania materiałów, parking biura budowy etc.

Odp.: Zamawiający dopuszcza organizację zaplecza budowy oraz placów składowych na terenie parkingu przy budynku Biblioteki jednak w ograniczonym zakresie tj. m.in. w linii drogi wzdłuż budynku biblioteki (obszar zaznaczony na zielono). Organizacja placu budowy nie powinna powodować trudności związanych z funkcjonowaniem Biblioteki oraz sąsiedniej parafii, do której wjazd prowadzony jest przez teren inwestycji.



10. Obok terenu inwestycji znajduje się budowa kościoła – czy należy uwzględnić dojazd do tej budowy? Czy Zamawiający ma jakieś informacje dotyczące wznowienia tej budowy – czy istnieje ryzyko prowadzenia prac równoległe z tą budową ?

Odp.: Zamawiający informuje, że organizacja placu budowy nie powinna powodować trudności związanych z funkcjonowaniem Biblioteki oraz sąsiedniej parafii, do której wjazd prowadzony jest przez teren inwestycji. Jednocześnie Zamawiający informuje, że prace związane z budową kościoła na działce sąsiedniej wznowione będą najprawdopodobniej wiosną roku 2023. Ponadto uzgodnienie pomiędzy Inwestorem a Parafią wskazuje na konieczność zapewnienia dojazdu do Parafii do momentu wykonania i podłączenia docelowej drogi dojazdowej od strony północnej. Z tego względu łącznik pomiędzy nowym budynkiem a istniejącym musi być wykonany po wybudowaniu docelowej drogi. Obecna droga dojazdowa do Parafii jest też drogą pożarową do Biblioteki wobec tego przez cały okres budowy należy zapewnić dostęp pożarowy do Biblioteki. Należy przewidzieć ryzyko związane z nałożeniem się robót budowy Uniwersytetu i Parafii. Uzgodnienia z sąsiadem oraz projekt zagospodarowania terenu przewidują zachowanie drogi .

11. Czy Zamawiający posiada prawa lub jest w kontakcie z właścicielem działek sąsiednich o numerach: 37/6; 38/2; 7/7; 41/8; 42/7; 44/3; 48; 49/4; 50/2 ? – pytanie pod kątem dodatkowego terenu na potrzeby budowy.

Odp.: Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość lokalizacji dodatkowego zaplecza budowy na działkach nr: 41/8, 42/7, 44/3, 48, 49/2, 49/4, 50/2.



12. Czy istnieje możliwość wykonania tymczasowego wjazdu na budowę od strony ulicy Profesora Michała Bobrzyńskiego?

Odp.: Zamawiający informuje, że nie były prowadzone rozmowy z ZDMK na temat zjazdu na budowę. Uzgodnienie jest po stronie GW. Z uwagi na przebieg torowiska tramwajowego wzdłuż ulicy Bobrzyńskiego od strony inwestycji uzgodnienie takiego zjazdu wydaje się mało prawdopodobne.

13. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie technologii zamiennej przy palach CFA?

Odp.: Zamawiający informuje, że palowanie winno zostać wykonane zgodnie z opisem konstrukcji tj. m.in. : (str. 16) „Ostateczne rozwiązanie technologiczne palowania pozostaje w gestii wykonawcy specjalistycznych robót fundamentowych, któremu należy zlecić opracowanie szczegółowego projektu technologicznego. Projekt powinien zawierać niezbędne obliczenia, rysunki i wytyczne wykonania i odbioru robót. Przed wykonaniem pali projekt technologiczny, należy przedstawić do akceptacji przez Projektanta Głównego Konstrukcji”, a także (str. 23) „Projekt warsztatowy posadowienia słupów zadaszenia patio, należy zlecić specjalistycznej firmie. Optymalne rozwiązanie technologiczne palowania pozostaje w gestii wykonawcy. Zabrania się wykonania kolumn żwirowych ze względu na niebezpieczeństwo migracji wody opadowej w głąb pala. Przemieszczenia pali należy ograniczyć do 5mm.”

14. Czy w zakres wykonawcy wchodzi rozbiórki istniejących dróg, chodników oraz miejsc postojowych?

Odp.: Zamawiający informuje, że rozbiórki istniejących dróg, chodników oraz miejsc postojowych objęte są przedmiotem postępowania. Zmiana zagospodarowania działki obejmuje rozbiórkę istniejącego układu komunikacyjnego i wykonanie nowego. Zwracamy uwagę na możliwość wykorzystania np. nawierzchni granitowych i bazaltowych dla posadzki placu przed budynkiem o ile stan istniejący pozwala na ponowne zastosowanie.

15. Czy istnieje możliwość zamiany warstw konstrukcyjnych nawierzchni? tj. chodników, dróg, miejsc postojowych?

Odp.: Zamawiający informuje, że prace związane z wykonaniem warstw konstrukcyjnych nawierzchni tj. chodników, dróg, miejsc postojowych należy wycenić zgodnie z projektem.

16. Czy Zamawiający ma wiedzę na temat warstw konstrukcyjnych istniejących dróg i chodników?

Odp.: Zamawiający informuje, że informacje jakie posiada na temat warstw konstrukcyjnych istniejących dróg i chodników udostępnia w postaci posiadanej dokumentacji budowy Budynku Biblioteki PAT znajdującej się w katalogu pn.: „REWIZJE i rys. do zapytań”

17. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wtórne wykorzystanie kruszywa z rozbiórek nawierzchni?

Odp.: Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na wtórne wykorzystanie kruszywa z rozbiórek nawierzchni. Jednocześnie przypominamy, że do Wykonawcy należy obowiązek sprawdzenia czy dany materiał będzie nadawać się do ponownego wykorzystania. Ostateczna zgoda na wykorzystanie materiału winna być uzgodniona z właściwym Inspektorem Nadzoru. Istnieje możliwość wykorzystania np. nawierzchni granitowych i bazaltowych dla posadzki placu przed budynkiem o ile stan istniejący pozwala na ponowne zastosowanie.



18. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykorzystanie materiału z wykopu do zasypek fundamentów?

Odp.: Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na wykorzystanie materiału z wykopu do zasypek fundamentów. Ten zapis ma również zastosowanie dla muru oporowego, z tym że tam materiał należy stabilizować cementem (opis konstrukcji, p. 5.5). Zasypanie wykopu należy wykonać zgodnie z przekrojami opracowanymi w rysunkach konstrukcyjnych i architektonicznych uwzględniającymi zasyp fragmentów gdzie znajduje się drenaż.

19. Proszę o wskazanie w jakiej pozycji przedmiarowej należy ująć wykończenie ścian auli z paneli płyt fornirowanych, dźwiękochłonnych

Odp.: Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami pkt 22 p. pkt 3 SWZ przedmiary robót są materiałem pomocniczym dołączonym do SWZ celem ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości należy traktować jako orientacyjne.

20. Proszę o podanie specyfikacji technicznej dotyczącej tynków gipsowych

Odp.: Zamawiający informuje, że specyfikacja techniczna dotycząca tynków gipsowych zawarta jest w SST-02 Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Architektoniczna str. 282 „wymagania dotyczące wykonania tynków wewnętrznych: tradycyjne tynki cementowo – wapienne, cementowe i tynki gipsowe” oraz 02 Opis Techniczny Architektury str. 190 „rozdział dotyczy wykonania tynków wewnętrznych: tradycyjne tynki cementowo – wapienne, cementowe i tynki gipsowe”.

21. Proszę o potwierdzenie czy do wyceny należy uwzględnić wyposażenie budynku np. (w fotele audytoryjne, relingi scenograficzne) jeżeli tak to w jakiej pozycji przedmiarowej.

Odp.: Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić zabudowy stałe uwzględnione w dokumentacji projektowej tj. m.in.: szafy wbudowane, gabloty i siedziska, katedrę i mównicę auli, siedziska auli, zabudowy kuchenne, pomieszczeń socjalnych, szatni, ochrony i baru, blaty i laminaty. W zakresie oferty należy również uwzględnić także biały montaż i wyposażenie toalet. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami pkt 22 p. pkt 3 SWZ przedmiary robót są materiałem pomocniczym dołączonym do SWZ celem ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości należy traktować jako orientacyjne.

22. Proszę o potwierdzenie czy do wyceny należy uwzględnić wyposażenie budynku np. (w meble stałe) jeżeli tak to w jakiej pozycji przedmiarowej.

Odp.: Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić zabudowy stałe uwzględnione w dokumentacji projektowej tj. m.in.: szafy wbudowane, gabloty i siedziska, katedrę i mównicę auli, siedziska auli, zabudowy kuchenne, pomieszczeń socjalnych, szatni, ochrony i baru, blaty i laminaty. W zakresie oferty należy również uwzględnić także biały montaż i wyposażenie toalet. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami pkt 22 p. pkt 3 SWZ przedmiary robót są materiałem pomocniczym dołączonym do SWZ celem ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości należy traktować jako orientacyjne.

23. Proszę o potwierdzenie czy do wyceny należy uwzględnić wyposażenie budynku np. (w zestawy ścianek do kabin toaletowych) jeżeli tak to w jakiej pozycji przedmiarowej.



Odp.: Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić zestawy ścianek do kabin toaletowych. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami pkt 22 p. pkt 3 SWZ przedmiary robót są materiałem pomocniczym dołączonym do SWZ celem ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości należy traktować jako orientacyjne.

24. Proszę o potwierdzenie czy do wyceny należy uwzględnić wyposażenie budynku np. (w lodówkę, zmywarkę, ekspres ciśnieniowa) jeżeli tak to w jakiej pozycji przedmiarowej.

Odp.: Zamawiający informuje, że dostawa lodówki, zmywarki, ekspresu ciśnieniowego nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

25. W której pozycji przedmiarowej należy uwzględnić sufit w kotłowni zgodnie z warstwami ujętymi w projekcie (jak poniżej).

SUFIT W KOTŁOWNI

- WEŁNA SZKLANA o gęstości 15-20 kg/m³ UŁOŻONA OD GÓRY NA PŁYTACH GK. – 10 cm
- SUFIT SYSTEMOWY AKUSTYCZNY W POM. TECHNICZNYM 3x PŁYTA GK. 1,25 cm = 3,75 cm na podkonstrukcji mocowanej do ścian
- NIEPALNA PŁYTA WARSTWOWA Z WEŁNY DRZEWNEJ Z RDZENIEM Z WEŁNY KAMIENNEJ montaż mechaniczny do płyt GK - 5 cm

Odp.: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami pkt 22 p. pkt 3 SWZ przedmiary robót są materiałem pomocniczym dołączonym do SWZ celem ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości należy traktować jako orientacyjne.

26. Prosimy o udostępnienie dokumentacji w formie edytowalnej .DWG. Dokumentacja w formie .DWF umożliwia tylko przeglądanie, nie umożliwia edycji i sprawnego poruszania się w programie.

Odp.: Zamawiający informuje, że dokumentacja w formacie .dwg jest dostępna pod linkiem:
https://upjp2edupl-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/zp_upjp2_edu_pl/EtjACuQ25x1Bq94hSm823R8BEWsWwb7LelfgeA4VgASKIQ?e=t2SBII

27. Prosimy o ponowne przesłanie rzutów BMS, plik PW-13-03-06-2022-001_016-RZUTY jest uszkodzony.

Odp. Zamawiający informuje, że dokumentacja w formacie .dwg jest dostępna pod linkiem:
https://upjp2edupl-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/zp_upjp2_edu_pl/EtjACuQ25x1Bq94hSm823R8BEWsWwb7LelfgeA4VgASKIQ?e=t2SBII

ETAP 1 [SSZ]

1. Prosimy o wyjaśnienie, w której pozycji przedmiarowej zostały uwzględnione wewnętrzne ściany żelbetowe z betonu wodoszczelnego dla zbiornika wody p.poż – prosimy o korektę przedmiarów,

Odp.: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami pkt 22 p. pkt 3 SWZ przedmiary robót są materiałem pomocniczym dołączonym do SWZ celem ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości należy traktować jako orientacyjne.



2. Prosimy o potwierdzenie, że w etapie 1 (SSZ) **nie należy** uwzględniać żadnych ścian murowanych?

Odp.: Zamawiający informuje, że w I etapie prac należy wykonać wszystkie ściany murowane.

3. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie konstrukcji z drewna klejonego – brak w przekazanych materiałach?

Odp.: Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa nie posiada tego typu zestawień.

4. Prosimy o wyjaśnienie, gdzie została ujęta izolacja w technologii betonu wodoszczelnego – brak w przekazanych przedmiarach - prosimy o korektę przedmiarów,

Odp.: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami pkt 22 p. pkt 3 SWZ przedmiary robót są materiałem pomocniczym dołączonym do SWZ celem ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości należy traktować jako orientacyjne.

5. Brak w przekazanych przedmiarach izolacji termicznej „kompensacyjnej” przegłębień z wełny mineralnej – prosimy o korektę przedmiarów,

Odp.: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami pkt 22 p. pkt 3 SWZ przedmiary robót są materiałem pomocniczym dołączonym do SWZ celem ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości należy traktować jako orientacyjne.

6. Strop w poziomie: +/-0,00, +1, +2, +3 – występuje strop o gr 25 cm – brak w przekazanych przedmiarach – prosimy o korektę przedmiarów,

Odp.: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami pkt 22 p. pkt 3 SWZ przedmiary robót są materiałem pomocniczym dołączonym do SWZ celem ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości należy traktować jako orientacyjne.

7. Wg informacji na rysunkach w przekazanej dokumentacji „pale fundamentowe wg odrębnego opracowania” – brak w przekazanych materiałach – prosimy o uzupełnienie dokumentacji ?

Odp.: Zamawiający informuje, że palowanie winno zostać wykonane zgodnie z opisem konstrukcji tj. m.in. : (str. 16) „Ostateczne rozwiązanie technologiczne palowania pozostaje w gestii wykonawcy specjalistycznych robót fundamentowych, któremu należy zlecić opracowanie szczegółowego projektu technologicznego. Projekt powinien zawierać niezbędne obliczenia, rysunki i wytyczne wykonania i odbioru robót. Przed wykonaniem pali projekt technologiczny, należy przedstawić do akceptacji przez Projektanta Głównego Konstrukcji”, a także (str. 23) „Projekt warsztatowy posadowienia słupów zadaszenia patio, należy zlecić specjalistycznej firmie. Optymalne rozwiązanie technologiczne palowania pozostaje w gestii wykonawcy. Zabrania się wykonania kolumn żwirowych ze względu na niebezpieczeństwo migracji wody opadowej w głąb pala. Przemieszczenia pali należy ograniczyć do 5mm.”

8. W obrębie muru oporowego występuje zakres robót ziemnych jako grunty stabilizowane – brak w przekazanych przedmiarach - prosimy o korektę przedmiarów,



Odp.: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami pkt 22 p. pkt 3 SWZ przedmiary robót są materiałem pomocniczym dołączonym do SWZ celem ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości należy traktować jako orientacyjne.

9. Wg projektu muru oporowego występują trzpienie dylatacyjne ze stali nierdzewnej / dylatacje natomiast zostały pominięte w przedmiarach - prosimy o korektę przedmiarów,

Odp.: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami pkt 22 p. pkt 3 SWZ przedmiary robót są materiałem pomocniczym dołączonym do SWZ celem ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości należy traktować jako orientacyjne.

10. Prosimy o wyjaśnienie, czy ściana muru oporowego ma być wykonana z zwykłego betonu C30/37 czy betonu architektonicznego ?

Odp.: Zamawiający informuje, że mur oporowy rampy jest wykończony tynkiem wobec tego nie ma konieczności stosowania betonu architektonicznego.

11. Prosimy o przekazanie detali dylatacji budynku – brak w przekazanej dokumentacji - prosimy o korektę przedmiarów,

Odp.: Zamawiający informuje, że konstrukcja dylatacji jest związana z technologią tzw. białej wanny - TBW wymaga specjalistycznego projektu rozwiązań detali z zastosowaniem elementów uszczelniających, a zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej projekt ten jest do opracowania przez dostawcę systemu.

12. Prosimy o wyjaśnienie, gdzie winna być ujęte wykończenie elewacji (cieplenia, zieleń – zarówno w zakresie przekazanego przedmiaru etapu 1 jaki i etapu 2 powyższy zakres został całkowicie pominięty ?

Odp.: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami pkt 22 p. pkt 3 SWZ przedmiary robót są materiałem pomocniczym dołączonym do SWZ celem ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości należy traktować jako orientacyjne.

ETAP 2 [STAN WYKOŃCZENIOWY]

13. Braki w przedmiarach robót wykończeniowych – prosimy o korektę przedmiarów:
- schodożaz dla NSP (poz -1 pom -1.21),
 - obudowy GK pionów instalacyjnych,
 - obudowy GK pod geberity,
 - ścianki GK na podwójnej konstrukcji, akustyczne np. w pom 0.37 / 038 (ozn. E6),
 - okładziny meblowe ścian (ozn. E6),
 - ocieplenie ścian wewnętrznych,
 - izolacja wewnętrzna przeciwwodna 2-warstwowa zbiornika p.poż,
 - ścianki HPL w sanitariatach, przegrody pisuarowe,
 - profile dylatacyjne posadzek / ścian,
 - izolacji p.wilgociowych np. folia w płynie w pom mokrych (po płytkami),
 - parapety wewnętrzne / zewnętrzne,
 - odboje słupów wew / zew ,
 - okładziny akustyczne ścian (ozn E5) oraz sufitów,
 - okleiny winylowe ścian (ozn C1.6),
 - panele akustyczne fornirowane ścian (ozn np. C2.1) – ryflowane i gładkie,



- p. okładziny ścian z lameli,
- q. oznakowanie poziome / pionowe posadzek i słupów / ścian garażu podziemnego ?,
- r. portale windowe,
- s. zabudowy pionowe GK sufitów,
- t. Listwy aluminiowe, płytki cokołowe narożnikowe, płytki cokołowe z rowkiem,
- u. wykończenia posadzek z deski 3-warstwowej,
- v. okładziny ścian z blachy nierdzewnej,
- w. podkonstrukcje pod pnącza ze stali nierdzewnej, (np. oz A2.1),
- x. wiele innych elementów wykończenia wewnętrznego

Podsumowując, przekazany przedmiar dla etapu 2 jest przedmiarem który jest dokumentem który nie przedstawia rzeczywistego zakresu robót wykończeniowych (składający się z raptem 51 pozycji przedmiarowych). Jest to dokument niekompletny, niepełny oraz pomijający znaczne zakresy robót. Prosimy o przekazanie poprawnego i zgodnego z dokumentacją przedmiaru robót dla etapu 2 (roboty wykończeniowe, drogowe itp.)

Odp.: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami pkt 22 p. pkt 3 SWZ przedmiary robót są materiałem pomocniczym dołączonym do SWZ celem ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości należy traktować jako orientacyjne.

14. Przedmiar robót wykończeniowych z płytek dla posadzek ujęty jest w jednej pozycji, natomiast dokumentacja mówi o płytkach o wym. 30x30, 20x20, 60x60, 30x60, 60x120 cm – prosimy o rozbiecie w aktualizacji przedmiaru,

Odp.: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami pkt 22 p. pkt 3 SWZ przedmiary robót są materiałem pomocniczym dołączonym do SWZ celem ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości należy traktować jako orientacyjne.

15. Czy wyposażenie auli jest poza zakresem (podkonstrukcja stalowa pod fotele widowni, wykończenie podłogi, podest sceniczny, fotele widowni, relingi technologiczne, itp.) – wg opis aranżacji jest wg odrębnego opracowania brak w przekazanych przedmiarach - prosimy o korektę przedmiarów ?,

Odp.: Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić zabudowy stałe uwzględnione w dokumentacji projektowej tj. m.in.: szafy wbudowane, gabloty i siedziska, katedrę i mównicę auli, siedziska auli, zabudowy kuchenne, pomieszczeń socjalnych, szatni, ochrony i baru, blaty i laminaty. W zakresie oferty należy również uwzględnić także biały montaż i wyposażenie toalet. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami pkt 22 p. pkt 3 SWZ przedmiary robót są materiałem pomocniczym dołączonym do SWZ celem ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości należy traktować jako orientacyjne.

16. Prosimy o wyjaśnienie, czy zakres wyciągarek podwieszanych w auli (nad sufitami podwieszanymi jest poza zakresem) – brak w przekazanych przedmiarach - prosimy o korektę przedmiarów ?,

Odp.: Zamawiający informuje, że dostawa i montaż wyciągarek podwieszanych w auli (nad sufitami podwieszanymi) jest objęty zakresem niniejszego postępowania. Zgodnie z zapisami pkt 22 p. pkt 3 SWZ przedmiary robót są materiałem pomocniczym dołączonym do SWZ celem ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości należy traktować jako orientacyjne.



17. Czy wyposażenie technologiczne kuchni (pzo -1 i +/-0,00) jest poza zakresem przetargu – brak w przekazanych przedmiarach - prosimy o korektę przedmiarów ?,

Odp. Zamawiający informuje, że technologie kuchni należy wycenić i wykonać zgodnie z załączonym projektem. Elementy nie objęte niniejszym zamówieniem opatrzone są komentarzem "POZA ZAKRESEM DOSTAW".

18. Czy technologia chłodni / mroźni (poz -1 pom -1.37 / -1.38) jest poza zakresem przetargu – brak w przekazanych przedmiarach - prosimy o korektę przedmiarów ?,

Odp. Zamawiający informuje, że technologie chłodni / mroźni należy wycenić i wykonać zgodnie z załączonym projektem. Elementy nie objęte niniejszym zamówieniem opatrzone są komentarzem "POZA ZAKRESEM DOSTAW".

19. Czy wyposażenie drobne sanitariatów np. dozowniki, uchwyty, pojemniki, kosze, lustra, blaty są poza zakresem przetargu – brak w przekazanych przedmiarach - prosimy o korektę przedmiarów ?,

Odp.: Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić biały montaż i wyposażenie toalet tj. m.in.: dozowniki, uchwyty, pojemniki, kosze, lustra, blaty. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami pkt 22 p. pkt 3 SWZ przedmiary robót są materiałem pomocniczym dołączonym do SWZ celem ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości należy traktować jako orientacyjne.

20. Czy poza zakresem przetargu jest informacja wizualna wewnętrzna / zewnętrzna – brak w przekazanych przedmiarach - prosimy o korektę przedmiarów ?

Odp.: Zamawiający informuje, że w ofercie nie należy uwzględniać wykonania informacji wizualnej budynku.

21. Posadzka na gruncie – cokoły z żywicy – wg opisu są to cokoły gr 3 mm, prosimy o wyjaśnienie grubości cokołów ?,

Odp. Zamawiający informuje, że cokoły z żywicy należy wykonać według poniższego zapisu:

1B POSADZKI GARAŻU

- ŻYWICA EPOKSYDOWA Z WYWINIĘCIEM 15 cm W PIONIE W POSTACI COKOŁU - NAWIERZCHNIA JEZDNA I PARKINGOWA GR 3 mm, COKÓŁ WYS 15 cm GR 0,5 mm (cokół wykonany w technice malarskiej)

3B POSADZKI RAMPY PRZY WJEŹDZIE DO GARAŻU

- ŻYWICA EPOKSYDOWA Z UTWARDZENIEM PRZECIWPOŚLIZGOWYM, MROZODPORA, ODPORNA NA UV - NAWIERZCHNIA JEZDNA GR 3 mm, COKÓŁ WYS 15 cm GR 0,5 mm (cokół wykonany w technice malarskiej);

22. Prosimy o wyjaśnienie poz. Nr 46 z przedmiaru robót wykończeniowych „Dostawa i montaż kurtyn powietrznych” – czy to nie jest zakres instalacji sanitarnych i przez pomyłkę w/w elementy zostały tutaj uwzględnione?,

Odp.: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami pkt 22 p. pkt 3 SWZ przedmiary robót są materiałem pomocniczym dołączonym do SWZ celem ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości należy traktować jako orientacyjne.

23. Przedmiar robót drogowych – prosimy o wyjaśnienie gdzie zostały ujęte:



- a. nawierzchnie z płyt kamiennych – brak w przekazanych przedmiarach - prosimy o korektę przedmiarów,
- b. palisady z blachy typu korten,
- c. opaski żwirowe,

Odp.: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami pkt 22 p. pkt 3 SWZ przedmiary robót są materiałem pomocniczym dołączonym do SWZ celem ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości należy traktować jako orientacyjne.

24. Przedmiar robót drogowych – prosimy o wyjaśnienie, czy poza zakresem jest fundament pod pomnik wraz z pomnikiem - brak w przekazanych przedmiarach - prosimy o korektę przedmiarów,

Odp.: Zamawiający informuje, że rzeźba Papieża Jana Pawła II jest już wykonana. Obecnie znajduje się przed wejściem do budynku Biblioteki. W wycenie należy uwzględnić wykonanie fundamentu niezbędnego dla montażu rzeźby. Przedmiotowe prace należy ująć w wycenie w etapie II realizacji. Informacja nt. parametrów pomnika:

Rozmiary cokołu z kamienia: 100 cm (wys.) x 60 cm x 60 cm, ciężar ok. 1 tony

Rozmiar figury z brązu: 180 cm + krzyż (27 cm), ciężar ok. 350 kg



25. Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie meble stałe oraz ruchome są poza zakresem przetargu ?,

Odp.: Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić zabudowy stałe uwzględnione w dokumentacji projektowej tj. m.in.: szafy wbudowane, gabloty i siedziska, katedrę i mównicę auli, siedziska auli, zabudowy kuchenne, pomieszczeń socjalnych, szatni, ochrony i baru, blaty i laminaty. W zakresie oferty należy również uwzględnić także biały montaż i wyposażenie toalet. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami pkt 22 p. pkt 3 SWZ przedmiary robót są materiałem pomocniczym dołączonym do SWZ celem ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości należy traktować jako orientacyjne.