



Kraków, dnia 30.11.2022 r.

Do wszystkich uczestników

postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości szacunkowej powyżej progów unijnych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dziennik Ustaw z 2022r., poz. 1710), którego przedmiotem jest: „*Budowa budynku dydaktycznego wraz z garażem podziemnym polegająca na rozbudowie i przebudowie budynku biblioteki Uniwersytetu Papieskiego Jana Pawła II w Krakowie*” **znak sprawy ZP.240.22 – 32.**

Wyjaśnienia treści SWZ (zestaw 1, zestaw 4-6)

Działając na podstawie art. 135 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - *Prawo zamówień publicznych* (t. .j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, 1598, 2054, 2269), Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ w poniższym zakresie:

Pytanie nr 1

Zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi lub wyjaśnień na poniższe zagadnienia:

1)Wnosimy o zmianę sposobu rozliczenia Wykonawcy za przedmiot Umowy, o którym mowa w §7 wzoru umowy – załącznik nr 3, tak aby umożliwił sposób rozliczenia Wykonawcy, który będzie się odbywał fakturami przejściowymi – miesięcznymi.

Wykonawca proponuje zmianę treści §7 na następuje:

1.Strony ustalają wynagrodzenie umowne brutto za przedmiot Umowy szczegółowo określony w§1 i §2 na kwotę zł(słownie:), w tym w zakresie: 1) Etapu I, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1 niniejszej Umowy -..... brutto, 2) Etapu II, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 2 niniejszej Umowy -..... brutto.

2.Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada NIP, Zamawiający oświadcza, że posiada NIP:

3.Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot Umowy, będzie się odbywało fakturami przejściowymi (miesięcznymi), na podstawie podpisanych przez Kierownika budowy i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, protokołów odbioru wykonanych elementów robót spisanych w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca (za wyjątkiem grudnia, w którym protokół wykonanych elementów robót zostanie spisany wg stanu na dzień 16 grudnia), zgodnie z Harmonogramem. W przypadku gdy ostatnim dniem roboczym miesiąca jest sobota lub dzień ustawowo wolny od pracy to dniem odbioru robót jest dzień poprzedzający. W każdym z protokołów odbioru, winien być określony kwotowy udział robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę/ów w odbieranym zakresie prac. Zapłata nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonanych robót, dostaw lub usług, które zostało określone w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

4.Faktury przejściowe, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, będą wystawiane na podstawie podpisanych przez Kierownika budowy i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokołów odbioru wykonanych elementów robót.



5. Ujęte w Harmonogramie materiały i urządzenia dostarczone na plac budowy będą mogły być ujęte w protokole odbioru wykonanych elementów robót. Tym samym ich właścicielem staje się Zamawiający, a Wykonawca do czasu ich odbioru końcowego będzie ponosił za nie pełną odpowiedzialność.
6. Zamawiający nie będzie miał obowiązku odbioru robót i zapłaty za roboty wykonane wcześniej niż zostało to określone w Harmonogramie. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje wcześniejsze wykonanie robót w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie może wystąpić z wnioskiem o zmianę Harmonogramu zgodnie z §17 ust. 3 pkt 3) i §17 ust. 6 niniejszej Umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego §7 ust.1 niniejszej Umowy. 8. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi za poszczególne elementy robót określone szczegółowo w Harmonogramie nie może przekraczać 90 % wartości każdego z nich.
9. Rozliczenie ostateczne nastąpi fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu wszystkich prac, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót i protokołu potwierdzającego usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, podpisanego przez Kierownika budowy i nadzór Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
11. Strony uzgodniły, że należności za roboty będą realizowane w formie przelewu w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i pod warunkiem, że oświadczenie lub inny dokument Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty będzie dołączony na co najmniej trzy dni przed upływem terminu płatności. Jeżeli oświadczenie lub inny dokument Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wynagrodzenia zostanie przedłożony w 19, 20, 21 dniu licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego w takim przypadku termin zapłaty faktury ulega wydłużeniu odpowiednio od 1 do 3 dni bez naliczania odsetek. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1) Ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku braku, na dzień zapłaty, numeru rachunku w powyższym wykazie nie mają zastosowania zapisy dotyczące naliczania odsetek ustawowych za nieterminową zapłatę o których mowa w ust. 14
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 447 ust. 1 pkt 1, biorącym udział w realizacji robót budowlanych.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty z uwzględnieniem treści art. 6471 § 3 KC wraz z późn. zm.
14. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
15. Jednostką Zamawiającego właściwą do odbioru od Wykonawcy faktur, oświadczeń Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty oraz innych dokumentów księgowych jest Biuro Projektu (z siedzibą w Krakowie przy ul., pok.).

Odp.: Zamawiający dokonuje zmiany § 7 ust. 3 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ nadając mu następujące brzmienie:



Zamawiający „Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot Umowy, będzie się odbywało fakturami przejściowymi (kwartalnymi, przy czym przez „kwartał” należy rozumieć kwartał kalendarzowy), z zastrzeżeniem, że pierwsze rozliczenie nastąpi po zakończeniu pierwszego niepełnego kwartału, w którym doszło do zawarcia niniejszej Umowy. Rozliczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie następować na podstawie podpisanych przez Kierownika budowy i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, protokołów odbioru wykonanych elementów robót spisanych w ostatnim dniu roboczym każdego kwartału (z wyjątkiem czwartego kwartału, w którym protokół wykonanych elementów robót zostanie spisany wg stanu na dzień 15 grudnia), zgodnie z **Harmonogramem**. W przypadku, gdy ostatnim dniem roboczym kwartału jest sobota lub dzień ustawowo wolny od pracy, to dniem odbioru robót jest dzień poprzedzający. W każdym z protokołów odbioru winien być określony kwotowy udział robót, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę/ów w odbieranym zakresie prac. Zapłata nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonanych robót, dostaw lub usług, które zostało określone w niniejszej Umowie”.

Zamawiający informuje, że w pozostałym zakresie nie wyraża zgody na zmianę sposobu rozliczenia Wykonawcy za przedmiot Umowy.

Pytanie nr 2

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie edytowalnej wersji przedmiarów w formacie ath lub xls. 2. Prosimy o udostępnienie edytowanej wersji dokumentacji projektowej.

Odp.: Zamawiający informuje, iż pod linkiem https://upjp2edupl-my.sharepoint.com/:f/g/personal/zp_upjp2_edu_pl/EtjACuQ25x1Bq94hSm823R8BEWsWwb7LeIfgeA4VgASKIQ?e=t2SBII zamieścił dokumentację projektową w edytowalnej wersji DWG. W zakresie przedmiarów Zamawiający informuje, iż zostaną one zaktualizowane i opublikowane w późniejszym terminie.

Pytanie nr 3

Zgodnie z zapisem SWZ

„8. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu i wymagania określone w niniejszej SWZ.

1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.

2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.

3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

Wykonawca musi wykazać:

3.1 posiada środki finansowe lub zdolność kredytową - w wysokości nie mniejszej niż 80.000.000,00 zł;

3.2 osiągnął łączne przychody netto nie mniejsze niż 300.000.000,00 zł (słownie: trzysta milionów), w każdym z ostatnich 2 lat obrotowych, tj. za lata 2020 i 2021, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres (na podstawie „Rachunku zysków i strat” pozycja „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”.

3.3 na koniec każdego z ostatnich 2 lat obrotowych, tj. za lata 2020 i 2021, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres w ujęciu rocznym, osiągnął wskaźnik płynności bieżącej, będący stosunkiem posiadanych aktywów obrotowych do sumy bieżących zobowiązań – na poziomie nie mniejszym niż 1,0*;

3.4 dodatkowo saldo kapitału własnego (Bilans, Pasywa, poz. A wg wzoru sprawozdania finansowego stanowiącego Załącznik nr 1 do Ustawy o Rachunkowości).



* Zamawiający zaznacza, iż do wyliczenia wskaźnika przyjmie następujący wzór kalkulacji, korzystając z zasad prezentacji zgodnych z Ustawą o Rachunkowości dla jednostek innych niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracyjne, tj.:

Wskaźnik płynności bieżącej:

- aktywa obrotowe razem (Bilans, Aktywa, poz. B)

- zobowiązania krótkoterminowe (Bilans, Pasywa, poz. B.I.2 część krótkoterminowa + Bilans, Pasywa, poz. B.I.3

część krótkoterminowa + Bilans, Pasywa, poz. B.III + Bilans, Pasywa, poz. B.IV.2 część krótkoterminowa).

Ocena spełnienia ww. warunków będzie dokonywana metodą 0–1, tj. nie spełnia/spełnia, w oparciu o oświadczenie Wykonawcy zawarte w JEDZ oraz dokumenty i oświadczenia złożone na wezwanie Zamawiającego.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), warunki w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej wyszczególnione w pkt 3.4 muszą być spełnione samodzielnie przez każdego z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

4. Zdolność techniczna i zawodowa

Zamawiający uzna wyżej wymieniony warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże łączne spełnianie następujących wymagań:

a) w okresie ostatnich dziesięciu lat przed dniem upływu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 1 (jedną) realizację na kwotę: min. 80 000 000,00 zł brutto, polegającą na budowie¹ lub przebudowie² budynku użyteczności publicznej³, obejmującą swym zakresem wykonanie kondygnacji podziemnej⁴;

b) w okresie ostatnich dziesięciu lat przed dniem upływu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 1 (jedną) realizację na kwotę: min. 60 000 000,00 zł brutto, polegającą na budowie¹ lub przebudowie² budynku użyteczności publicznej³ obejmującą swym zakresem wykonanie palowania fundamentów⁵ i/lub ścian szczelinowych⁶;

1) Przez BUDOWĘ należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;

2) Przez PRZEBUDOWĘ należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego;

3) Przez BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, a także budynek biurowy i socjalny;

4) Przez KONDYGNACJĘ PODZIEMNĄ – należy rozumieć kondygnację zagłębioną poniżej poziomu przylegającego do niej terenu co najmniej w połowie jej wysokości w świetle, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację;

5) Przez PALOWANIE FUNDAMENTÓW – należy rozumieć wykonanie robót fundamentowych polegających na osadzaniu w gruncie przy użyciu odpowiednich technologii stałych pali.

6) Przez ŚCIANĘ SZCZELINOWĄ – należy rozumieć system konstrukcyjny wykorzystywane jako obudowa głębokich wykopów, a także jako ściany konstrukcji podziemnych np. garaży oraz fundamenty budynku.

c) dysponuje lub będzie dysponował osobą która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,



zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów; posiadającą co najmniej pięcioletnią praktykę zawodową i doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu co najmniej dwiema robotami budowlanymi polegającymi na budowie/rozbudowie/ przebudowie budynku/ów użyteczności publicznej (przez okres co najmniej 12 (dwunastu) miesięcy na każdej inwestycji), których wartość realizacyjna (kontraktowa) wynosiła minimum 50.000.000,00 zł brutto (pięćdziesiąt milionów 00/100 zł) dla każdej inwestycji, przy czym co najmniej jedna z tych inwestycji realizowana była w oparciu o technologię TBW i co najmniej jedna z tych inwestycji realizowana była z zastosowaniem technologii palowania fundamentów i/lub ścian szczelinowych, w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom;

d) dysponuje lub będzie dysponował osobą która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie: instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów, posiadającą co najmniej pięcioletnią praktykę zawodową i doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu co najmniej dwiema robotami budowlanymi każda realizowana w budynkach użyteczności publicznej których wartość realizacyjna (kontraktowa) wynosiła minimum 50.000.000,00 zł brutto (pięćdziesiąt milionów 00/100 zł) każda;

e) dysponuje lub będzie dysponował osobą która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów, posiadającą co najmniej pięcioletnią praktykę zawodową i doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu co najmniej dwiema robotami budowlanymi każda realizowana w budynkach użyteczności publicznej których wartość realizacyjna (kontraktowa) wynosiła minimum 50.000.000,00 zł brutto (pięćdziesiąt milionów 00/100 zł) każda;

f) dysponuje lub będzie dysponował osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót teletechnicznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, która w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów, która posiada co najmniej pięcioletnią praktykę zawodową i doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu co najmniej trzema robotami budowlanymi w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom;

g) dysponuje lub będzie dysponował osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót drogowych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, w zakresie niezbędnym dla realizacji zamówienia która w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów, która posiada co najmniej pięcioletnią praktykę zawodową i doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu co najmniej trzema robotami budowlanymi w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom. Osoby wymienione powyżej powinny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r., poz. 1278) oraz ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do



wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 768), albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa Budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2016 r., poz. 65). UWAGA! Nie dopuszcza się łączenia funkcji kierowników: budowy, robót sanitarnych i elektrycznych, w pozostałym zakresie dopuszcza się połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.”

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na następującą modyfikację warunku SIWZ, według poniższego zapisu?

„ 8. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu i wymagania określone w niniejszej SWZ.

1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym. Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.

2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.

3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

Wykonawca musi wykazać:

3.1 posiada środki finansowe lub zdolność kredytową - w wysokości nie mniejszej niż 50.000.000,00 zł;

3.2 osiągnął łączne przychody netto nie mniejsze niż 44 000 000 zł (słownie: **czterdzieści cztery** miliony), w każdym z ostatnich 2 lat obrotowych, tj. za lata 2020 i 2021, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres (na podstawie „Rachunku zysków i strat” pozycja „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”.

3.3 na koniec każdego z ostatnich 2 lat obrotowych, tj. za lata 2020 i 2021, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres w ujęciu rocznym, osiągnął wskaźnik płynności bieżącej, będący stosunkiem posiadanych aktywów obrotowych do sumy bieżących zobowiązań – na poziomie nie mniejszym niż 1,0*;

3.4 dodatnie saldo kapitału własnego (Bilans, Pasywa, poz. A wg wzoru sprawozdania finansowego stanowiącego Załącznik nr 1 do Ustawy o Rachunkowości).

* Zamawiający zaznacza, iż do wyliczenia wskaźnika przyjmie następujący wzór kalkulacji, korzystając z zasad prezentacji zgodnych z Ustawą o Rachunkowości dla jednostek innych niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracyjne, tj.:

Wskaźnik płynności bieżącej:

- aktywa obrotowe razem (Bilans, Aktywa, poz. B)

- zobowiązania krótkoterminowe (Bilans, Pasywa, poz. B.I.2 część krótkoterminowa + Bilans, Pasywa, poz. B.I.3

część krótkoterminowa + Bilans, Pasywa, poz. B.III + Bilans, Pasywa, poz. B.IV.2 część krótkoterminowa).

Ocena spełnienia ww. warunków będzie dokonywana metodą 0–1, tj. nie spełnia/spełnia, w oparciu o oświadczenie Wykonawcy zawarte w JEDZ oraz dokumenty i oświadczenia złożone na wezwanie Zamawiającego. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), warunki w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej wyszczególnione w pkt 3.4 muszą być spełnione samodzielnie przez każdego z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

4. Zdolność techniczna i zawodowa



Zamawiający uzna wyżej wymieniony warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże łączne spełnianie następujących wymagań:

a) w okresie ostatnich dziesięciu lat przed dniem upływu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 1 (jedną) realizację na kwotę: min. **50 000 000,00** zł brutto, polegającą na budowie¹ lub przebudowie² budynku użyteczności publicznej³, obejmującą swym zakresem wykonanie kondygnacji podziemnej⁴;

b) w okresie ostatnich dziesięciu lat przed dniem upływu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 1 (jedną) realizację na kwotę: min. **30 000 000,00** zł brutto, polegającą na budowie¹ lub przebudowie² budynku użyteczności publicznej³ obejmującą swym zakresem wykonanie palowania fundamentów⁵ i/lub ścian szczelinowych⁶;

1) Przez BUDOWĘ należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;

2) Przez PRZEBUDOWĘ należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego;

3) Przez BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, a także budynek biurowy i socjalny;

4) Przez KONDYGNACJĘ PODZIEMNĄ – należy rozumieć kondygnację zagłębioną poniżej poziomu przylegającego do niej terenu co najmniej w połowie jej wysokości w świetle, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację;

5) Przez PALOWANIE FUNDAMENTÓW – należy rozumieć wykonanie robót fundamentowych polegających na osadzaniu w gruncie przy użyciu odpowiednich technologii stałych pali.

6) Przez ŚCIANĘ SZCZELINOWĄ – należy rozumieć system konstrukcyjny wykorzystywane jako obudowa głębokich wykopów, a także jako ściany konstrukcji podziemnych np. garaży oraz fundamenty budynku.

c) dysponuje lub będzie dysponował osobą która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnobudowlanej bez ograniczeń, która w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów; posiadającą co najmniej pięcioletnią praktykę zawodową i doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu co najmniej dwiema robotami budowlanymi polegającymi na budowie/ rozbudowie/ przebudowie budynku/ów użyteczności publicznej (przez okres co najmniej 12 (dwunastu) miesięcy na każdej inwestycji), których wartość realizacyjna (kontraktowa) wynosiła minimum **40.000.000,00** zł brutto (**czterdzieści** milionów 00/100 zł) dla każdej inwestycji, przy czym co najmniej jedna z tych inwestycji realizowana była w oparciu o technologię TBW **lub/i** co najmniej jedna z tych inwestycji realizowana była z zastosowaniem technologii palowania fundamentów i/lub ścian szczelinowych, w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom;

d) dysponuje lub będzie dysponował osobą która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie: instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów, posiadającą co najmniej pięcioletnią praktykę zawodową i doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu co najmniej dwiema robotami budowlanymi każda realizowana w



budynkach użyteczności publicznej których wartość realizacyjna (kontraktowa) wynosiła minimum **40.000.000,00** zł brutto (**czterdzieści** milionów 00/100 zł) każda;

e) dysponuje lub będzie dysponował osobą która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów, posiadającą co najmniej pięcioletnią praktykę zawodową i doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu co najmniej dwiema robotami budowlanymi każda realizowana w budynkach użyteczności publicznej których wartość realizacyjna (kontraktowa) wynosiła minimum **40.000.000,00** zł brutto (**czterdzieści** milionów 00/100 zł) każda;

f) dysponuje lub będzie dysponował osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót teletechnicznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, która w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów, która posiada co najmniej pięcioletnią praktykę zawodową i doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu co najmniej trzema robotami budowlanymi w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom;

g) dysponuje lub będzie dysponował osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót drogowych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, w zakresie niezbędnym dla realizacji zamówienia która w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów, która posiada co najmniej pięcioletnią praktykę zawodową i doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu co najmniej trzema robotami budowlanymi w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom. Osoby wymienione powyżej powinny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r., poz. 1278) oraz ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 768), albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa Budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2016 r., poz. 65).

UWAGA! Nie dopuszcza się łączenia funkcji kierowników: budowy, robót sanitarnych i elektrycznych, w pozostałym zakresie dopuszcza się połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji”

W przypadku braku zgody na modyfikację zapisów wnosimy o wyjaśnienie, czym spowodowane jest tak rażące zawyżenie warunku udziału w postępowaniu?

Uzasadnienie do wniosku o modyfikację zapisów SWZ:

W naszej ocenie tak postawiony warunek, znacznie utrudnia dostęp do zamówienia publicznego. Jest to



warunek zawyżony, godzący w zachowanie zasady uczciwej konkurencji, tym bardziej że nawet w przypadku konsorcjum warunek ten musi być spełniony samodzielnie przez każdego z wykonawców. Proponowana przez nas modyfikacja zapisów specyfikacji dopuszcza możliwość udziału większej ilości wykonawców, a jednocześnie jest gwarantem zabezpieczenia jej należytego wykonania. Dokonanie opisu oceny spełniania warunków ma umożliwić zamawiającemu wyłonienie wykonawców zdolnych do realizacji zamówienia, a jednocześnie ograniczyć możliwości powstania sytuacji, w której wybrany wykonawca nie będzie w stanie wykonać zamówienia z należytą starannością (wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z 13 października 2010 r.; sygn. akt KIO 2144/10). Pragniemy zauważyć, że na zamawiających ciąży obowiązek zapewnienia by warunki pozwalały na wyłonienie wykonawcy dającego rękojmię należytego wykonania zamówienia, nie naruszając przy tym zasady równego traktowania wykonawców czy zasady uczciwej konkurencji. Ustawodawca określił, iż zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Zasada proporcjonalności oznacza, że opisane przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu muszą być uzasadnione wartością zamówienia, charakterystyką, zakresem, stopniem złożoności lub warunkami realizacji zamówienia. Nie powinny także ograniczać dostępu do zamówienia wykonawcom dającym rękojmię należytego jego wykonania. Jak podkreśla Izba w wyroku z dnia 8 marca 2013 roku (sygn. akt KIO 426/13), obowiązkiem zamawiającego przy kształtowaniu wymagań stawianych wykonawcom jest nie tylko odniesienie się do przedmiotu zamówienia, ale też ocena sytuacji rynkowej. Na konieczność przestrzegania zasady proporcjonalności zwracał również Europejski Trybunał Sprawiedliwości w wyroku z 23 grudnia 2009 r. w sprawie Serrantoni Srl i Consorzio stabile edili Scrl przeciwko Comune di Milano (C-376/08), w którym wskazał, że przy określaniu, jacy wykonawcy nie mogą wziąć udziału w postępowaniu, niezbędne jest zachowanie zasady proporcjonalności, a więc ograniczania konkurencji gwarantowanej w Traktacie ustanawiającym Wspólnotę Europejską w stopniu jak najmniejszym i jedynie niezbędnym dla osiągnięcia celów. W wyroku z 27 października 2005 r. w sprawie Contse SA przeciwko Instituto Nacional de Gestion Sanitaria (C-234/03) orzekł, że naruszeniem Traktatu jest żądany przez zamawiającego wymóg doświadczenia, który powinni udowodnić wykonawcy, jeśli nie jest niezbędny dla oceny zdolności wykonawcy do wykonania zamówienia. Proporcjonalność warunków do przedmiotu zamówienia oznacza zatem, że mają one być adekwatne do osiągnięcia celu a więc wyboru wykonawcy dającego rękojmię należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. W naszej ocenie tak postawiony warunek finansowy jest wygórowany i uniemożliwia udział w przedmiotowym postępowaniu. Jego racjonalne obniżenie nie stanowi żadnego ryzyka niewykonania zamówienia przez przyszłego Wykonawcę. O złamaniu zasady konkurencji i równego dostępu do zamówienia nie może przesądzać fakt, że na rynku istnieją podmioty, które w świetle danego opisu przedmiotu zamówienia czy przy przyjętych znaczeniach warunków udziału w postępowaniu mają mniejsze szanse na uzyskanie zamówienia. Wyrok z dnia 4 marca 2021 r., KIO 356/21. Mając powyższe na uwadze wnosimy o modyfikację SIWZ.

Odp.: Zamawiający informuje, że pismem z dnia 22.11.2022 r. opublikowanego 24.11.2022 r. dokonał zmian SWZ w powyższym zakresie.

Pytanie nr 4

Po zapoznaniu się z udostępnionymi materiałami przetargowymi, w związku z obszernym projektem, który wymaga dokładnej analizy i weryfikacji dokumentacji w celu przygotowania oferty prosimy o zmianę



Uniwersytet Papieski
Jana Pawła II
w Krakowie

terminu złożenia ofert na 23.12.2022 r. Dodatkowy przyznany czas pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnej i konkurencyjnej oferty dla Zamawiającego.

Odp.: Zamawiający informuje, że pismem z dnia 22.11.2022 r. opublikowanego 24.11.2022 r. dokonał zmian SWZ w powyższym zakresie.