



Kraków, dnia 22.11.2022r.

Do wszystkich uczestników

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości szacunkowej powyżej progów unijnych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dziennik Ustaw z 2022r., poz. 1710), którego przedmiotem jest: „Budowa budynku dydaktycznego wraz z garażem podziemnym polegająca na rozbudowie i przebudowie budynku biblioteki Uniwersytetu Papieskiego Jana Pawła II w Krakowie” znak sprawy ZP.240.22 – 32.

ZMIANY TREŚCI SWZ i OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU

1. W wyniku uwzględnienia przez Zamawiającego części zarzutów przedstawionych w odwołaniach Wykonawców, działając na podstawie art. 90 ust. 1, Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), Zamawiający modyfikuje SWZ w przedmiotowym postępowaniu w następujący sposób:

– w pkt 8 ppkt 4 lit. d) i e) Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”) Zamawiający dokonuje zmiany w zakresie warunku udziału w postępowaniu wymagając spełnienia następujących wymagań (nowe brzmienie):

„d) dysponuje lub będzie dysponował osobą która będzie pełnić funkcję kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie: instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów, posiadającą co najmniej pięcioletnią praktykę zawodową i doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu co najmniej dwiema robotami budowlanymi każda realizowana w budynkach kubaturowych, których wartość realizacyjna (kontraktowa) wynosiła minimum 40 000 000,00 zł brutto (czterdzieści milionów 00/100 zł) każda;

e) dysponuje lub będzie dysponował osobą która będzie pełnić funkcję kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów, posiadającą co najmniej pięcioletnią praktykę zawodową i doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu co najmniej dwiema robotami budowlanymi realizowanymi w budynkach kubaturowych, których wartość realizacyjna (kontraktowa) wynosiła minimum 40 000 000,00 zł brutto (czterdzieści milionów 00/100 zł) każda”.

– w pkt 8 ppkt 4 lit. b) SWZ Zamawiający dokonuje zmiany w zakresie warunku udziału w postępowaniu wymagając spełnienia następujących wymagań (nowe brzmienie):

„b) w okresie ostatnich dziesięciu lat przed dniem upływu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 1 (jedną) realizację o konstrukcji żelbetowej i kubaturze nie mniejszej niż 40 000 m³, polegającej na budowie¹ i/lub przebudowie² budynku kubaturowego⁷, obejmującej swym zakresem wykonanie palowania fundamentów⁵ i/lub ścian szczelinowych⁶;



- 1) Przez **BUDOWĘ** należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;
- 2) Przez **PRZEBUDOWĘ** należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego;
- 3) Przez **BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ** – należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, a także budynek biurowy i socjalny;
- 4) Przez **KONDYGNACJĘ PODZIEMNĄ** – należy rozumieć kondygnację zagłębioną poniżej poziomu przylegającego do niej terenu co najmniej w połowie jej wysokości w świetle, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację;
- 5) Przez **PALOWANIE FUNDAMENTÓW** – należy rozumieć wykonanie robót fundamentowych polegających na osadzaniu w gruncie przy użyciu odpowiednich technologii stałych pali.
- 6) Przez **ŚCIANĘ SZCZELINOWĄ** – należy rozumieć system konstrukcyjny wykorzystywane jako obudowa głębokich wykopów, a także jako ściany konstrukcji podziemnych np. garaży oraz fundamenty budynku.
- 7) Przez **BUDYNEK KUBATUROWY** – należy rozumieć to wszelkie budynki, którym można przypisać parametr objętości (z wyłączeniem obiektów kubaturowych/zabudowy kubaturowej w zakresie budownictwa liniowego).” . 4

– w pkt 8 ppkt 4 lit. c) SWZ Zamawiający dokonuje zmiany w zakresie warunku udziału w postępowaniu wymagając spełnienia następujących wymagań (nowe brzmienie):

„c) dysponuje lub będzie dysponował osobą która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów; posiadającą co najmniej pięcioletnią praktykę zawodową i doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu co najmniej dwiema robotami budowlanymi polegającymi na budowie/ rozbudowie/ przebudowie budynku użyteczności publicznej (przez okres co najmniej 12 (dwunastu) miesięcy na każdej inwestycji), których wartość realizacyjna (kontraktowa), dla każdego z budynków wynosiła minimum 50 000 000,00 zł brutto (pięćdziesiąt milionów 00/100 zł), przy czym co najmniej jedna z tych inwestycji realizowana była w oparciu o technologię TBW;”

Oraz dodaje

– w pkt 8 ppkt 4 SWZ dodaje lit. h) o treści:

„h) dysponuje lub będzie dysponował osobą która będzie pełnić funkcję kierownika robót budowlanych, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów; posiadającą co najmniej pięcioletnią praktykę zawodową i doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu co najmniej dwiema robotami budowlanymi polegającymi na budowie/ rozbudowie/ przebudowie budynku kubaturowego (przez okres co najmniej 12 (dwunastu) miesięcy na każdej inwestycji), których wartość realizacyjna (kontraktowa), dla każdego z budynków wynosiła minimum 30 000 000,00 zł brutto (trzydzieści milionów 00/100 zł), przy czym co najmniej jedna z tych inwestycji realizowana była z zastosowaniem technologii palowania fundamentów i/lub ścian szczelinowych, w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom.

Osoby wymienione powyżej powinny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 5 r., poz. 1278) oraz ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. z 2014 r.,



poz. 768), albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa Budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2016 r., poz. 65). **UWAGA! Nie dopuszcza się łączenia funkcji kierowników: budowy, robót budowlanych, robót sanitarnych, robót elektrycznych, a w pozostałym zakresie dopuszcza się połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji”.**

– w pkt 7 SWZ Zamawiający dokonuje zmiany w zakresie terminu wykonania zamówienia (nowe brzmienie):

„7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: do 24 miesięcy od daty podpisania umowy, w tym:

- • Etap I: do 12 miesięcy od daty podpisania umowy;
- • Etap II: do 24 miesięcy od daty podpisania umowy”.

– w pkt 4 ppkt 16 SWZ Zamawiający dokonuje zmiany nadając mu następujące brzmienie:

„Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r. poz.1510 ze zm.), osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu:

- robót ziemnych
- robót wyburzeniowych
- robót demontażowych
- robót brukarskich
- robót murarskich
- robót tynkarskich
- robót żelbetowych
- robót drogowych
- montażu ślusarki wewnętrznej i zewnętrznej
- robót wykończeniowych
- robót dociepleniowych i elewacyjnych
- układaniu kabli elektrycznych i teletechnicznych
- montażu instalacji sanitarnych; wentylacji, klimatyzacji wraz z urządzeniami
- montażu instalacji wod.-kan. wraz z urządzeniami
- montażu instalacji c.o. wraz z urządzeniami
- montażu instalacji, osprzętu i urządzeń elektrycznych w tym dźwigowych
- montażu instalacji słaboprądowych

objętych przedmiotem zamówienia. Wyżej określony wymóg dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane powyżej prace.

W odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu 22 § 1 Kodeksu pracy, o których mowa powyżej, na żądanie Zamawiającego na każdym etapie realizacji umowy Wykonawca winien udokumentować fakt zatrudnienia, poprzez przedłożenie przez Wykonawcę poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę ww. osób, zawierającej w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, okres zatrudnienia, pracodawcę (pozostałe dane osobowe dotyczące pracownika należy zaczerzyć) lub inne dokumenty zawierające w/w informacje potwierdzające zatrudnienie w/w osób. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim



przypadku wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Zamawiający jednocześnie informuje, że we Wzorze Umowy przewidział kary umowne za nie wywiązywanie się z ww. obowiązku”.

Oraz wprowadza zmiany do wzoru umowy:

– w § 5 ust. 22 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ dokonuje zmiany postanowienia umownego nadając mu następujące brzmienie:

„22. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia (przez siebie lub przez podwykonawcę) w oparciu o umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu: robót ziemnych, robót wyburzeniowych, robót demontażowych, robót brukarskich, robót murarskich, robót tynkarskich, robót żelbetowych, robót drogowych, montażu ślusarki wewnętrznej i zewnętrznej, robót wykończeniowych, robót dociepleniowych i elewacyjnych, układaniu kabli elektrycznych i teletechnicznych, montażu instalacji sanitarnych; wentylacji, klimatyzacji wraz z urządzeniami, montażu 7 instalacji wod.-kan. wraz z urządzeniami, montażu instalacji c.o. wraz z urządzeniami, montażu instalacji, osprzętu i urządzeń elektrycznych w tym dźwigowych, montażu instalacji słaboprądowych – objętych przedmiotem Umowy”.

– w § 6 ust. 8 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ dokonuje zmiany postanowienia umownego nadając mu następujące brzmienie:

„8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 21 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w Biurze Projektu (z siedzibą w Krakowie przy ul., pok.), na zasadach określonych w ust. 7”.

Pozostałe zapisy pozostają bez zmian

– w pkt 27 ppkt 1 SWZ dokonuje zmiany w zakresie wymagalności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (nowe brzmienie):

„1. Wykonawca, którego oferta uznana jest za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny podanej w ofercie za realizację Etapu I. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z Prawa Opcji, o którym mowa w pkt 4 SWZ, w terminie tam wskazanym, Zabezpieczenie ulegnie podwyższeniu do wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie”.

– w § 11 ust. 1, 2 i 5 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ dokonuje zmiany postanowień umownych nadając im następujące brzmienie:

„1. Wykonawca wnoszący na zasadach określonych w przepisach Prawa zamówień publicznych zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej jako „Zabezpieczenie”) w kwocie zł (słownie:), co stanowi 5% ceny podanej w ofercie za realizację Etapu I, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1) niniejszej Umowy.

2. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z Prawa Opcji, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy, w terminie tam wskazanym, Zabezpieczenie ulegnie podwyższeniu do kwoty zł (słownie:), co stanowi 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, a także przedłużeniu na okres do upływu terminu wykonania Etapu II, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2) niniejszej Umowy. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest, 8 najpóźniej w terminie 14 dni od dnia przekazania informacji o skorzystaniu przez Zamawiającego z Prawa Opcji, dokonać podwyższenia kwoty Zabezpieczenia i przedłużenia okresu jego ważności – w sposób właściwy dla formy, w jakiej zostało ono wniesione lub inny przewidziany w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych i SWZ.

5. W przypadku, gdy w wyniku zmiany formy Zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3, lub w przypadku przedłużenia ważności Zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2 lub 4, ma być ono wnoszone w innej formie niż pieniężna, Zabezpieczenie takie musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie, a



także obejmować okres wykonania niniejszej Umowy (w tym przewidywany okres przedłużenia jej wykonywania) plus 30 dni po jej wykonaniu. Przedłożenie Zabezpieczenia niespełniającego tego wymagania lub takiego, z którego treści wynikać będą dodatkowe warunki nałożone na Zamawiającego w celu skorzystania z Zabezpieczenia, stanowić będzie nienależyte wykonanie niniejszej Umowy umożliwiające odstąpienie od niej w trybie § 15 ust. 1 pkt 7”.

– w § 14 ust. 1 pkt 1) lit. a i b) wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ dokonuje zmiany postanowień umownych nadając im następujące brzmienie:

„1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust. 2;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;”.

– w § 14 ust. 3 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ dokonuje zmiany postanowienia umownego nadając mu następujące brzmienie: 9

„Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 15% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1”.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż powyższe stanowią integralną część SWZ i stają się obowiązujące z chwilą ich upublicznienia, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter wpływają na konieczność przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert.

Ponadto w związku z wpłynięciem pytań, które wymagają stosownego czasu na przygotowanie odpowiedzi, a następnie publikację i uwzględnienie przez Wykonawców, Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert do dnia **22.12.2022r.**

W związku z tym zmianie ulega treść SWZ:

a) W pkt. 18 SWZ, który po zmianie otrzymuje brzmienie:

*„1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **20.04.2023r.**”*

b) w pkt. 20 ust. 1 **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**, który otrzymuje brzmienie:

*„1. Ofertę, wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy <https://platformazakupowa.pl/pn/upjp2> w terminie do dnia **22.12.2022r. do godz. 11:00”***

c) w pkt. 21 ust. 1 . **TERMIN OTWARCIA OFERT**, który otrzymuje brzmienie:

*„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **22.12.2022r. o godz. 11:05** za pośrednictwem Platformy, na karcie ”Oferta/Załączniki”, poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem”.*