



ZO.240.22 – 11 – tytuł „Wykonanie opracowania koncepcyjnego remontu konserwatorskiego wraz z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynków Sławkowska 32 i Pijarska 7”

Kraków dnia 04.07.2022r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR ZP.240.22 - 11

1) Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

1. Uniwersytet Papieski Jana Pawła II w Krakowie (dalej w skrócie UP JP II), ul. Kanonicza 25, 31-002 Kraków
2. Jednostka prowadząca postępowanie: Biuro Zamówień Publicznych UPJP II w Krakowie, ul. Bernardyńska 3, 31-069 Kraków; e-mail: zp@upjp2.edu.pl

Godziny pracy: 7:30 do 15:30 od poniedziałku do piątku oprócz dni ustawowo wolnych od pracy.

3. Miejsce publikacji ogłoszeń i informacji: <http://bip.upjp2.edu.pl/zamowienia-publiczne>

2) Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia na usługi w trybie zapytania ofertowego dla zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości w złotych kwoty 130 000 PLN netto Regulaminu wewnętrznego Zamówień Publicznych Uniwersytetu Papieskiego Jana Pawła II w Krakowie z dnia 22 lutego 2021r. (z późn. zm.)
2. Zamawiający zawiadamia i zwraca uwagę, iż komunikacja w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych odbywa się przy użyciu komunikacji elektronicznej zgodnie z zapisami niniejszego Zapytania ofertowego, a składanie ofert, oświadczeń i dokumentów odbywa się na adres platformy elektronicznej: <https://platformazakupowa.pl/pn/upjp2>
3. Do czynności podejmowanych przez Podmiot zamawiający, zwany dalej Zamawiającym i Podmiot zainteresowany, zwany dalej Wykonawcą, w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się zapisy opisane w niniejszym Ogłoszeniu.
4. Postępowanie prowadzone w języku polskim.

3) Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania koncepcyjnego remontu konserwatorskiego wraz z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynków Sławkowska 32 i Pijarska 7.

1.1. Opis budynku Sławkowska 32

Budynek stanowi zabudowę wschodniej części działki nr 8/1 bloku I Starego Miasta w Krakowie. Działka powstała z połączenia w 1819 roku dwóch starszych kamienic. Południowej - węższej i północnej – szerszej. W latach 1882-85 całość zabudowy gruntownie przebudowano na pałac wg projektu Karola Zaręby. Zmieniono układ funkcjonalny, a budynek otrzymał nowy wystrój klasycystyczno – renesansowy. Elewacje budynku zdobily obramienia okienne oraz maskarony. Budynek nosił nazwę Pałac Badenich w Krakowie (tzw. Pałac Ewy Brandysowej) – od nazwiska właścicieli. W 1921 roku wzniesiono II piętro wg projektu Józefa Pokutyńskiego. W latach 1943-47 zabudowano podwórze. W ten sposób powstała sala restauracji z tarasem na dachu.

Kamienica przy ulicy Sławkowskiej 32 jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A-502 (z 7.III.1968 r.)

Budynek jest podpiwniczony, trójkondygnacyjny z belwederem od strony północnej.

W piwnicach od południa dwutrakt z ceglany sklepieniem kolebkowym założonym na osi wschód – zachód. Od północy układ trójtraktowy z ceglany sklepieniem na osi północ-południe. Ściany nadziemne murowane z cegły. Ścianki działowe murowane z cegły, drewniane i z płyt gipsowo – kartonowych. Stropy płaskie nad parterami pochodzą z okresu powojennego remontu i wykonane są z płyt prefabrykowanych opartych na belkach stalowych.

Dach w części wschodniej dwuspadowy z załamaną połacią i koszem, analogicznie rozwiązana część zachodnia. Nad belwederem dach namiotowy, czterospadowy. Wieżba wykonana o konstrukcji tradycyjnej drewnianej typu płatwiowo-





ZO.240.22 – 11 – tytuł „Wykonanie opracowania koncepcyjnego remontu konserwatorskiego wraz z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynków Sławkowska 32 i Pijarska 7”

krokwiewowego. Pokrycie dachu z blachy na deskowaniu pełnym.

W parterze wyraźnie zaznaczona odmienna kompozycja partii południowej i północnej. Część południowa trójtraktowa z korytarzem wejściowym oraz małą restauracją. Trakt środkowy ze schodami wiodącymi na piętro (schody zabiegowe, wspornikowe, żelbetowe z drewnianą okładziną). Doświetlenie klatki schodowej stanowi świetlik dachowy. W trakcie tylnym znajduje się kuchnia restauracji.

Część północna dwutraktowa. W trakcie frontowym dwie sklepione sale restauracyjne.

W trakcie tylnym wąska część restauracyjna oraz pomieszczenia kuchni. W dalszej części zlokalizowana jest część parterowa tj. sala restauracyjna z tarasem na dachu.

Na 1. piętrze układ zasadniczy trójtraktowy: w trakcie frontowym sale wykładowe i biuro. Trakt środkowy z klatką schodową i pomieszczeniem sekretariatu. Trakt tylny złożony z dużej Sali wykładowej oraz kilku mniejszych pomieszczeń (toalety, biuro, korytarz, sala komputerowa).

Na 2. piętrze znajduje się mieszkanie z belwederem. Dostęp do strychów możliwy jest poprzez drzwi z części mieszkalnej.

Budynek pełni obecnie kilka funkcji:

- restauracja Przypiecek na parterze,
- restauracja Miód i Wino na parterze wraz z biurem na 1. piętrze oraz zapleczem socjalno - magazynowym w piwnicy,
- Instytut Historii Sztuki i Kultury UPJPII na 1. piętrze z odrębnym wejściem na parterze,
- mieszkanie na 2. piętrze.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- gazową.

Ogrzewanie budynku przy użyciu kotłów gazowych i grzejników elektrycznych.

1.2. Opis Budynku Pijarska 7

Zespół budynków przy ulicy Pijarskiej 7 stanowi zabudowę zachodniej części działki nr 8/1 bloku I Starego Miasta w Krakowie. Kształtował się jako oficyna kamienicy przy ul. Sławkowskiej 32, która powstała w 1819 roku z połączenia dwóch starszych kamienic. Dawne stajnie i wozownie funkcjonujące na zapleczu frontowego budynku (Sławkowska 32) przebudowywano w latach 1860, a następnie 1882-85 wg projektu Karola Zaręby. W 1921 roku wg projektu Józefa Pokutyńskiego wzniesiono oficynę boczną tj. południową jako skrzydło pałacowe przystawione do oficyny nieruchomości przy Sławkowskiej 30.

Konstrukcja budynku tradycyjna, zróżnicowana z uwagi na liczne przebudowy. Ściany murowane ceglane, lokalnie szkielet żelbetowy, stropy żelbetowe, dach w konstrukcji drewnianej.

Budynek składa się z części zwanej zachodnią i południową.

Część zachodnia:

- częściowo podpiwniczona,
- dwie kondygnacje użytkowe nadziemne oraz poddasze nieużytkowe.

Część południowa:

- niepodpiwniczona,
- trzy kondygnacje użytkowe nadziemne (w tym poddasze).

Budynek pełni obecnie kilka funkcji:

- biuro restauracji na parterze,
- pomieszczenia na parterze obecnie nieużytkowane po funkcjonującej do niedawna czytelnicy Instytutu Historii Sztuki i Kultury UPJPII, oraz pomieszczenie w części frontowej – do niedawna funkcja usługowa.
- mieszkania na piętrze 1. i poddaszu oficyny południowej.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową.

Centralne ogrzewanie budynku zasilane z kotłowni gazowej znajdującej się w budynku przy Sławkowskiej 32 (w piwnicy restauracji Miód i Wino) oraz przy użyciu grzejników elektrycznych.





ZO.240.22 – 11 – tytuł „Wykonanie opracowania koncepcyjnego remontu konserwatorskiego wraz z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynków Sławkowska 32 i Pijarska 7”

Wpis do rejestru zabytków nr 502 (z 7.03.1968 r.) dotyczący kamienicy przy ul. Sławkowskiej 32 natomiast budynek Pijarska 7 figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Budynki te zlokalizowane są w staromiejskiej strefie ochrony konserwatorskiej.

1.3. Informacje ogólne dotyczące programu użytkowego:

Inwestor nie przewiduje zmiany funkcji użytkowej obiektów. Pozostaje funkcja użyteczności publicznej (Sławkowska 32 – I p.), mieszkalna – istniejące lokale mieszkalne – Sławkowska 32 i Pijarska 7 oraz usługowa – restauracja w bud. Sławkowska 32 oraz pomieszczenia parteru Pijarska 7
Koncepcja winna określić możliwy program użytkowy piwnic bud. Pijarska 7

1.4. Dokumentacja jaką dysponuje Inwestor – do udostępnienia oferentowi

- Inwentaryzacja bud Sławkowska 32 i Pijarska 7 (rzuty, widoki elewacji, sytuacja)
- Protokoły z okresowej kontroli stanu technicznego budynków (2020)
- Ekspertyza stanu technicznego bud. Sławkowska 32 w aspekcie występujących uszkodzeń (2018) oprac.
- Ekspertyza techniczna dachu bud. Sławkowska 32(2020)
- Projekt remontu elewacji bud. Sławkowska 32 (2020)
- Projekt remontu elewacji bud. Pijarska 7

Uwaga:

W celu prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia, przed przystąpieniem do sporządzenia oferty należy zapoznać się z dokumentacją **Załącznik 2** do Zapytania ofertowego oraz dokonać wizji lokalnej, celem sprawdzenia uwarunkowań, szczególnie konserwatorskich, związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Zmawiający wyznacza termin wizji lokalnej w dniu 07.07.2022r. o godz. 11:00 w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 32. W celach organizacyjnych zamiar uczestnictwa w wizji lokalnej wraz z podaniem ilości osób należy zgłosić drogą elektroniczną na adres e-mail: sylwia.wojtowicz@upjp2.edu.pl

1.5. Zakres prac :

- uzupełnienie inwentaryzacji bud. Sławkowska 32 i bud. Pijarska 7
- rozeznanie istniejących instalacji w budynku Sławkowska 32 (w tym powiązania z instalacjami w bud. Pijarska 7)
- rozeznanie istniejących instalacji w budynku Pijarska 7
- analiza możliwości dostosowania istniejącej wentylacji mechanicznej oraz instalacji schładzania powietrza w restauracji do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
- analiza możliwości wykonania wentylacji mechanicznej oraz instalacji schładzania powietrza w salach wykładowych na 1. piętrze budynku Sławkowska 32, tj. możliwości lokalizacji central wentylacyjnych, czerpni i wyrzutni powietrza, jednostek zewnętrznych instalacji chłodzenia oraz możliwości przeprowadzenia kanałów wentylacyjnych przez budynek,
- opracowanie z uwzględnieniem powiązań z budynkiem Pijarska 7 koncepcji modernizacji, przebudowy i budowy instalacji:
 - elektrycznej zasilania, siły, gniazd wtykowych, oświetlenia podstawowego i awaryjnego, instalacji odgromowej oraz instalacji niskoprądowych (teletechnicznych, sygnalizacji pożaru, sygnalizacji włamania, monitoringu CCTV,
 - wody zimnej, centralnej ciepłej wody użytkowej, instalacji hydrantowej, kanalizacji sanitarnej





ZO.240.22 – 11 – tytuł „Wykonanie opracowania koncepcyjnego remontu konserwatorskiego wraz z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynków Sławkowska 32 i Pijarska 7”

- centralnego ogrzewania i technologii węzła cieplnego dla budynków Sławkowska 32 i Pijarska 7,
- instalacji wentylacji mechanicznej w restauracji oraz w salach wykładowych na 1. piętrze (w zależności od wyników ww. analiz)
- instalacji schładzania powietrza w restauracji oraz w salach wykładowych na 1. piętrze (w zależności od wyników ww. analiz)
- instalacji schładzania powietrza
- opracowanie koncepcji remontu bud. Sławkowska 32
- opracowanie koncepcji remontu bud. Pijarska 7
- wykonanie Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynków Sławkowska 32 i Pijarska 7
- wykonanie koniecznych prac przedprojektowych w zakresie rozeznania stratygraficznego na obecność występowania polichromii, pod kątem projektowanych zmian, z uzyskaniem Pozwolenia konserwatorskiego na ich przeprowadzenie – bud. Sławkowska 32
- wykonanie koniecznych prac przedprojektowych w zakresie rozeznania architektonicznego pod kątem rozprowadzenia instalacji w budynku, z uzyskaniem Pozwolenia konserwatorskiego na ich przeprowadzenie – bud. Sławkowska 32, piwnice Pijarska 7
- szacunkowy koszt inwestycji dla bud. Sławkowska 32 i bud. Pijarska 7 (z podziałem na oba budynki)
- uzyskanie opinii Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla opracowań koncepcyjnych bud. Sławkowska 32 i bud. Pijarska 7
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień Ekspertyzy ochrony przeciwpożarowej budynków Sławkowska 32 i Pijarska 7

1.6. Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w Zapytaniu ofertowym

1.7. W przypadku, gdy Wykonawca zapowiada zatrudnienie podwykonawców, do oferty musi być załączony ich wykaz z zakresem powierzonych im zadań,

1.8. Wykonawca powinien podpisać oraz wypełnić formularz oferty wraz z załącznikami lub złożyć ofertę odpowiadającą ich treści.

1.9. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym integralną część Zapytania ofertowego

1.10. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV: 79900000-3 - różne usługi branżowe i podobne

4) Termin wykonania zamówienia.

Zamówienie musi zostać wykonane w terminie od daty zawarcia umowy **do 30 listopada 2022r.** z zastrzeżeniem, że **do dnia 16 września 2022r. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia dokumentów obejmujących zakres prac które powinny być ujęte docelowym projektem oraz wstępną skalona wycenę kosztów projektu i wykonania zaprojektowanych prac.**

5) Warunki udziału w postępowaniu/

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 poz. 835)

oraz spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej TJ.:

- **dysponują odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.** Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że **dysponuje zespołem wykonawczym składającym się co najmniej z:**

a) jedną osobą w funkcji projektanta (architekta) posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / Dz.





ZO.240.22 – 11 – tytuł „Wykonanie opracowania koncepcyjnego remontu konserwatorskiego wraz z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynków Sławkowska 32 i Pijarska 7”

U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm./ zakresie projektowania w specjalności architektonicznej, posiadającego aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego. Architekt powinien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w projektowaniu w obiektach zabytkowych.

Architekt winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zrealizował co najmniej dwie prace projektowe dotyczące remontu/ przebudowy/odbudowy obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków w tym co najmniej jedna praca projektowa dotyczyła obiektu o kubaturze nie mniejsze niż 8 500 m³, które uzyskały uzgodnienie konserwatorskie.

b) jedną osobą w funkcji **projektanta branży sanitarnej** posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane/ Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm./ w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych posiadającego aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego. Powinien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w projektowaniu w obiektach zabytkowych.

Projektant winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zrealizował co najmniej dwie prace projektowe dotyczące remontu/przebudowy/odbudowy w zakresie instalacji sanitarnych w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków.

c) jedną osobą w funkcji **projektanta branży elektrycznej** posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm./ tj. posiadający uprawnienia budowlane elektryczne do projektowania bez ograniczeń posiadającego aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego. Powinien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w projektowaniu w obiektach zabytkowych.

Projektant winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zrealizował co najmniej dwie prace projektowe dotyczące remontu/przebudowy/odbudowy w zakresie instalacji elektrycznych w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków, które uzyskały uzgodnienie konserwatorskie.

d) jedną osobą w funkcji **konstruktora** posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm./ w zakresie projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, posiadającego aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego. Konstruktor powinien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w projektowaniu w obiektach zabytkowych. Konstruktor winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zrealizował co najmniej dwie prace projektowe dotyczące remontu/ przebudowy/odbudowy obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków w tym co najmniej jedna praca projektowa dotyczyła obiektu o kubaturze nie mniejszej niż 8 500 m³, które uzyskały uzgodnienie konserwatorskie.

6) Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, może polegać na zdolności technicznej, zawodowej innych podmiotów (w zakresie jaki określił Zamawiający w pkt. 2) poniżej, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków prawnych.

1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Z dokumentu musi wynikać w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;





ZO.240.22 – 11 – tytuł „Wykonanie opracowania koncepcyjnego remontu konserwatorskiego wraz z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynków Sławkowska 32 i Pijarska 7”

4) czy podmiot, na którego zdolnościach Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

2. Zamawiający oceni, czy udostępnione zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

3. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w ust. 3 nie potwierdzą spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, wówczas w terminie określonym przez Zamawiającego Wykonawca:

1) zastąpi ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami;

2) zobowiąże się do osobistego wykonania zamówienia i jednocześnie wykaże samodzielne spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

7) Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Z Zamawiającym można porozumiewać się drogą elektroniczną na adres <https://platformazakupowa.pl/pn/upjp2>

2. Osoba kontaktowa – Urszula Giza Biuro Zamówień Publicznych UPJPII,

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego istotnych warunków zamówienia, a Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

4. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnień i/lub pytań i odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Zapytanie ofertowe i zamieszcza je na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniono Zapytanie ofertowe, bez ujawniania źródła zapytania.

5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę treści Zapytania ofertowego Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania <http://bip.upjp2.edu.pl/zamowienia-publiczne> oraz na platformie do składania ofert <https://platformazakupowa.pl/pn/upjp2>

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego istotnych warunków zamówienia, a Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż 4 dni przed wyznaczonym terminem do składania ofert.

3. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnień i/lub pytań i odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Zapytanie ofertowe i zamieszcza je na stronie internetowej, na której udostępniono Zapytanie ofertowe, bez ujawniania źródła zapytania.

4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę treści Zapytania ofertowego Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

8) Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która musi obejmować całość oferowanego przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca musi złożyć wraz z wypełnionym i podpisanym formularzem oferty załącznik nr 3 wykaz osób, (wypełniony i uzupełniony lub sporządzony zgodnie z ich treścią).

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do oferty pełnomocnictwo w przypadku podpisania jej przez pełnomocnika, w formie oryginału lub notarialnie poświadczony kopii, przy czym dotyczy to również przypadków składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, w tym uczestników konsorcjum i wspólników spółek cywilnych.





ZO.240.22 – 11 – tytuł „Wykonanie opracowania koncepcyjnego remontu konserwatorskiego wraz z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynków Sławkowska 32 i Pijarska 7”

4. Wraz z ofertą powinny być złożone:

4.1. pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczony kopii (jeżeli dotyczy);

4.2. dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2014 poz. 1114 oraz z 2016 poz. 352), a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty;

4.3. wypełniony załącznik nr 3 - wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

5. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez umocowanego przedstawiciela Wykonawcy.

6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.

7. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane przez Wykonawcę.

8. Strony oferty powinny być kolejno ponumerowane.

9. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

9) Informacja dotycząca oferty składanej wspólnie, przez kilka podmiotów występujących wspólnie.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum). W takim przypadku muszą spełniać następujące wymagania w zakresie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w zapytaniu:

a) w odniesieniu do warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, określonego w rozdziale 5) ust. 5.1. Zapytania ofertowego, przedsiębiorcy wchodzący w skład konsorcjum spełnią ten warunek jeżeli przynajmniej 1 z członków konsorcjum dysponuje osobami w zakresie określonym przez Zamawiającego w rozdziale 5) ust. 5.1. Zapytania lub łącznie dysponują ww. osobami.

2. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie należy przedłożyć wraz z ofertą. UWAGA: treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania oraz dane mocodawców i pełnomocnika. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.

3. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem)/ spółką.

4. Wypełniając druk „Formularz Ofertowy”, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum lub pełnomocnika konsorcjum/ spółki lub pełnomocnika spółki.





ZO.240.22 – 11 – tytuł „Wykonanie opracowania koncepcyjnego remontu konserwatorskiego wraz z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynków Sławkowska 32 i Pijarska 7”

5. Oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznej umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

10) Informacja o podwykonawcach.

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców stosowne oświadczenie znajduje się w formularzu ofertowym załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

11) Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania i otwarcia ofert.

12) Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy <https://platformazakupowa.pl/pn/upjp2>, w postępowaniu nr ZO.240.22- 11, nie później niż do dnia 11.07.2022r., do godziny 11:00.
2. Za datę i godzinę złożenia oferty rozumie się datę i godzinę jej wpływu na Platformę, tj. datę i godzinę ujawnioną w poświadczeniu złożenia pliku, zgodnie z czasem serwera Platformy.
3. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oferty po terminie podanym w pkt 1 powyżej, oferta zostanie odrzucona.
4. Informację o wyniku postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz na platformie za pośrednictwem której powiadomi Wykonawców o wyborze oferty najkorzystniejszej.

13) Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cenę ryczałtową oferty należy podać w złotych polskich PLN i wyliczyć na podstawie indywidualnej kalkulacji cenowej, uwzględniając doświadczenie i wiedzę zawodową Wykonawcy, jak i wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
2. Obliczając cenę oferty, zaleca się podać wartość sumaryczną netto i brutto, wskazać wysokość i kwotę należnego podatku od towarów i usług VAT lub jego wartość wyrażoną w procentach, oraz wartość sumaryczną brutto, przy czym Wykonawcy mający siedzibę poza granicami Polski mogą podać wyłącznie wartości netto bez podatku VAT.
3. Do oceny oferty Zamawiający przyjmie cenę brutto.
4. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłyby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, w tym również w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W ofercie należy podać cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2019r., poz. 178 z późn. zm.) za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cenę oferty i jej poszczególne wartości składowe w ofercie należy określać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując zasadę opisaną w art. 106e ust. 11 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2020r., poz. 106 z późn. zm.).





ZO.240.22 – 11 – tytuł „Wykonanie opracowania koncepcyjnego remontu konserwatorskiego wraz z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynków Sławkowska 32 i Pijarska 7”

6. Cenę oferty netto/brutto należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cenę oferty netto/brutto należy zaokrąglić do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza należy pominać, a końcówki 0,5 grosza i wyżej należy zaokrąglić do jednego grosza.

7. Płatności nastąpią zgodnie z zapisami projektowanych postanowień umowy (załącznik do Zapytania Ofertowego, przy czym będą dokonywane na podstawie faktur. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni kalendarzowych od odebrania faktury i odebrania bez zastrzeżeń przedmiotu zamówienia oraz podpisania protokołu odbioru.

14) Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę, spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu (tj. Wykonawców niewykluczonych i ofert nieodrzuconych), na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Zapytaniu ofertowym..

2. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

2.1 Cena za całość zamówienia: – 100%,

3. Punkty przyznawane za kryterium „cena za całość zamówienia” będą liczone wg następującego wzoru:

$$C = (C_{naj} : C_o) \times 100$$

gdzie:

C - liczba punktów przyznana danej ofercie,

C_{naj} – najniższa cena spośród ważnych ofert,

C_o - cena podana przez wykonawcę dla którego wynik jest obliczany,

Maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może uzyskać w tym kryterium, wynosi 100.

4. Wszystkie obliczenia punktów będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (bez zaokrągleń).

5. Oferta Wykonawcy, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbą punktów, uznana zostanie za najkorzystniejszą. W przypadku równych wyników decyduje wysokość ceny, tj. za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy z najniższą ceną.

15) Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca winien złożyć w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego:

1.1 wykaz podwykonawców o ile są przewidziani na etapie podpisania umowy,

1.2 umowę konsorcjum lub spółki cywilnej w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia złożyli najkorzystniejszą ofertę (o ile dotyczy).

2. Zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia, legitymujących się wymaganą wiedzą i doświadczeniem oraz kwalifikacjami lub stosownymi uprawnieniami o ile są wymagane, wymaga akceptacji Zamawiającego.

3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 4 do ogłoszenia. Wzór umowy określa możliwe warunki dokonywania istotnych zmian umowy.

16) Uwagi końcowe.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego zapytania ofertowego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego w przypadku, gdy najniższa oferowana cena wykonania zamówienia będzie wyższa niż środki przeznaczone przez zamawiającego na ten cel

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od podpisania umowy, której wzór stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego z wybranym Wykonawcą w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego zapytania ofertowego.

4. Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.





ZO.240.22 – 11 – tytuł „Wykonanie opracowania koncepcyjnego remontu konserwatorskiego wraz z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynków Sławkowska 32 i Pijarska 7”

5. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez zamawiającego od postępowania ofertowego
6. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, zgodnie ze wzorem załączonym do Zapytania ofertowego.

Załączniki do Zaproszenia:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - dokumentacja w zakresie budynków

Załącznik nr 3 – wykaz osób

Załącznik nr 4 - wzór umowy





ZO.240.22 – 11 – tytuł „Wykonanie opracowania koncepcyjnego remontu konserwatorskiego wraz z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynków Sławkowska 32 i Pijarska 7”

Klauzula informacyjna Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „Rozporządzenie Ogólne”, **Uniwersytet Papieski Jana Pawła II w Krakowie** informuje, że:

1. **Administratorem** Pani/Pana/Państwa danych osobowych jest **Uniwersytet Papieski Jana Pawła II w Krakowie z siedzibą w Krakowie, adres: 31-002 Kraków, ul. Kanonicza 25, reprezentowaną przez o. Arkadiusza Maciołka** – Kanclerza UPJPII w Krakowie, z siedzibą j.w., działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 220/BR/2021 Rektora UPJPII w Krakowie z dnia 1 września 2021r., **zwana w dalszej treści Zamawiającym**
2. **Uniwersytet Papieski Jana Pawła II w Krakowie wyznaczył Inspektora Ochrony Danych**, Kontakt z Inspektorem możliwy jest przez **e-mail**: pod adresem email: IODO@upjp2.edu.pl lub pisemnie przesyłając korespondencję na adres: Uniwersytet Papieski Jana Pawła II ul. Kanonicza 25; 31-002 Kraków z dopiskiem IOD.
3. Pani/Pana/Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit c Rozporządzenia Ogólnego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **kompleksową usługę informatyczną dotyczącą utrzymania infrastruktury technicznej do przechowywania i udostępniania danych w postaci serwerów i macierzy dyskowych wdrożonych w projekcie**
4. Podanie przez Panią/Pana/Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym niezbędnym dla realizacji zamówienia, jest dobrowolne oraz konieczne dla zawarcia i wykonania umowy z Zamawiającym. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie wykluczenie Wykonawcy z postępowania lub odrzucenie oferty z postępowania.
5. Odbiorcami Pani/Pana/Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.), zwana dalej „PZP”.
6. Pani/Pana/Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 97 ust. 1 PZP przez okres co najmniej 4 lat liczonych od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub do upływu terminu możliwości kontroli projektu współfinansowanego lub finansowanego ze środków Unii Europejskiej albo jego trwałości bądź innych umów czy zobowiązań wynikających z realizowanych projektów.
7. Posiada Pani/Pan/Państwo **prawo do**: dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania – w przypadkach i na warunkach określonych w Rozporządzeniu Ogólnym.
8. Nie przysługuje Pani/Panu/Państwu **prawo do**:
 - a) usunięcia danych osobowych na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia Ogólnego,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia Ogólnego
 - c) na podstawie art. 21 Rozporządzenia Ogólnego prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawa prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Ogólnego.
9. Posiada Pani/Pan/Państwo prawo wniesienia **skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych** w razie uznania, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia Ogólnego.
10. Skorzystanie przez Panią/Pana/Państwa, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia Ogólnego, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP, ani nie może naruszać integralności protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego załączników.





ZO.240.22 – 11 – tytuł „Wykonanie opracowania koncepcyjnego remontu konserwatorskiego wraz z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynków Sławkowska 32 i Pijarska 7”

11. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia Ogólnego, celem realizacji Pani/Pana/Państwa uprawnień wskazanych pkt 8 i 10 powyżej oraz do uzyskania kopii danych podlegających przetwarzaniu, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Pani/Pana/Państwa, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty wszczętego albo zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

12. Wystąpienie przez Panią/Pana/Państwa z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia Ogólnego, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

W razie pytań dotyczących zasad prywatności i przetwarzania danych osobowych u Zamawiającego należy kontaktować się pod adresem e-mail Inspektora Ochrony Danych Zamawiającego: ODO@upjp2.edu.pl

Potwierdzam, że zapoznałam(-em) się i przyjmuję do wiadomości powyższe informacje.

