

Polska-Kraków: Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym

2023/S 075-227483

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: UNIWERSYTET PAPIESKI JANA PAWŁA II W KRAKOWIE

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 003871913

Adres pocztowy: Kanonicza 25

Miejscowość: Kraków

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Kod pocztowy: 31-002

Państwo: Polska

E-mail: zp@upjp2.edu.pl

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://upjp2.edu.pl/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Uczelnia kościelna na prawach uczelni publicznej posiadająca osobowość prawną

I.5) Główny przedmiot działalności

Edukacja

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Budowa budynku dydaktycznego wraz z garażem podziemnym polegająca na rozbudowie i przebudowie budynku biblioteki Uniwersytetu Papieskiego Jana Pawła II w Krakowie

Numer referencyjny: ZP.240.22 - 32

II.1.2) Główny kod CPV

45214400 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku dydaktycznego wraz z garażem podziemnym polegająca na rozbudowie i przebudowie budynku biblioteki Uniwersytetu Papieskiego Jana Pawła II w Krakowie wraz z przebudową parkingu oraz budową nowej infrastruktury w zakresie układu placów i dróg wewnętrznych, w tym drogi pożarowej, sieci wewnętrznych. Planowana inwestycja znajduje się w Krakowie przy ul. Michała Bobrzyńskiego, na działkach: nr 35/8, 37/7, 38/3, 39, 40, 62/7, 105/3, 50/2, 57/1, 57/4 jedn. ewid. Podgórze, w funkcjonalnym centrum miasta, w sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych, na terenie kompleksu UP JP II w Krakowie.

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)

Wartość bez VAT: 135 421 396.54 PLN

II.2) Opis

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45233140 Roboty drogowe

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Kraków, ul. Bobrzyńskiego 10

II.2.4) Opis zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku dydaktycznego wraz z garażem podziemnym polegająca na rozbudowie i przebudowie budynku biblioteki Uniwersytetu Papieskiego Jana Pawła II w Krakowie wraz z przebudową parkingu oraz budową nowej infrastruktury w zakresie układu placów i dróg wewnętrznych, w tym drogi pożarowej, sieci wewnętrznych. Zamawiający przewiduje realizację w poniższych etapach: 1) Etap I obejmujący swym zakresem wykonanie stanu surowego zamkniętego wraz z przebudową przyłącza wodociągowego, przebudową studni wodomierzowej, przebudową instalacji wodociągowej, przebudową instalacji wodociągowej zasilających hydranty DN80, przebudową instalacji drenażu będącej w kolizji z proj. obiektem wraz z jej rozbudową, wykonaniem przyłącza kanalizacji ogólnospławnej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, instalacji kanalizacji deszczowej wraz z montażem zbiorników do nawadniania zieleni, zewnętrzną instalacją gazu, wykonaniem instalacji kanalizacji na poziomie -1 prowadzonej w warstwie płyty fundamentowej, demontażem linii kablowych kolidujących z terenem prowadzonego wykopu, wykonaniem sztucznego uziomu fundamentowego, wykonaniem kraty połączeń wyrównawczych w

betonie płyty fundamentowej, wykonaniem przejść systemowych dla instalacji połączeń wyrównawczych i uziemienia, wykonaniem złącz kontrolnych instalacji odgromowej, wykonaniem przewodów odprowadzających instalacji odgromowej wewnątrz słupów konstrukcyjnych, ułożeniem kabli grzejnych oraz czujników temperatury w rampie wjazdowej, wykonaniem orurowania i montaż puszek instalacyjnych w ścianach i stropach żelbetowych dla elementów instalacji elektrycznych i niskoprądowych, montażem wypustów dachowych ogrzewanych elektrycznie i zakończeniem kabla przyłączeniowego z każdego wpustu w puszcze instalacyjnej pod stropem, demontażem istniejących linii kablowych i słupów oświetlenia zewnętrznego kolidujących z terenem wykopu pod budowę budynku, wykonaniem zasilania tymczasowego dla pompy odwadniającej z rozdzielni elektrycznej budowlanej, wykonaniem zasilania tymczasowego dla instalacji kabli grzejnych w rampie wjazdowej; 2) Etap II obejmujący swym zakresem prace wykończeniowe budynku wraz z wykonaniem łącznika (przewiązki) nowo wybudowanego budynku z istniejącym budynkiem biblioteki, wykonaniem robót instalacji elektrycznej, teletechnicznej i sanitarnej oraz zagospodarowaniem terenu. Szczegółowo zakres prac, z podziałem na branże, określa poniższa dokumentacja projektowa oraz inne dokumenty stanowiące załącznik do SWZ, tj.: 1) Projekt wykonawczy; 2) Specyfikacje techniczne warunków wykonania i obioru robót; 3) Przedmiary robót (Zamawiający umieszcza pomocniczo!); Dokumentacja umieszczona została pod poniższym adresem internetowym: https://upjp2edupl-my.sharepoint.com/:f/g/personal/zp_upjp2_edu_pl/EruNVeuol4ZPhjysdtM6F40BkDlsSbL8VC8c0YIA6B9_YQ?e=hCAnXd

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Gwarancja / Waga: 10

Cena - Waga: 90

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Prawo opcji: Wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie Etapu II, o którym mowa w pkt 2), objęte jest prawem opcji (zwanym dalej „Prawem Opcji”), co oznacza, że wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na następujących zasadach: a) gwarantowany zakres przedmiotu Umowy, który zostanie wykonany przez Wykonawcę obejmuje Etap I, o którym mowa powyżej w pkt 1); b) najpóźniej w terminie 3 miesięcy przed umownym terminem zakończenia realizacji Etapu I, Zamawiający może wykonać Prawo Opcji, zlecając Wykonawcy na piśmie realizację Etapu II, o którym mowa w pkt 2). Jeżeli Zamawiający nie wykona Prawa Opcji w tym terminie, Strony przyjmują, że jako przedmiot Umowy należy traktować Etap I, o którym mowa w pkt 1).

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: do 24 miesięcy od daty podpisania umowy w tym: Etap I: do 12 miesięcy od daty podpisania umowy; Etap II: do 24 miesięcy od daty podpisania umowy; 24. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM 1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 1.000.000,00 PLN (słownie: milion złotych, 00/100); 2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: nr IBAN: Bank ALIOR BANK S.A. nr ALIOR BANK S.A. nr 41 2490 0005 0000 4600 5727 1204 nr SWIFT: ALBPPLPW (DLA TRANSAKCJI DEWIZOWYCH) EUR PL97 2490 0005 0000 4600 7410 1054 USD PL86 2490 0005 0000 4530 1988 5668 b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299 oraz z 2022 r. poz. 807 i 1079). 4. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej uznaje się termin uznania rachunku Zamawiającego. 5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia ma ona zawierać zapis o nieodwołalnym, bezwarunkowym spełnieniu świadczenia przez Gwaranta na rzecz Beneficjenta (UPJP II), na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. Wniesienie wadium w poręczeniach lub gwarancjach powinno obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie, w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta, tj. oryginału dokumentu podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 7. Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1-5 ustawy Pzp. 1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie niżej podane kryteria: Nr Nazwa kryterium Waga 1 Cena za całość (Etap I i II) 65 %, 2 Cena Etapu I 25 %, 3 Okres udzielonej gwarancji (tzw. gwarancji podstawowej) 10 %

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 209-593059](https://eur-lex.europa.eu/eli/oj/s/2022/s_209-593059)

IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: ZP.240.22 - 32

Nazwa:

Budowa budynku dydaktycznego wraz z garażem podziemnym polegająca na rozbudowie i przebudowie budynku biblioteki Uniwersytetu Papieskiego Jana Pawła II w Krakowie

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) Udzielenie zamówienia

V.2.1) Data zawarcia umowy:

02/04/2023

- V.2.2) **Informacje o ofertach**
Liczba otrzymanych ofert: 6
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 0
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 6
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak
- V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**
Oficjalna nazwa: NDI S.A.
Krajowy numer identyfikacyjny: 5851451923
Adres pocztowy: ul. Powstańców Warszawy 19,
Miejscowość: Sopot
Kod NUTS: PL633 Trójmiejski
Kod pocztowy: 81-718
Państwo: Polska
Wykonawcą jest MŚP: nie
- V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**
Oficjalna nazwa: NCI Sopot S.A.
Krajowy numer identyfikacyjny: 5830007531
Adres pocztowy: ul. Powstańców Warszawy 19,
Miejscowość: Sopot
Kod NUTS: PL633 Trójmiejski
Państwo: Polska
Wykonawcą jest MŚP: nie
- V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**
Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 135 970 320.13 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 135 421 396.54 PLN
- V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**
W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

Oferta musi zawierać : 1. Formularz oferty Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty, stanowiącego załącznik Nr 1 do SWZ. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta powinna zawierać wszystkie informacje wymagane we wzorze. 2. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. (jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na podstawie art. 118 ustawy Pzp) 3. Oświadczenie w zakresie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej z dnia 13 kwietnia 2022 r., zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 5 do SWZ. 4. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie osób podpisujących ofertę wynikać musi bezpośrednio z dokumentów dołączonych do oferty. Jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru), to do oferty należy dołączyć inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy. 5. W przypadku wadium wnoszonego w innej formie niż pieniężna, oryginał dokumentu podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez jego wystawcę musi zostać złożony wraz z ofertą. 1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 1.000.000,00 PLN (słownie: milion złotych, 00/100). 2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: nr IBAN: Bank ALIOR BANK S.A. nr 41 2490 0005 0000 4600 5727 1204 nr SWIFT: ALBPPLPW (DLA TRANSAKCJI DEWIZOWYCH) EUR PL97 2490 0005 0000 4600 7410 1054 USD PL86 2490 0005 0000 4530 1988 5668 b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299 oraz z 2022 r. poz. 807 i 1079). 4. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej uznaje się termin uznania rachunku Zamawiającego. 5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia ma ona zawierać zapis o nieodwołalnym, bezwarunkowym spełnieniu świadczenia przez Gwaranta na rzecz Beneficjenta (UPJPII), na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. Wniesienie wadium w poręczeniach lub gwarancjach powinno obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie, w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta, tj. oryginału dokumentu podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 1. Wykonawca, którego oferta uznana jest za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny podanej w ofercie za realizację Etapu I. Wymagania dot. wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określono w pkt. 27 SWZ. 1. Wykonawca ubezpieczy – na własny koszt – w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz wszystkich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców (Ubezpieczeni) i utrzyma w mocy przez cały okres realizacji Umowy polisę odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie nie gorszym niż określony w poniższej tabeli, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000 000,00 zł brutto (pięćdziesiąt milionów złotych) na jeden i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia zgodnie z warunkami określ. w pkt. 26 SWZ

VI.4) Procedury odwoławcze

- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**
Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224584740
- VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**
Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224584740

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy PZP. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; Odwołanie wnosi się do Prezesa KIO. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym UE lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224584740

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

12/04/2023